

ТРЕБОВАНИЯ

по определению проектной организации на разработку рабочего проекта реконструкции 3-х этажного нежилого здания

Заказчик	ООО «Дирекция Технологического парка программных продуктов и информационных технологий» (далее - Дирекция)
Наименование проекта	Реконструкция 3-х этажного здания для размещения Дирекции
Адрес местоположения проекта	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, ул. Тепамасжид, дом 4
Цель запроса	Отбор проектной организации на проектирование перепрофилирования и реконструкции здания
Источник финансирования	Средства Фонда развития информационно-коммуникационных технологий
Основание	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 10 января 2019 года №17

1. Объявление о проведении отбора претендентов

Срок выполнения работ на разработку РП не должен превышать 45 календарных дней.

Основные Критерии отбора Предложений:

- общий опыт Претендента в сфере проектирования;
- количество выполненных контрактов за последнее 3 года по аналогичным проектам (Форма №3);
- наличие ключевого персонала с соответствующим опытом (Форма №2).

2. Квалификационные требования

2.1. Участник должен предоставить следующие документы:

- Копию свидетельства о государственной регистрации (срок учреждения Участника должен быть не менее 3 лет)
- Гарантийное письмо от Участника, свидетельствующее о том, что он не находится в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с Заказчиком. Гарантийное письмо должно быть подписано руководителем Участника, скреплено печатью.
- Информация об отсутствии процедуры банкротства и реорганизации Участника (слиянии, разделении, присоединении, выделении, преобразовании).
- Оригинал и копия справки об отсутствии ареста на банковский счет и имущество Участника, выданной уполномоченным банком и/или органом.
- Лицензия и/или лицензионное соглашение, на право осуществления работ (услуг) являющиеся предметом закупки.

2.2. К участию в отборе не допускаются претенденты:

- a. находящиеся на стадии реорганизации, ликвидации и банкротства;
- b. находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с Заказчиком;
- c. имеющие задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей;
- d. зарегистрированные и имеющие банковские счета в государствах или на территориях, представляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны).

3. Требования к оформлению предложений

3.1. Предложение должно быть оформлено на официальном бланке с печатью организации, номер и даты регистрации. Предложения должны быть представлены в запечатанном конверте. Визирование и опечатывание производится в местах склейки конвертов.

Дополнительная информация может быть получена по указанному ниже адресу в рабочие дни с 09-00 до 18-00.

Контактное лицо: Алибеков Нодир

Адрес: г. Ташкент ул. Зиелилар, 9, Университет Инха в г. Ташкенте.

Тел.: +99871 2899994, +99890 9559595

Электронная почта: info@it-park.uz

Веб-сайт [www. it-park.uz](http://www.it-park.uz)

ФОРМА № 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О УЧАСТНИКЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ УЧАСТНИКА

по _____ (указать предмет Закупки)

1.	Полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы	
2.	Сведение о регистрации (дата регистрации, регистрационный номер, наименование регистрирующего органа)	
3.	Страна регистрации Участника	
4.	Юридический адрес	
5.	Адрес местного представительства (при наличии)	
6.	Телефон, факс, e-mail	
7.	Контактное лицо с указанием Ф.И.О., должности и контактных данных	
8.	Полные банковские реквизиты	
9.	Размер указанного в учредительных документах организации уставного капитала (складочного капитала, уставного фонда, паевых взносов или другого)	
10.	Основные направления деятельности	
11.	Учредители	

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. и должность уполномоченного лица)

М.П.

Дата: « ___ » _____ 2018 г.

**ФОРМА №2. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ИНФОРМАЦИЯ**

о наличии специалистов для оказания услуг

по _____ (указать предметзакупки)

Наименование Участника: _____

Укажите специалистов Участников, которые будут участвовать в работах по закупке с указанием его обязанностей, объемов работ и опыта их участия в различных проектах, реализованные не менее чем за 3 года

Ф.И.О.специалиста	Компания-работодатель, должность в компании специалиста	Обязанность (должность) специалиста в проекте	Общий стаж работы (лет)	Стаж работы по данному профилю (лет)

Примечание:

1) В таблице формы №2 должны быть указаны все специалисты, которые будут участвовать в выполнении работ закупки, включая руководитель проекта, менеджеры, консультанты и другие.

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. и должность уполномоченного лица)

М.П. Дата: « ____ » _____ 2018 г.

ФОРМА №3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЫТЕ РАБОТЫ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ, ИДЕНТИЧНЫХ ПРЕДМЕТУ ОТБОРА ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

Информация об опыте работы по оказанию услуг, идентичных предмету отбора за последние 3 года по _____ (указать предмет закупки)

Наименование Участника: _____

Укажите перечень услуг идентичных предмету отбора за последние 3 года (в случае наличия опыта работы более 3 лет указать соответствующий период)

Наименование проекта	Наименование Заказчика	Краткое описание проекта	Перечень оказанных консалтинговых услуг	Результаты работ Участника
2016 год				
2017 год				
2018 год				

Примечание:

В качестве реализованных услуг необходимо указывать те, которые наилучшим образом отображают опыт работы по предмету закупки.

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. и должность уполномоченного лица)

М.П. Дата: « ____ » _____ 2018 г.

Форма представления финансового предложения

Мы, нижеподписавшиеся, предлагаем выполнить работы по разработке рабочего проекта для реализации Проекта в соответствии с Вашей просьбой о представлении Предложения от

Настоящим подтверждаем, что наше финансовое предложение составляет (прописью) сум. В эту сумму входят все наши расходы, включая вознаграждение ключевых и вспомогательных работников, другого персонала, накладные расходы, налоги и обязательные платежи, ожидаемая прибыль, непредвиденные расходы и другие.

Наше Финансовое предложение является обязательным для нас и остается неизменным при изменении условий выполнения Работ, вытекающих из преддоговорных переговоров и до истечения срока действия предложения, т.е. в течении 120 дней после крайнего срока сдачи предложений.

Общий график подготовки проектно-сметной документации

	Виды работ	Стоимость работ	Срок выполнения
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Финансовое положение Претендента

млн. сум

Наименование статей	Данные за последние три года		
	20__г	20__г	20__г
Информация из балансового отчета			
Активы			
I. Долгосрочные активы			
Основные средства			
Нематериальные активы			
Долгосрочные инвестиции			
<i>в т.ч.: капитальные вложения</i>			
II. Текущие активы			
Товарно-материальные запасы			
<i>в т.ч.: производственные запасы</i>			
Дебиторы			
Денежные средства			
Пассивы			
I. Источники собственных средств			
<i>в т.ч.:</i>			
<i>уставной капитал</i>			
<i>нераспределенная прибыль</i>			
II. Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Текущие обязательства			
<i>в т.ч.:</i>			
<i>текущая кредиторская задолженность</i>			
<i>просроченная кредиторская задолженность</i>			
Информация из отчета финансового результата			
Чистая выручка от реализации продукции			
Прибыль до уплаты налога на доход			
Чистая прибыль			

Балансовая прибыль _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На проектируемое здание Дирекции

Перечень основных данных и требований к проекту	Содержание основных данных и требований
1. Наименование объекта, адрес.	Здание Технопарка, г.Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Тепамасжид, д. № 4
2.Основание для проектирования	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 10.01.2019 г. № 17
3. Генеральный проектировщик	Определяется на основе отбора наилучших предложений
4. Стадийность проектирования	Рабочий проект
5. Условия площадки строительства	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский р-н. Сейсмичность 8 баллов. Грунтовые условия по отчету обследования состояния несущих конструкций здания. Рельеф участка строительства – относительно спокойный.
6. Вид строительства	Проект перепрофилирования и реконструкции имеющегося здания
7. Генеральный подрядчик	Определяется на основе отбора наилучших предложений
8. Основные требования к реконструируемому зданию.	<p>Проектом предусмотреть:</p> <p>Трёхэтажное здание, без подвала, в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Офисные помещения – 730 м²; 2. Сервис центры (соответствующие техническим требованиям) – 60 м²; 3. Митинг-румы (конференц-залы) – 112 м²; 4. Дата центры (серверные) – 28 м²; 5. Технические помещения (для размещения инженерно-коммуникационных средств) – 28 м²; 6. Кафе, кафетерии – 64 м²; 7. Административные помещения – 100 м²; 8. Общественные зоны – 1145 м². <p>Общая площадь здания 2778 м².</p> <p>Требования к конструктивным решениям и отделке в приложении 1.</p> <p>Предусмотреть:</p> <p>- во всех рабочих помещениях отопление биметаллическими радиаторами, вентиляцию, водоснабжение, канализацию, электроснабжение и электроосвещение, пожарную сигнализацию, во всех помещениях сплит-кондиционеры;</p>

9. Требования к инженерному оборудованию	- охранную сигнализацию, видеонаблюдение, локальную компьютерную сеть по техническому заданию заказчика; - все инженерные коммуникации подключить к общегородским сетям согласно технических условий; - дизельгенератор.
10. Источник финансирования.	Средства Фонда развития информационно-коммуникационных технологий
11. Сроки начала и окончания выполнения проекта	02.2019-10.2019
12. Указание о необходимости предварительного согласования проектных решений с заинтересованными организациями.	В установленном порядке.
13. Требование к благоустройству площадки	Предусмотреть проект благоустройства прилегающей к зданию территории.
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций 15. Особые условия.	Не требуется. Не требуется
16. Ориентировочная стоимость проекта.	Определяется
17. Сдача работы	Проектную документацию сдать заказчику в объеме, предусмотренном ШНК 1.03.01-03 п. 2.9

ФОРМА № 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На бланке Организации-Участника

Кому: **Комиссии по отбору**

_____ (указать
предмет закупки)

Уважаемые дамы и господа!

Изучив требования по отбору на проектирование перепрофилирования и реконструкции 3-х этажного здания, расположенный по адресу: г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, ул. Тепамасжид, дом 4, настоящим удостоверяем, что мы, нижеподписавшиеся _____ (полное наименование Участника), предлагаем выполнить услуги _____ (указать наименование предлагаемых услуг).

Мы обязуемся предоставить услуги по договору, который будет заключен с Победителем закупки, в полном соответствии с данным техническим предложением.

Мы согласны придерживаться положений настоящего предложения в течение 45 дней, начиная с даты, установленной как день окончания приёма предложения. Это предложение будет оставаться для нас обязательным и может быть принято в любой момент до истечения указанного периода.

Приложения:

1) информация об опыте работы по оказанию услуг, идентичных предмету отбора за последние 3 года (**Форма № 3**) на _____ л.;

2) информация о наличии специалистов для выполнения работ (**Форма № 2**) на _____ л.;

3) информация выполнения требований к объемам и качеству услуг, к оформлению результатов работ, а также к их организации и проведению на _____ л.;

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. и должность уполномоченного лица)

М.П.

Дата: « ____ » _____ 2019 г.

ФОРМА № 8. КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На бланке Организации-Участника

Кому: Комиссии по отбору
по _____ (указать
предмет закупки)

Уважаемые дамы и господа!

Изучив требования по отбору на проектирование перепрофилирования и реконструкции 3-х этажного здания, расположенный по адресу: г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, ул. Тепамасжид, дом 4, мы нижеподписавшиеся _____ (полное наименование Участника), предлагаем оказать услуги по разработке _____ (указать наименование предлагаемых услуг) и выполнить работы в соответствии с требованиями на сумму в _____ (прописью) процентах от стоимости строительно-монтажных работ.

Мы обязуемся выполнить работы и оказать услуги по договору, который будет заключён с нами, в случае определения нас Победителем, в полном соответствии с оговорёнными условиями отбора.

Мы согласны придерживаться положений настоящего предложения в течение 45 дней, начиная с даты, установленной как день окончания приёма предложений. Это предложение будет оставаться для нас обязательным и может быть принято в любой момент до истечения указанного периода.

До подготовки и оформления официального договора с Заказчиком данное предложение вместе с Вашим письменным подтверждением о его приёме и уведомлением о заключение договора будут играть роль обязательного договора между нами.

Мы понимаем, что Вы не обязаны принимать предложение с наименьшей стоимостью или вообще какое-либо из предложений, полученных Вами.

(подпись уполномоченного лица)

(Ф.И.О. и должность уполномоченного лица)

М.П.

Дата: « ____ » _____ 2019 г.

Критерии оценки предложений

Отбор осуществляется Комиссией. Оценке подлежат документы, представленные Участником на участие в отборе согласно документации.

Критерии отбора

№	Критерии	Оценка	Примечание
1.	Срок учреждения (образования) Участника не менее 3-х лет до проведения отбора (подтверждается копией свидетельства о государственной регистрации)	Соответствует/ не соответствует	<i>если не соответствует, то Участник не допускается к участию в отборе</i>
2.	Общая информация о Участнике (Форма № 1)	Представлена/ не представлена	<i>если не представлена, то Комиссия вправе не допускать Участника в отборе</i>
3.	Наличие гарантийного письма, свидетельствующее о том, что Участник не находится в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с Заказчиком. Гарантийное письмо должно быть подписано руководителем организации, скреплено печатью	Представлено/ не представлено	<i>если не представлено, либо Заказчик подтвердит, что находится в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с Участником, то Комиссия вправе не допускать Участника в отборе</i>
4.	Наличие справки об отсутствии процедуры банкротства и реорганизации Участника	Представлено/ не представлено	<i>если не представлена, то Комиссия вправе не допускать Участника в отборе</i>
5.	Наличие справки об отсутствии ареста на банковский счет и имущество Участника, выданной уполномоченным банком и/или органом в своей стране	Представлено/ не представлено	<i>если не представлена, то Комиссия вправе не допускать Участника в отборе</i>
6.	Наличие лицензии и/или лицензионного соглашения на право осуществления работ идентичное предмету закупа	Представлено/ не представлено	<i>если не соответствует, то Участник не допускается к участию в отборе</i>

Критерии оценки предложений

№	Наименование оценки	Максимальное количество баллов
1.	Оценка на выполнение Участником установленных квалификационных требований	20 баллов
2.	Оценка на выполнение требований к объемам и качеству услуг, оформлению результатов работ и сроков их выполнения, предыдущего опыта выполненных работ, состава привлекаемых специалистов, определенных в настоящих Требованиях	40 баллов
3.	Оценка коммерческого предложения	40 баллов

Общее количество баллов	100 баллов
--------------------------------	-------------------

Оценка предложений осуществляется Комиссией на основании представленных документов.

Если предложение Участника не соответствует требованию к компании, то по данному требованию устанавливается 0 баллов.

Оценка ценового предложения осуществляется на основании наименьшей цены и/или его показателя представленная Участниками. Наименьшая цена предложения Участника тендера оценивается в 40 балла.

Предложению Участника, имеющему наилучшее значение по требованию к компании, устанавливается максимальное количество баллов по данному требованию, остальным Участникам устанавливается пропорционально количество баллов от 0 до максимального количества баллов, исходя из предложенного им значения.

Настоящим мы подтверждаем, что:

а) вся информация в представленном предложении верна, и мы принимаем, что любое толкование или искажение фактов, содержащихся в данном предложении может привести к нашей дисквалификации Комиссией.

(b) наше предложение является обязательным для нас, включая любые изменения, вытекающие из контрактных переговоров;

Мы обязуемся, в случае заключения контракта с Заказчиком, начать оказание Услуг не позднее даты, указанной в документации.

Руководитель _____
М.П.

Гл. бухгалтер _____

« ____ » _____ 2019 г.