

Рамочная политика по переселению - РПП

Республика Узбекистан

Проект «Digital CASA – Uzbekistan» (P166615)

Министерство по развитию информационных технологий и
коммуникаций Республики Узбекистан

февраль 2020 год
Ташкент

Оглавление

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
АББРЕВИАТУРЫ И ГЛОССАРИЙ	3
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
1. ВВЕДЕНИЕ	14
1.1. Предпосылки	14
1.2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	14
1.3. КОМПОНЕНТЫ ПРОЕКТА	16
1.4. ПОДГОТОВКА РАМОЧНОЙ ПОЛИТИКИ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	19
2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА	22
2.1. ПРИМЕНИМОЕ НАЦИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПОЛИТИКА	22
2.1.1. Отчуждение Земли и Вынужденное Переселение	22
2.2. ПРИНЦИПЫ РАМОЧНОЙ ПОЛИТИКИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ДЛЯ СОПОСТАВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ И ПОЛИТИКИ ВСЕМИРНОГО БАНКА	30
3. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА	41
3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ ЛИЦ (ЗПЛ)	41
3.2. КАТЕГОРИИ ЗПЛ	42
3.3. УЯЗВИМЫЕ ГРУППЫ	43
3.4. ВОССТАНОВЛЕНИЕ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ/ПОДДЕРЖКА	44
4. МАТРИЦА ПРАВ	45
4.1. КРИТЕРИИ ПРИЕМЛЕМОСТИ	54
4.2. ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК УЧЕТА	55
4.3. ОЦЕНКА И КОМПЕНСАЦИЯ УТРАЧЕННЫХ И ЗАТРОНУТЫХ АКТИВОВ	56
5. ПРОЦЕСС ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ, ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПДП	65
5.1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОВЕРКА НА ПРЕДМЕТ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	65
5.2. ИСХОДНЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	67
5.3. ПОДГОТОВКА ПДП/СПДП ПОДПРОЕКТА	68
5.4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНОВ ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	68
6. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ	70
6.1. ОБЗОР	70
6.1.1. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ	70
6.1.2. КООРДИНАЦИЯ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ РАБОТАМИ	71
6.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ	72
6.2.1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ – РОЛЬ И МАТРИЦА ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПОДГОТОВКА И ОБЗОР ПОДПРОЕКТОВ.	72
6.2.2. КОНСУЛЬТАЦИИ	76
6.2.2.1. МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ (МРЖ)	78
6.2.2.1.1. ОБЗОР	78
6.2.2.1.2. ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	79
6.2.2.1.3. РЕГИСТРАЦИЯ МРЖ И ДОКУМЕНТАЦИЯ	81
6.4. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ (ИСУ)	82
7. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА	84
8. БЮДЖЕТ	86
ПРИЛОЖЕНИЯ	88

Аббревиатуры и глоссарий

СПДП	Сокращенный план действий по переселению
УСХ	Управление сельским хозяйством
ЦБ	Центральный Банк Узбекистана
МОО	Местная общественная организация (махалля)
КК	Консалтинговая компания
КМ	Кабинет Министров Республики Узбекистан
ВГ	Вовлечение граждан
РКМ	Решение Кабинета Министров
ПОИП	Подробное обследование по измерению показателей
ИА	Исполнительное агентство
МП	Матрица прав
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
МАР	Международная ассоциация по развитию
МФИ	Международный финансовый институт
ФИП	Финансирование инвестиционных проектов
ЗОЗ	Закон об отводе земель
ОЗП	Отвод земель и переселение
КОЗП	Комиссия по отводу земель и переселению
УЗРГК	Управление земельных ресурсов и Государственного кадастра
МиО	Мониторинг и оценка
ИСУ	Информационные системы управления
НПО	Неправительственная организация
ОП	Оперативная политика
ЗПЛ	Затронутые проектом лица
ГРП	Группа реализации проекта
ПиВ	Переселение и восстановление
ПДП	План действий по переселению
РГРП	Региональная группа реализации проекта
ПКМ	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан
РПП	Рамочная политика по переселению
ПО	Полоса отвода
<u>МИТК</u>	Министерство по развитию информационных технологий и коммуникаций
РМУЭСМ	Рамочная модель управления экологическими и социальными мерами
СЭС	Санитарно-эпидемиологическая станция
СЗМ	Специалист по защитным мерам
ТЗ	Техническое задание
ВБ	Всемирный Банк
ГВБ	Группа Всемирного Банка

Глоссарий

Перемещенное лицо (ПЛ)	<p>Любое физическое лицо или часть обитателей жилых домов, проживающих, возделывающих землю или осуществляющих предпринимательскую деятельность, торговлю или любой другой вид деятельности в рамках Коридора воздействия (КВ), на которое оказывает воздействие проект, являются перемещенными лицами (ПЛ).</p> <p>Включает в себя домохозяйства, хозяйствующие субъекты, в том числе их работников и владельцев собственности, таких как земля и здания, затронутые проектом Digital CASA – Uzbekistan. Может включать в себя: землевладельцев - нерезидентов (в том числе фермеров и садоводов); арендаторов - нерезидентов; арендодателей - резидентов (в том числе фермеров и садоводов); арендаторов-резидентов; арендаторов-резидентов, арендаторов или субарендаторов зданий; самовольно поселившихся (собственников строений - нерезидентов, собственников строений - резидентов, арендаторов);</p>
Компенсация	<p>Выплаты в денежной или натуральной форме, на которые имеют право Затронутые проектом лица, для замены земли или других активов, взятых для использования в проекте.</p>
Перепись	<p>Обследование на месте, проведенное с целью выявления и определения числа Затронутых проектом лиц (ЗПЛ), их активов и потенциальных воздействий; в соответствии с процедурами, удовлетворяющими соответствующие органы государственной власти, и социальные и экологические политики Всемирного Банка</p>
Дата истечения срока	<p>Дата, после которой люди НЕ БУДУТ считаться имеющими право на компенсацию, т. е. они не включены в список ЗПЛ, определенных переписью.</p>
Право на получение пособия	<p>Право на получение пособия означает комплекс мер, включающий компенсацию в денежной или натуральной форме, расходы на переезд, помощь в восстановлении дохода, помощь в переводе, замещение дохода и восстановление бизнеса, которые причитаются ЗПЛ, в зависимости от типа, степени и характера их потерь, для восстановления их социальной и экономической базы.</p>
Рамочная модель управления экологическими и социальными мерами (РМУЭСМ)	<p>Защитный инструмент (документ), который устанавливает механизм для определения и оценки будущих потенциальных экологических и социальных воздействий деятельности, финансируемой проектом в рамках программы строительства проекта Digital CASA – Uzbekistan и других мероприятий, связанных с этим проектом, независимо от финансирующего учреждения.</p>
Хоким	<p>Руководитель органа государственной власти на местах</p>
Хокимият	<p>Орган государственной власти на местах, осуществляющий взаимодействие между местными сообществами и правительством на региональном и национальном уровнях. Обладает высшей</p>

	административно-правовой властью над местным населением, проживающим на территории, находящейся в пределах юрисдикции.
Восстановление доходов	Восстановление доходов означает восстановление производительности и средств к существованию ЗПЛ.
Вынужденное переселение	Для целей настоящей Политики "вынужденное" означает действия, которые могут быть предприняты без осознанного согласия или права выбора перемещенного лица
Отвод земель	Отвод земель означает процесс, в рамках которого какое-либо лицо вынуждается государственным учреждением отчуждать всю или часть земли, которой оно владеет или обладает, в собственность и владение этого учреждения в общественных целях в обмен на справедливую компенсацию.
Малообеспеченная семья	Малообеспеченная семья - это семья, среднемесячный доход которой на одного человека составляет менее чем 1,5 минимальной заработной платы, что равно 1,17 долл. США в день. Данная линия является предметом оказания социальной поддержки со стороны правительства. В Узбекистане минимальная заработная плата на одного человека не должна быть ниже 2,5 минимальных заработных плат, что составляет 1,95 долл. США. Эта сумма равна глобальной черте бедности Всемирного банка и составляет 1,90 долл. США. Поэтому в настоящем документе эта сумма будет использоваться в качестве справочной для идентификации семей с низким уровнем дохода.
Уязвимый человек	Женщины, возглавляющие домашние хозяйства, домашние хозяйства с низким уровнем доходов, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми ¹ без поддержки и домохозяйства, возглавляемые маломобильными гражданами
Собственник	Лицо, которое владеет, использует и распоряжается соответствующим имуществом (ресурсами, предприятиями, вещами, в том числе зданиями, квартирами, сооружениями, оборудованием, сырьем и продукцией, деньгами, акциями и иным имуществом, а также объектами интеллектуальной собственности) по своему усмотрению и в своих интересах.
Собственность	Право собственности или имущественное право представляет собой право лица владеть, пользоваться и распоряжаться соответствующим имуществом по своему усмотрению и в своих интересах, а также требует устранения любых нарушений его/ее имущественных прав, кем бы они ни были сделаны. Право собственности бессрочно.
Затронутые проектом лица	Лица, которые в результате проектной деятельности по причине вынужденного изъятия или добровольного взноса своих земельных и иных активов подвергаются прямому экономическому и социальному неблагоприятному воздействию, независимо от того, требуется ли физическое перемещение от ЗПЛ или нет

¹ Пожилые люди будут определяться пенсионным возрастом для женщин и мужчин в соответствии с национальным законодательством на дату проведения обследования.

Восстановительная стоимость (активы)	Для домов и других строений является стоимостью материалов для постройки заменяющего строения площадью и качеством, аналогичными или лучшими, чем площадь и качество затронутого строения или для ремонта частично затронутого строения, плюс стоимость транспортировки строительных материалов до места строительства, плюс стоимость всех трудозатрат и расходов подрядчиков, плюс стоимость любых регистрационных платежей и налогов. При определении восстановительной стоимости амортизация актива и стоимость оставшихся после разборки материалов не учитываются, как и стоимость выгод, получаемых от проекта, не вычитается из стоимости затронутого актива.
Восстановительная стоимость (земля)	Восстановительной стоимостью для земельного участка является предпроектная или до переселения, какая сумма выше, рыночная стоимость земельного участка равного производственного потенциала или использования, расположенного в непосредственной близости от затронутой земли, плюс стоимость подготовки земли до уровня, близкого к затронутой земле, плюс стоимость любых регистрационных платежей и налогов
Реабилитация	Помощь, оказываемая затронутым проектом лицам в восполнении их потерь доходов в целях улучшения или, по крайней мере, полного восстановления их предпроектного уровня и качества жизни.
Махалля	Общинная организация на местном уровне, официально признанная в Узбекистане, служащая связующим звеном между правительством и общиной и отвечающая за обеспечение средствами социальной поддержки и культурного взаимодействия ее членов. Председатели махалли избираются местными собраниями.

*** Ставка Центрального банка (ЦБ) Республики Узбекистан
(По состоянию на 18 февраля 2020 года)**

1 доллар США = 9528.49 узбекских сумов

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Правительство Узбекистана и Всемирный банк в настоящее время занимаются подготовкой проекта Digital CASA. Проект будет содействовать расширению доступа к более доступному интернету, привлечению частных инвестиций в сектор ИКТ и улучшению возможностей правительства по предоставлению услуг цифрового правительства в Узбекистане, способствуя развитию регионально интегрированной цифровой инфраструктуры и созданию благоприятной среды. Проект примет перспективный подход, который поможет заложить прочные основы для роста цифровой экономики в Узбекистане.
2. Компоненты проекта будут структурированы следующим образом:

Компонент 1. Региональная цифровая инфраструктура. Этот компонент предназначен для улучшения региональной цифровой связи за счет поддержки создания избыточных и отказоустойчивых региональных и национальных магистральных сетей. Приведенные здесь мероприятия предназначены для максимизации выгод для государственных учреждений и использования частного сектора для устранения узких мест в различных частях цепочки создания стоимости в Интернете, которые, как было установлено, оказывают значительное влияние на затраты, конкурентоспособность и надежность подключения к интернету, в том числе в сельской местности.

Компонент состоит из следующих подкомпонентов:

- 1.1. Улучшение региональной связи;
- 1.2. Развитие инфраструктуры национальной сети передачи данных;

Компонент 2. Центры обработки данных, цифровые платформы и умные решения. Этот компонент будет направлен на создание прочных технологических основ для цифровой экономики и цифрового правительства, включая регионально интегрированную инфраструктуру общего центра обработки данных и цифровые платформы, которые могут повторно использоваться на региональном и национальном уровнях для улучшения предоставления услуг в ключевых секторах. Создав общую инфраструктуру цифрового правительства, правительство может значительно сократить затраты и время, затрачиваемое на разработку и обслуживание новых цифровых услуг отраслевыми министерствами и снизить общие затраты на предоставление электронных услуг.

Данный компонент состоит из следующих подкомпонентов:

- 2.1. Региональные центры обработки данных;
- 2.2. Региональные цифровые платформы, совместные услуги и умные решения.

Компонент 3. Создание благоприятной среды для цифровой трансформации: Целью данного компонента является укрепление и гармонизация, на региональном и национальном уровнях, благоприятных условий для цифровой экономики, в частности, законов, правил, институциональных и человеческого потенциала, сделать Узбекистан привлекательным местом для инвестиций в цифровую экономику. Это будет достигнуто путем укрепления многих взаимосвязанных «аналоговых» фондов, которые характеризуют процветающую цифровую экосистему – создание и реализация перспективных законов, положений и политики; укрепление потенциала и отчетности учреждений, в том числе с помощью методов вовлечения граждан, а также поддержка цифрового лидерства и стратегических коммуникаций; а также, развитие необходимых цифровых навыков для

использования преимуществ цифровой трансформации. Учитывая важность последнего для правительства Узбекистана, он был выделен в качестве отдельного компонента (компонент 4).

Данный компонент состоит из следующих подкомпонентов:

- 3.1. Правовая, нормативная и институциональная база для цифровой трансформации;
- 3.2. Цифровое лидерство, наращивание потенциала, стратегические коммуникации и вовлечение граждан

Компонент 4. Цифровые инновации и навыки: Цель этого компонента сделать Узбекистан более привлекательным и конкурентоспособным местом для инвестиций и инноваций, при этом, обеспечение того, чтобы преимуществами цифровых технологий пользовались все граждане страны.

Данный компонент состоит из следующих подкомпонентов:

- 4.1. Цифровое предпринимательство и инновации;
- 4.2. Региональный центр передового опыта по цифровым навыкам и центры цифровой трансформации.

Компонент 5. Управление Проектом: Этот компонент будет финансировать мероприятия по управлению проектом и связанное с ними укрепление потенциала, в том числе, среди прочего, создание и функционирования Группы реализации проекта (ГРП), включая закупку офисного оборудования, различные операционные расходы, обучение сотрудников ГРП, а также, финансирование аудита, материально-технического обеспечения, эксплуатационных расходов и мероприятий по содержанию и эксплуатации.

Социальные и экологические факторы

3. С социальной и экологической точки зрения эти компоненты в широком смысле означают следующие оборудования / строительные работы: строительство новых зданий и / или ремонт и восстановление существующих зданий; и прокладка оптоволоконных кабелей. Социальные аспекты связаны, главным образом, с расширением, а именно с охватом, прозрачностью, подотчетностью, данными / информацией и конфиденциальностью.
4. Для строительных работ неизменно требуются «земли». Но проект не ожидает, что какие-либо земли будут приобретены невольно по двум причинам. Во-первых, планируются строительство нового здания на площадке существующей Технопарка программных продуктов и информационных технологий «IT-Park». Два, существующие здания повлекут за собой только ремонт и восстановление. Тем не менее, приобретение земли может быть необходимо для реконструкции и расширения основной сети связи регионального соединения, а также для расширения национальной сети передачи данных. Это может повлечь за собой временное и/или постоянное физическое и/или экономическое перемещение. Это может повлиять на людей в сельских, пригородных и городских районах, а именно на фермеров, домашние хозяйства, коммерческие структуры, коммерческие предприятия и другую инфраструктуру.
5. Продолжительность проекта составляет пять лет, и ожидается, что проект будет реализован по всей стране: в 188 районах в 12 областях, в городе Ташкенте и в Республике Каракалпакстан. Ожидается, что количество зданий будет около 15, протяженность кабеля - 78000 км (по предварительным расчетам). В целях удобства в реализации, эти мероприятия запланированы в ряде контрактов. Каждый контракт представляет собой подпроект. При оценке подробная информация о подпроектах не известны. Это будет

известно только во время реализации после завершения технико-экономических обоснований. В дальнейшем необходимо провести оценку воздействия на окружающую и социальную среду (ОВОСС) по каждому подпроекту, для определения масштаба перемещения и предполагаемые потери, уязвимые группы для нацеливания, определения стоимости переселения и подготовить план действий по переселению (ПДП).

6. На этапе подготовки проекта была разработана Рамочная модель управления экологическими и социальными мерами (РМУЭСМ) для Проекта, которая будет служить «руководством», чтобы предоставить подробную информацию о процедурах, критериях и ответственности за отбор, подготовку, реализацию и мониторинг подпроектов. конкретные оценки воздействия на окружающую и социальную среду (ОВОСС). Рамочная модель будет применяться по мере того, при подготовке скрининга подпроектов и Плана экологического и социального (ПЭСУ), которые будут включать, среди прочего, ПДП, каждый план участия граждан (ПУГ), гендерный план (ГП) и План управления трудовыми ресурсами (ПУТР). Для разработки ПДП, в рамках подготовки проекта была разработана Рамочная политика переселения (РПП). В этом отчете подробно описываются структуры рамочной политики.
7. **Рамочная политика переселения (РПП).** Основная цель Рамочной политики по переселению заключается в предоставлении рамок для надлежащего выявления, рассмотрения и смягчения неблагоприятных социально-экономических воздействий, которые могут возникнуть в результате осуществления подпроектов, связанных с вынужденным отводом земель и последующим переселением затрагиваемых семей. РПП также служит следующим конкретным целям:
 - Пересмотр существующей законодательной базы, сравнение с ОП 4.12 Банка для выявления расхождений, если таковые имеются, и указания мер по устранению расхождений;
 - Описание подхода к изъятию частной земли, активов и других ресурсов общей собственности;
 - Процесс оценки затронутых активов;
 - Процесс подготовки ОВСС и ПДП и их рассмотрение со стороны ГРП;
 - Определение предельной даты для законных и незаконных владельцев;
 - Механизм/подход консультаций, которые должны быть приняты, включая раскрытие документов о защитных мерах; и
 - Механизмы мониторинга и оценки, включая роль/обязанности различных заинтересованных сторон в механизмах рассмотрения жалоб.
8. **Политика и инструменты переселения Всемирного банка и Узбекистана.** РПД по конкретным подпроектам будут подготовлены в соответствии с рамочной политикой по переселению (РПП). Соответствующим защитным документом для других социальных и экономических воздействий, не связанных с изъятием земель и ограничениями, является РМУЭСМ. Настоящая РПП основана на соответствующих национальных законах и Указах, а также на Оперативной политике Всемирного Банка в отношении вынужденного переселения (ОП-4.12). Руководящие принципы рамочной политики по переселению распространяются на все инвестиции, финансируемые проектом и связанные сооружения (если имеются). Рамочная политика применяется ко всем экономически и/или физически перемещенным лицам независимо от общего числа затронутых серьезными воздействиями и наличия у них права на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп среди женщин, возглавляющих домашние хозяйства, малообеспеченных

домашних хозяйств, домашних хозяйств, возглавляемых престарелыми, не получающими поддержки, и домашних хозяйств, возглавляемых лицами с физическими недостатками.

9. Существуют некоторые различия между политиками Всемирного Банка ОП 4.12 и законодательством Узбекистана в области вынужденного переселения. К числу основных расхождений относятся подробное разъяснение прав затрагиваемых проектом домашних хозяйств, предоставление справедливой компенсации вместо полной восстановительной стоимости, предельный срок и проведение социально-экономических обследований. РПП была подготовлена в целях согласования, насколько это возможно, двух политик. Однако, Политика Банка 4.12 будет иметь преимущественную силу в случаях расхождений по существу и / или в толковании между ВБ и законодательством Узбекистана.
10. На основе усилий по согласованию и вероятных последствий была разработана Матрица прав (МП), в которой кратко излагаются виды потерь и соответствующий характер и объем прав. Была предоставлена помощь в компенсации и реабилитации различных категорий потерь в зависимости от прав собственности и масштабов воздействия. Дополнительная помощь уязвимым слоям населения, возмещение операционных расходов в отношении тех, кто получает землю для компенсации за землю, покупка земли/имущества с компенсацией и помощь на имя женщин, денежная помощь для обеспечения жильем лиц, перемещенных внутри страны, - вот некоторые из положений, содержащихся в МП.
11. Восстановительная стоимость домов, зданий и другого недвижимого имущества будет определяться на основе рыночной стоимости на текущую дату без учета амортизации. Компенсация за деревья будет основываться на их рыночной стоимости, а компенсация потери урожая, плодоносящих деревьев будет определяться управлением сельского хозяйства соответствующих районов. До вступления во владение землей или имуществом компенсация будет полностью выплачена, и ЗПЛ будет иметь возможность собрать урожай / деревья в течение 30 дней с даты выплаты компенсации.
12. Каждый подпроект должны быть предварительно проверен на наличие социальных воздействий, основанные на данных конструкций для предлагаемых усовершенствований предполагается определить, есть ли какие-либо последствия, которые требуют подготовки плана действий по переселению, который дает право проекта пострадавших лиц на помощь в переселении. Для того, чтобы гарантировать, что бы не имеющие права люди не воспользоваться возможностью, чтобы требовать права, будет установлена предельный срок (дата). Предельным сроком (датой) будет дата начало переписи (проведение социально-экономическое исследование и выявление ЗПЛ). Это дата, после которой люди, не включенные в список затронутых лиц (ЗПЛ)² как это определено в переписи не будут считаться имеющими право на компенсацию.
13. **Институциональная структура и механизм реализации.** Основным исполнительным агентством проекта является министерство по развитию информационных технологий и коммуникаций (МИТК). В проекте МИТК несет ответственность за подготовку технико-экономических обоснований и координирующей роли среди всех соответствующих секторов. На национальном уровне создана Группа реализации проекта (ГРП) при МИТК для управления проектом. ГРП возглавляется директором проекта и обладает кадровым потенциалом в области закупок, финансового управления, технических, и планируют наем

² Лица, которые в результате проектной деятельности по причине вынужденного изъятия или добровольного взноса своих земельных и иных активов подвергаются прямому экономическому и социальному неблагоприятному воздействию, независимо от того, требуется ли физическое перемещение от ЗПЛ или нет

специалиста по экологии и социальным вопросам. Проект будет реализовываться на местном уровне через региональные филиалы МИТК и региональные филиалы АК «Узтелеком», которые будут тесно сотрудничать с соответствующими районными и городскими Хокимиятами. Управления земельных ресурсов и Государственного кадастра (УЗРГК) каждого района при Хокимиятах отвечают за выявление и проверку границ владений и собственности. УЗРГК также проверяет сертификаты отвода земель для сельскохозяйственных угодий, которые были официально зарегистрированы и переданы в органы регистрации недвижимости. В таблице подробно разъясняются роль и описание круга ответственности соответствующих учреждений и организаций в рамках данного проекта.

Таблица 1.1: Организации / агентства по переселению

Организации	Ответственности
Отдел по охране ГРП	Публично-информационная кампания и консультации. Идентификация ЗПЛ, Подготовка ПДП; Запрос на отвод в общественных интересах и получение разрешений; Создание МРЖ. Надзор и мониторинг реализации ПДП.
Местные Хокимияты	Комиссия по отводу при хокимиятах должна изучить запрос и документы, организовать процедуры отвода, утвердить решение об отводе в общественных интересах.
МИТК/ГРП	Согласование ЗПЛ на отвод.
	Публикация уведомления об отводе
	Изучение предложения и жалобы лиц, затронутых проектом
	Выплата компенсаций затронутым лицам, до начала строительных работ
ГРП	Обеспечить публичное раскрытие всех соответствующих документов.

14. Вовлечение ЗПЛ в планирование до переезда является критически важным. ГРП / МИТК будет отвечать за организацию и проведение общественных консультаций с группами общин, затрагиваемыми каждым подпроектом, до завершения ПДП по конкретным участкам. Консультации с общественностью будут проводиться в виде совещаний по каждому подпроекту. Любой законный вопрос, поднятый в ходе консультаций с общественностью, должен быть включен в ПДП. Таким образом, проблемы ЗПЛ будут учтены и отражены в реализации подпроекта.
15. Реализация отвода земель и переселения будут координироваться со сроками закупок и началом строительных работ. До начала любых строительных работ ЗПЛ должны будут получить компенсацию в соответствии с РПП/ПДП. Что касается деятельности, связанной с потерей или отводом земель, отказом или ограничением в доступе, то необходимо также, чтобы эти меры включали предоставление компенсации и другой помощи, необходимой

для переселения до перемещения, а также подготовку и предоставление в случае необходимости мест переселения с надлежащими условиями. В частности, изъятие земли и связанного с ней имущества может осуществляться только после выплаты компенсации и, в соответствующих случаях, предоставления перемещенным лицам мест расселения и пособий на переезд.

16. **Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ).** Проект подтверждает, что людям на уровне села может быть трудно быстро и точно высказать свои опасения. Таким образом, доступны не только несколько каналов, но и то, что жалобы могут передаваться через сторонников - формальных и неформальных. Чтобы обеспечить это, проект будет привязан к следующим учреждениям на уровне махалли – махаллинскому сходу граждан / районному центру - центру государственной службы (Davlat Xizmatlari Markazi), отделу приема граждан (Xalq Qabulxonasi) и организациям гражданского общества (ОГО). Кроме того, 24-часовые телефонные-информационные центры (call center) Узбектелекома (1184) и МИТК (1199) также будут играть роль в получении жалоб. Министерство создаст на своем веб-сайте специальное окно для проекта, в котором будут также учтены голоса, сделанные в социальных сетях. Проект создаст три официальных комитета - районный, региональный и национальный - для управления жалобами. Все жалобы, полученные от ЗПЛ, будут зарегистрированы в журнале. ЗПЛ будут иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту компенсации и переселения при приобретении земли.

Таблица 1.2. Комитет по Рассмотрению Жалоб (КРЖ)

Каналы	
Махалля	Содействующее учреждение - Махаллинский сход граждан - поддерживает связь между ЗПЛ и другими учреждениями
Уровень 1 – КРЖ на районном уровне	Руководитель районного филиала АК Узбектелеком - председатель КРЖ, в состав которого входят представители: <ul style="list-style-type: none"> - районного хокимията, Махаллинского схода граждан, - районный отдел приема граждан (Xalq Qabulxonalari), - районные центры общественных услуг (Davlat xizmatlari markazi) (от 5 до 6 человек)
Уровень 2 – КРЖ на областном уровне	Руководитель регионального управления МИТК - председатель КРЖ, в состав которого входят представители: <ul style="list-style-type: none"> - руководитель регионального филиала АК Узбектелеком, - Махаллинского схода граждан, - представители областного хокимията, - районный отдел приема граждан (Xalq Qabulxonalasi), - районные центры общественных услуг (Davlat xizmatlari markazi) (от 6 до 10 человек)
Уровень 3 – КРЖ на национальном уровне	Исполнительное агентство проекта (МИТК, ГРП) - возглавляется первым заместителем министра МИТК и состоит из представителей: <ul style="list-style-type: none"> - Республиканский совет по координации деятельности органов самоуправления граждан; - Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране природы; - Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру; - Министерство по делам махалли и семьи; - независимые эксперты (от 7-9 человек)

Дополнительные каналы

- Виртуальная приемная Президента (бесплатный номер телефона - 1000 или портал www.pm.gov.uz);
- Горячие линии созданы в каждом районном или областном хокимияте, региональных отделах Министерства ИКТ;
- Письменная жалоба в районный / областной хоким / линейное министерство / президенту;
- Адрес электронной почты МИТК для апелляций murojaat@mitc.uz, или веб-сайт <http://mitc.uz/uz/site/appeal>, или номер телефона - 1199
- Горячая линия АК «Узбектелеком» для любых обращений - 1184
- Виртуальная приемная премьер-министра <https://business.gov.uz> или бесплатный номер телефона - 1100

17. В целях реализации мероприятий Политики переселения бюджетные ассигнования будут предоставляться в разрезе каждого подпроекта. Бюджетные сметы для подпроекта, в котором необходимо осуществление переселения, включая управление переселением, будут включены в сметы расходов. Соответственно, расходы на приобретение земли и переселение, связанные с консультациями и участием, рассмотрением жалоб, затратами на переезд, восстановлением доходов, пособиями на переходный период, программой средств на существование обеспечения, мониторингом и оценкой, управлением, непредвиденными обстоятельствами и т. д. будут включены в качестве сметы расходов на социальное управление. МИТК обеспечит адекватный бюджет для всех компенсаций за приобретение земли и помощи в ПиВ (переселение и восстановление) за счет партнерского финансирования (местного бюджета или централизованного фонда при Кабинете Министров). Бюджетная смета и ее источники будут отражены в ПДП. Кредит Всемирного Банка не будет доступен для компенсации приобретения земли и пособия по ПиВ, выплачиваемых наличными. Кредит Всемирного банка будет доступен для покрытия таких расходов, как работы, приобретение товаров и услуг, если это потребуется.
18. РПП был опубликован на веб-сайте МИТК и распространен среди всех региональных подразделений. В феврале 2020 года был организован семинар по раскрытию информации для обсуждения и получения обратной связи от заинтересованных сторон. Подробная информация об участниках и поднятых вопросах представлена в Приложении. Окончательный РПП был переведен на русский язык и опубликован на сайте МИТК.
19. Настоящая рамочная политика переселения будет обновляться по мере внесения изменений или поправок в действующее законодательство и политику и на основе опыта реализации и извлеченных уроков

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Предпосылки

20. Предлагаемые цели Digital CASA Региональная программа по реализации регионального, трансграничного подхода к разработке регионального транзитного узла для интернет-трафика, а также улучшить широкополосное подключение к Интернету в Центральной Азии и части Южной Азии. Это будет сделано за счет активизации инвестиций частного сектора и совместное использование инфраструктуры кросс сектора и модернизации соответствующей политики и нормативной базы. Конечная цель состоит в том, чтобы принести надежные и доступные услуги Интернета для граждан региона, линия малых и средних предприятий и работников в региональную и глобальную цифровую экономику и инноваций катализировать в предоставлении государственных и частных услуг. Проект прудусматривает три подхода:

(а) Поставка со стороны (подключение) мероприятия в рамках соответствующего государственно-частного партнерства рамки для развертывания с высокой пропускной способностью приграничные волоконно-оптических сетей по всему региону (например, специально построенное для региональной оптовой сети). Интервенции будут стремиться обеспечить синергический эффект за счет совместного использования инфраструктуры межсекторного (например, энергетика, транспорт).

(б) Спрос со стороны (цифровое общество и экономика) меры для поощрения более и более продуктивного использования Интернета и широко распространенной мобильной сотовой связи со стороны правительств, бизнеса и граждан. Увеличение спроса будет способствовать экономии масштаба, чтобы значительно снизить затраты на единицу инвестиций для обоих интернет-провайдеров и конечных потребителей, а также будет способствовать созданию новых рабочих мест, в том числе облегчение цифрового предпринимательства.

(с) Благоприятная среда (политические, нормативные и наращивание потенциала) меры для стимулирования конкуренции и инвестиций частного сектора в развертывании инфраструктуры и услуг ИКТ на региональном и национальном уровнях.

1.2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

21. Узбекистан добился прогресса в течение последнего десятилетия в улучшении качества и доступа к интернет-соединений. Правительство поставило перед собой непростую задачу по увеличению пропускной способности широкополосной связи, соединению всех социальных объектов (более 20 000) с высокоскоростным Интернетом к концу 2021 года, охвату всех населенных пунктов 4G к 2023 году и проведению более 220 000 км волоконно-оптической инфраструктуры. по всей стране к 2025 году. В 2018 году МИТК сообщил, что международная пропускная способность интернета в стране увеличилась с 110 Гбит/с в январе, до 1200 Гбит/с в ноябре. В 2019 году правительство сообщило о проведении 10 000 км нового волокна (по сравнению с 2000 км в предыдущие годы), а в 2020 году планируется в общей сложности 12 000 км. Мобильный широкополосный

доступ достигло 45% в 2018 году и в соответствии с текущими тенденциями достигнет в июне 2018 года среднего показателя по ЕС, составляющего 96%, к 2025 году. Проникновение фиксированной широкополосной связи в 2018 году составило 13%, чуть выше уровня, когда экономические воздействия становятся статистически значимыми. Уровень проникновения широкополосной связи в домашних хозяйствах намного выше, чем в странах с аналогичным ВВП на душу населения, но ниже среднего регионального показателя.

22. Тем не менее, Интернет принятие Узбекистана остается низким, что обусловлено отчасти рыночных ограничений, влияющих на доступность. Интернет-сектор Узбекистана боролся в результате в рамках своей общей зависимости от наземной пропускной способности транзита и в результате зависимость от соседей. В декабре 2019 года Узбекистан занял 134-е место (из 140 стран) по скорости мобильной широкополосной связи и 108-е (из 177 стран) по скорости фиксированной широкополосной связи, причем скорости Интернета намного ниже, чем в большинстве других стран СНГ и многих стран региона. Узбекистан считается одной из стран с низким уровнем проникновения мобильной связи на азиатском континенте. Например, в центрально-азиатском регионе уровень проникновения 4G в Узбекистане составляет 12%, по сравнению с 31% в Кыргызстане и 33,17% в Казахстане.
23. На рынке телекоммуникаций Узбекистана остаются проблемы, которые ограничивают способность страны полностью раскрыть свой потенциал для роста цифровой экономики. Ключевым ограничивающим фактором на рынке является неадекватная конкуренция, которая блокирует инвестиции и повышает цены. Правительство обладает монополией на международные ворота страны, которые действуют через Узбектелеком. В результате цена на транзит IP остается одной из самых дорогих в мире, а пропускная способность страны критически низкая на душу населения. «Узбектелеком» также поддерживает самую обширную сеть дальней связи в стране, в которой к 2018 году было задействовано около 30 000 внутренних волоконно-оптических километров. Несмотря на то, что никакие юридические ограничения не применяются к другим операторам, выходящим на рынок, включая иностранные компании, есть свидетельства того, что интернет-провайдер Узбектелекома получает преференциальный доступ и цены на подключение. Сложные, непрозрачные процессы лицензирования для мобильных операторов в прошлом привели к тому, что некоторые иностранные компании полностью покинули рынок, а существующие налоговые структуры препятствуют росту частного мобильного оператора.
24. С начала 2018 года правительство Узбекистана объявило об амбициозных целях развития сектора телекоммуникаций, включая планы по либерализации рынков и активному поиску частных инвестиций. Правительство поставило перед собой непростую задачу по развертыванию более 220 000 км волоконно-оптической инфраструктуры по всей стране к 2025 году. Правительство признает, что для достижения своих целей в области развития потребуются значительные инвестиции частного сектора, что, в свою очередь, требует создания необходимых конкурентных условий для мобилизации - и максимизировать - потенциал развития таких инвестиций. Создание этих конкурентных условий потребует значительных правовых, нормативных и политических реформ, поддержки программ по созданию институционального потенциала и постоянной политической воли.
25. Правительство Узбекистана также продемонстрировало приверженность улучшению доступа к цифровым правительственным услугам и принятию подходов цифрового развития к экономическому росту. Правительство объявило о планах связаться с глобальными провайдерами услуг по созданию центров обработки данных в Узбекистане и ускоряет реализацию «Программы развития электронного правительства на 2013–2020

годы», направленной на улучшение предоставления государственных услуг и продвижение цифрового развития в Узбекистане. С момента запуска новой версии портала My.gov.uz правительство (по состоянию на январь 2020 г.) запустило через этот портал 179 онлайн-сервисов, которые связаны с около 3 000 организаций (включая дочерние организации и филиалы государственных учреждений), внедривших пользователей. обратная связь по качеству обслуживания и электронному участию, повышение прозрачности в предоставлении государственных услуг, создание call-центра, виртуальная приемная Президента Республики Узбекистан для сбора отзывов пользователей о качестве обслуживания, портал открытых данных работает с 2015 года и «единое окно» были созданы в 188 районах страны.

26. Правительство Узбекистана запросило финансирование для проекта «Digital CASA – Uzbekistan». Проект будет финансироваться за счет национального ассигнования MAP, совместного финансирования, и ожидается, что он будет иметь право на финансирование из региональных ресурсов MAP, поскольку проект соответствует региональным критериям приемлемости MAP улучшить региональные связи в регионе Центральной Азии. Дефицит финансирования потребует софинансирования и, возможно, ресурсов МБРР. Программный подход также может быть рассмотрен. Проект примет перспективный подход, который поможет заложить прочные основы для роста цифровой экономики в Узбекистане.
27. Проект Digital CASA - Узбекистан направлен на развитии надежной экономической инфраструктуры для широкополосных международных и внутренних коммуникаций, которые будут способствовать развитию цифровой экономики в Республике Узбекистан.
28. В частности, проект будет способствовать:
 - рост отрасли ИКТ путем предоставления открытого, равного доступа к широкополосной связи;
 - экономия капитальных и эксплуатационных затрат за счет внедрения единой цифровой инфраструктуры;
 - улучшение инвестиционного климата путем развития связей и участия частного сектора посредством различных финансовых инструментов в форме государственно-частного партнерства (ГЧП), как в телекоммуникационной отрасли, а также в области инфраструктуры и услуг электронного правительства;
 - достижения нового уровня качества услуг и качества жизни, в том числе сельского населения;
 - создание новых рабочих мест, особенно для молодежи.

1.3. КОМПОНЕНТЫ ПРОЕКТА

29. Компоненты проекта будут структурированы следующим образом:

Компонент 1. Региональная цифровая инфраструктура. Этот компонент предназначен для улучшения региональной цифровой связи за счет поддержки создания избыточных и отказоустойчивых региональных и национальных магистральных сетей. Приведенные здесь мероприятия предназначены для максимизации выгод для государственных учреждений и использования частного сектора для устранения узких мест в различных частях цепочки создания стоимости в Интернете, которые, как было установлено, оказывают значительное влияние на затраты, конкурентоспособность и надежность подключения к интернету, в том числе в сельской местности.

Компонент состоит из следующих подкомпонентов:

- 1.1. Улучшение региональной связи;
 - 1.2. Развитие инфраструктуры национальной сети передачи данных;
30. Предполагается, что этот компонент будет осуществляться несколькими подрядными организациями, которые будут отобраны на конкурсной основе. Каждый подрядчик будет проводить работы по определенной части установки маршрута (далее подпроект). До начала строительно-монтажных работ (строительство) подрядчик, после прохождения процесса закупок и подписания контракта с ГРП (министерством), будет подготовка и согласование необходимой проектной и технической документации, получение разрешения, если это необходимо для планируемых работ в соответствии с национальным законодательством и требованиями Всемирного банка.

Компонент 2. Центры обработки данных, цифровые платформы и умные решения. Этот компонент будет направлен на создание прочных технологических основ для цифровой экономики и цифрового правительства, включая регионально интегрированную инфраструктуру общего центра обработки данных и цифровые платформы, которые могут повторно использоваться на региональном и национальном уровнях для улучшения предоставления услуг в ключевых секторах. Создав общую инфраструктуру цифрового правительства, правительство может значительно сократить затраты и время, затрачиваемое на разработку и обслуживание новых цифровых услуг отраслевыми министерствами и снизить общие затраты на предоставление электронных услуг.

Данный компонент состоит из следующих подкомпонентов:

- 2.1. Региональные центры обработки данных;
- 2.2. Региональные цифровые платформы, совместные услуги и умные решения.

Компонент 3. Создание благоприятной среды для цифровой трансформации: Целью данного компонента является укрепление и гармонизация, на региональном и национальном уровнях, благоприятных условий для цифровой экономики, в частности, законов, правил, институциональных и человеческого потенциала, сделать Узбекистан привлекательным местом для инвестиций в цифровую экономику. Это будет достигнуто путем укрепления многих взаимосвязанных «аналоговых» фондов, которые характеризуют процветающую цифровую экосистему – создание и реализация перспективных законов, положений и политики; укрепление потенциала и отчетности учреждений, в том числе с помощью методов вовлечения граждан, а также поддержка цифрового лидерства и стратегических коммуникаций; а также, развитие необходимых цифровых навыков для использования преимуществ цифровой трансформации. Учитывая важность последнего для правительства Узбекистана, он был выделен в качестве отдельного компонента (компонент 4).

Данный компонент состоит из следующих подкомпонентов:

- 3.1. Правовая, нормативная и институциональная база для цифровой трансформации;
- 3.2. Цифровое лидерство, наращивание потенциала, стратегические коммуникации и вовлечение граждан

Компонент 4. Цифровые инновации и навыки: Цель этого компонента сделать Узбекистан более привлекательным и конкурентоспособным местом для инвестиций и

инноваций, при этом, обеспечение того, чтобы преимуществами цифровых технологий пользовались все граждане страны.

Данный компонент состоит из следующих подкомпонентов:

- 4.1. Цифровое предпринимательство и инновации;
- 4.2. Региональный центр передового опыта по цифровым навыкам и центры цифровой трансформации.

Компонент 5. Управление Проектом: Этот компонент будет финансировать мероприятия по управлению проектом и связанное с ними укрепление потенциала, в том числе, среди прочего, создание и функционирования Группы реализации проекта (ГРП), включая закупку офисного оборудования, различные операционные расходы, обучение сотрудников ГРП, а также, финансирование аудита, материально-технического обеспечения, эксплуатационных расходов и мероприятий по содержанию и эксплуатации.

31. С социальной и экологической точки зрения эти компоненты в широком смысле означают следующие оборудования / строительные работы: строительство новых зданий и / или ремонт и восстановление существующих зданий; и прокладка оптоволоконных кабелей. Социальные аспекты связаны, главным образом, с расширением, а именно с охватом, прозрачностью, подотчетностью, данными / информацией и конфиденциальностью.
32. Для строительных работ неизменно требуются «земли». Но проект не ожидает, что какие-либо земли будут приобретены невольно по двум причинам. Во-первых, планируются строительство нового здания на площадке существующей Технопарка программных продуктов и информационных технологий «IT-Park». Два, существующие здания повлекут за собой только ремонт и восстановление. Тем не менее, приобретение земли может быть необходимо для реконструкции и расширения основной сети связи регионального соединения, а также для расширения национальной сети передачи данных. Это может повлечь за собой временное и/или постоянное физическое и/или экономическое перемещение. Это может повлиять на людей в сельских, пригородных и городских районах, а именно на фермеров, домашние хозяйства, коммерческие структуры, коммерческие предприятия и другую инфраструктуру.
33. Продолжительность проекта составляет пять лет, и ожидается, что проект будет реализован по всей стране: в 188 районах в 12 областях, в городе Ташкенте и в Республике Каракалпакстан. Ожидается, что количество зданий будет около 15, протяженность кабеля - 78000 км (по предварительным расчетам). В целях удобства в реализации, эти мероприятия запланированы в ряде контрактов. Каждый контракт представляет собой подпроект. При оценке подробная информация о подпроектах не известны. Это будет известно только во время реализации после завершения технико-экономических обоснований. В дальнейшем необходимо провести оценку воздействия на окружающую и социальную среду (ОВОСС) по каждому подпроекту, для определения масштаба перемещения и предполагаемые потери, уязвимые группы для нацеливания, определения стоимости переселения и подготовить план действий по переселению (ПДП).
34. На этапе подготовки проекта была разработана Рамочная модель управления экологическими и социальными мерами (РМУЭСМ) для Проекта, которая будет служить «руководством», чтобы предоставить подробную информацию о процедурах, критериях и ответственности за отбор, подготовку, реализацию и мониторинг подпроектов. конкретные оценки воздействия на окружающую и социальную среду (ОВОСС). Рамочная модель будет применяться по мере того, при подготовке скрининга подпроектов и Плана

экологического и социального (ПЭСУ), которые будут включать, среди прочего, ПДП, каждый план участия граждан (ПУГ), гендерный план (ГП) и План управления трудовыми ресурсами (ПУТР). Для разработки ПДП, в рамках подготовки проекта была разработана Рамочная политика переселения (РПП). В этом отчете подробно описываются структуры рамочной политики.

35. Основная цель Рамочной политики по переселению заключается в предоставлении рамок для надлежащего выявления, рассмотрения и смягчения неблагоприятных социально-экономических воздействий, которые могут возникнуть в результате осуществления подпроектов, связанных с вынужденным отводом земель и последующим переселением затрагиваемых семей. РПП также служит следующим конкретным целям:
- Пересмотр существующей законодательной базы, сравнение с ОП 4.12 Банка для выявления расхождений, если таковые имеются, и указания мер по устранению расхождений;
 - Описание подхода к изъятию частной земли, активов и других ресурсов общей собственности;
 - Процесс оценки затронутых активов;
 - Процесс подготовки ОВСС и ПДП и их рассмотрение со стороны ГРП;
 - Определение предельной даты для законных и незаконных владельцев;
 - Механизм/подход консультаций, которые должны быть приняты, включая раскрытие документов о защитных мерах; и
 - Механизмы мониторинга и оценки, включая роль/обязанности различных заинтересованных сторон в механизмах рассмотрения жалоб.
36. РПД по конкретным подпроектам будут подготовлены в соответствии с рамочной политикой по переселению (РПП). Соответствующим защитным документом для других социальных и экономических воздействий, не связанных с изъятием земель и ограничениями, является РМУЭСМ. Настоящая РПП основана на соответствующих национальных законах и Указах, а также на Оперативной политике Всемирного Банка в отношении вынужденного переселения (ОП-4.12). Руководящие принципы рамочной политики по переселению распространяются на все инвестиции, финансируемые проектом и связанные сооружения (если имеются). Рамочная политика применяется ко всем экономически и/или физически перемещенным лицам независимо от общего числа затронутых серьезными воздействиями и наличия у них права на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп среди женщин, возглавляющих домашние хозяйства, малообеспеченных домашних хозяйств, домашних хозяйств, возглавляемых престарелыми, не получающими поддержки, и домашних хозяйств, возглавляемых лицами с физическими недостатками.

1.4. ПОДГОТОВКА РАМОЧНОЙ ПОЛИТИКИ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

37. План действий по переселению (или план переселения) должен быть подготовлен для каждого подпроекта, как только его очертание будет определено правильно. Соответствующим защитным документом для других социальных и экономических воздействий, не связанных с изъятием земель и ограничениями, является структура экологического и социального управления. Настоящая РПП основана на соответствующих национальных законах и Указах, а также на Оперативной политике Всемирного Банка в отношении вынужденного переселения (ОП-4.12). Руководящие принципы политики

переселения применяются ко всем инвестициям, финансируемым Проектом. Рамочная политика применяется ко всем экономически и/или физически перемещенным лицам независимо от общего числа затронутых серьезными воздействиями и наличия у них права на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп среди женщин, возглавляющих домашние хозяйства, малообеспеченных домашних хозяйств, домашних хозяйств, возглавляемых престарелыми, не получающими поддержки, и домашних хозяйств, возглавляемых лицами с физическими недостатками.

38. Настоящая Рамочная политика переселения будет обновляться по мере внесения изменений или поправок в применимые законы и политику и будут основываться на опыте осуществления и извлеченных уроках.
39. РПП этого проекта подготовлена на основе согласования ОР/ВР 4.12 Всемирного банка и законов Узбекистана и постановлений о компенсации, помощи и переселении. Основной целью Рамочной политики по переселению является, обеспечение того, что всем ЗПЛ, будет компенсирована восстановительная стоимость и оказана помощь в восстановительных мерах, чтобы помочь им улучшить или хотя бы сохранить условия жизни и возможности для дохода до начала реализации проекта. Настоящая Рамочная политика по переселению представляет собой основу для подготовки, рассмотрения и утверждения ПДП для последующих подпроектов проекта.
40. РПП подготовлена на основе результатов (1) технического отчета; (2) обзора политики Узбекистана и ВБ по переселению; (3) обследования территории и предварительной проверки социального воздействия проектных территорий для оценки возможных последствий отвода земли и переселения; (4) консультаций и общественных встреч с местными заинтересованными сторонами. На этапе реализации проекта данные будут полностью обновлены и пригодны для выполнения планов действий по переселению, достижения целей и политики проекта.
41. В период подготовки проекта ПДП для подпроектов будут подготовлены на основе руководящих указаний, данных в настоящей РПП. В период осуществления проекта будет подготовлен обновленный ПДП по каждому подпроекту после завершения детального инженерного проектирования, что позволит провести детальное обследование потерь и ущерба и точную идентификацию затронутых лиц. Этот обновленный ПДП требует разрешения от ВБ перед осуществлением платежа.
42. Если воздействие на все затронутое население незначительно или затронуто менее 200 человек, применяется сокращенный план переселения (Приложение 1). В тех случаях, когда воздействие на все затронутое население является значительным или равно или превышает 200 человек, применяется полный план переселения (Приложение 2).
43. Основная цель РПП заключается в обеспечении того, чтобы те, кто пострадал от деятельности по проектам в результате временных или постоянных потерь и воздействий, не пострадали от последующей реализации, чтобы они были компенсированы на основе широкого участия и своевременно и чтобы любая деятельность по смягчению воздействий осуществлялась на систематической и выгодной основе. Следующие принципы будут применяться ко всем мероприятиям в рамках проекта:
 - **Воздействие переселения будет сведено к минимуму.** Если любое воздействие переселения, как определено в ОП 4.12, определяется во время предварительной проверки подпроектов, то предлагаемые подпроекты должны изучить возможные альтернативные проекты и / или конфигурации.

- **Затронутые проектом лица, будут определены включительно.** Это означает, что ЗПЛ определяются как лица, на жизнедеятельность и уровень жизни которых негативно влияет проектная деятельность, будь то в результате потери активов или доступа к ним, лишения ресурсов, потери источников дохода или средств к существованию, физического переселения или других потерь, которые могут быть выявлены в процессе планирования переселения.
- **Содержательные консультации с ЗПЛ и общинами.** ЗПЛ и затронутые общины имеют право:
 - Получать информацию о развитии проекта на постоянной основе;
 - Консультироваться по вопросам, касающимся их, таким, как возможные меры по восстановлению их средств к существованию, позволяющие участвовать в окончательном выборе и разработке таких мер;
 - Получить информацию о проектной деятельности и графиках реализации, таких как даты отвода земли, достаточно заблаговременно;
 - Иметь доступ к соответствующим защитным документам в доступном для них месте в форме, способом и на понятном для них языке.
- **Все негативные воздействия проекта будут определены до реализации, а потери надлежащим образом зарегистрированы.** Для облегчения планирования, реализации и мониторинга воздействия необходимо регистрировать следующую информацию:
 - Разработать перечень затронутых земельных владений и недвижимых / невозвратных улучшений (зданий и сооружений) для определения справедливых и разумных уровней компенсации или смягчения последствий;
 - Перепись с подробным описанием состава и демографии ЗПЛ и других соответствующих социально-экономических характеристик.
- **ЗПЛ имеют право на полную компенсацию и реабилитационные меры на справедливой основе.** Компенсация должна быть достаточной, как минимум, для поддержания предпроектного уровня жизни. В принципе, проект должен стремиться оставить ЗПЛ с улучшенными условиями путем включения ЗПЛ в преимущества проекта. Все ЗПЛ будут иметь равное право на получение компенсаций, независимо от социального или экономического положения, статуса владения или любого другого дискриминационного фактора.
- **Особое внимание будет уделяться уязвимым группам.** Особое внимание будет уделено негативному воздействию на группы/социальные категории, такие как престарелые, инвалиды, женщины-главы домашних хозяйств, детей/сирот, возглавляющих домашние хозяйства, и домашние хозяйства за чертой бедности, кто в силу своего социального положения может быть подвержен изменениям, вызванным проектной деятельностью или исключены из выгод проекта. Члены этих групп зачастую не в состоянии высказать свое мнение, и это будет учитываться в процессе консультаций и планирования, а также при разработке процедур рассмотрения жалоб.
- **Неотъемлемой частью проекта будет планирование, бюджетирование и реализация переселения.** Любые связанные с переселением расходы являются первоначальными инвестициями. Все восстановительные работы и компенсации, определенные как часть процесса РПП, должны быть завершены до реализации проекта.
- **Процедуры рассмотрения жалоб, мониторинга и оценки будут проверять эффективность мер по переселению.** ГРП и РГРП отвечают за мониторинг

надлежащего осуществления этой РПП, а также любых связанных с ним ПДП. Это требует наличия эффективной и доступной процедуры рассмотрения жалоб.

- **Проектная деятельность должна осуществляться в соответствии с политикой и законодательной базой.** Вся деятельность по проекту должна осуществляться в соответствии со всеми правовыми обязательствами, в соответствии с передовой международной практикой и ОП 4.12 Всемирного банка, как определено в разделе "Законодательная база" настоящей РПП и узбекского законодательства, где это применимо.

Структура отчета: Глава 1 – Введение. представляет правовые рамки с указанием национальных положений; а также операционная политика Всемирного банка включена в Глава 2. В Главе 3 обсуждаются Потенциальные воздействия проекта и представлено определение затронутых проектом людей с их категориями. В Главе 4 рассматривается подробная Матрица прав и выделяются критерии приемлемости, последняя дата учета и компенсации. Процесс проверки, подготовки и утверждения ПДП и репутационных рисков описан в Главе 5. В Главе 6 подробно описываются структура реализации, механизм и процедуры рассмотрения жалоб. Механизмы мониторинга и оценки освещены в Главе 7 и Главе 8, посвященных бюджету.

2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

2.1. ПРИМЕНИМОЕ НАЦИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПОЛИТИКА

44. Проект рассматривает национальное законодательство с трех точек зрения: переселение; конфиденциальность данных / информации и право граждан на апелляцию. В последнее время приобретение земли стало предметом дискуссий, поскольку несколько организаций гражданского общества и международных организаций выразили обеспокоенность по поводу того, каким образом земли присваиваются, поскольку это равносильно принудительному выселению. В ответ на это правительство приняло ряд решительных мер для обеспечения соблюдения надлежащих процедур при приобретении земель. Что касается конфиденциальности данных, в июле 2019 года принят специальный закон, регулирующий защиту личных данных. Право на информацию и апелляцию подпадают под действие различных законодательных актов, которые составляют основу для создания МРЖ. Земли и законодательство, связанное с ГРМ, обсуждаются ниже. В целом, несмотря на наличие адекватной и надлежащей законодательной базы, ее реализация приобретает значение.

2.1.1. Отчуждение Земли и Вынужденное Переселение

45. В Узбекистане отчуждение земли для потребностей общества предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом (ЗК). Отчуждение в этом контексте относится к отнятию правительством частной земли и земельной собственности для целей общества с согласия владельца или без него в соответствии с законами принудительного отчуждения

имущества, которые предусматривают быструю и соответствующую компенсацию среди прочего. В Узбекистане нет отдельного юридического документа относительно отвода земель и переселения. ЗК определяет условия прекращения прав на земельный участок, конфискацию и отвод земельного участка для государственных и общественных нужд и условия конфискации земельного участка за нарушение земельного законодательства. ЗК также регулирует выделение, передачу и продажу земельных участков, определяет право собственности и права на землю. Он описывает обязанности различных государственных органов в землеустройстве; права и обязанности землевладельца, пользователя, арендатора и владельца; типы категорий земли, разрешение земельных споров и охрану земель.

46. Механизм выплаты компенсаций подробно дается в других юридических документах, таких как Указ Президента № 97, главным образом, о городской земле и строениях. Постановление Кабинета Министров № 146, главным образом, о пахотной земле, зерновых культурах и деревьях. Недавние указы Президента и постановление, принятое в этом 2018 году, предоставляют возможность провести консультации с общественностью перед любыми действиями по ОЗП и следовать политике по ОЗП международных финансовых учреждений в инвестиционных проектах в Узбекистане.

47. В таблице ниже приведено краткое изложение законодательной базы, связанной с переселением.

Table 1: Юридические акты

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА	Функциональная связь с переселением
Земельный кодекс (ЗК) от 30 апреля 1998 года	Описывает условие постоянного отчуждения земель и временного отвода земель
Постановление «Об утверждении порядка возмещения ущерба гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд» от 29 мая 2006 года № 97	Регулирует компенсацию при переселении по затронутым зданиям, сооружениям и насаждениям в населенных пунктах.
Постановление “О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей” от 25 мая 2011г. №146	Регулирует компенсацию при переселении по затронутым сельскохозяйственным землям и деревьям. Также регулирует принципы предоставления земельных участков в качестве компенсации за землю.
Постановление “Об утверждении Порядка назначения и выплаты социальных пособий и материальной (финансовой) помощи малообеспеченным семьям” от 15 февраля 2013 г. № 44.	Регулирует механизм определения уязвимых групп и их прав
Постановление Президента «О мерах по повышению эффективности обучения и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций» от 16 июля 2018 года № 3857	Подтверждает, что расходы на переселение оплачиваются на основе оценочных документов, подготовленных МФИ в соответствии с их собственной методологией.
Указ Президента «О мерах по существенному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» от 1 августа 2018 года № 5495	Определяет, что отчуждение земель может быть осуществлено только после значимых консультаций с ЗПП.
Указ Президента «О мерах по совершенствованию системы защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательства» от 27 июля 2018 года № 5490	Определяет источник бюджета на переселение в инвестиционных проектах.
Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по основному улучшению инвестиционного	Уточняются секторы, для которых недопустимое приобретение земли у

<p>климата в Республике Узбекистан». От 1 августа 2018 г № 5495</p>	<p>физических и юридических лиц разрешено для государственных и общественных нужд. Положение обязывает проводить консультации с пострадавшими лицами до приобретения их земель. Согласно постановлению, потери пострадавших людей в результате приобретения земли должны быть полностью возмещены до приобретения земли. Государственные органы возмещают убытки пострадавшим лицам в случае незаконных распоряжений государственных органов о приобретении земли.</p>
<p>Указ Президента «О мерах по эффективному использованию земельных и водных ресурсов в сельском хозяйстве» от 17 июня 2019 года № 5742</p>	<p>Разработана Концепция эффективного использования земельных и водных ресурсов в сельском хозяйстве. Было указано «Установить порядок, в соответствии с которым: орошаемые сельскохозяйственные земли взяты под особую охрану; Не допускается выделение этих земель в несельскохозяйственных целях, в том числе для строительства промышленных и гражданских объектов (зданий и сооружений), за исключением земель, выделенных по решению Президента Республики Узбекистан.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка предоставления компенсаций за изъятие и предоставление земельных участков и обеспечение гарантий имущественных прав физических и юридических лиц» от 16 ноября 2019 года № 911</p>	<p>Регулирует порядок возмещения ущерба владельцам объектов недвижимости, расположенных на изъятых земельных участках. Обеспечивает общие правила приобретения и возмещения земель, в том числе: подготовка документов на изъятие земли для государственных и общественных нужд; Подготовка документов на приобретение земли для реализации инвестиционных проектов.</p>

2.1.2. Общие положения

48. Ниже излагаются общие принципы и процедуры, которые будут применяться для отвода земельного участка, или его части (в дальнейшем земельный участок), и компенсации физическим и юридическим лицам по жилым, производственным, или другим зданиям особого назначения, сооружениям и насаждениям, подвергающимся сносу в связи с изъятием земель для правительственных или общественных потребностей.

(а) Изъятие (или отвод) земельного участка для общественных потребностей должно производиться при согласии землевладельца или по соглашению с землепользователем/арендатором, по решению хокима соответствующей юрисдикции (район, небольшой город, крупный город, область), или постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан.

(b) в случае несогласия землевладельца, землепользователя или арендатора земельного участка с постановлением хокима соответствующей юрисдикции или Кабинета Министров об изъятии земельного участка постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

(c) решение об изъятии земельного участка и сносе жилых, производственных или других активов (то есть, здания, сооружения и насаждения) должно быть принято в соответствии с генеральными планами и подробными планами относительно развития жилых районов и микрорайонов в городах и поселениях.

(d) Неоправданный снос жилых, производственных или других зданий, сооружений или насаждений должен быть предотвращен.

(e) На основе постановления Кабинета Министров хокимы соответствующих районов/городов должны принять собственные решения по изъятию земельного участка и сносу жилых, производственных, и другие зданий, сооружений и насаждений.

(f) Хокимиаты соответствующих районов/городов должны уведомлять владельцев соответствующих жилых, производственных и других зданий, сооружений и насаждений в письменной форме о решении под роспись не менее чем за шесть месяцев до намеченной даты сноса. К уведомлению прилагаются копии соответствующих постановлений об изъятии земельного участка и сносе жилых, производственных и иных зданий, сооружений и насаждений, расположенных на земельном участке.

(g) Землевладельцы могут обжаловать решение хокима соответствующего района/города о сносе и одобрении стоимости жилых, производственных и других зданий, объектов и насаждений, подлежащих сносу в областных хокимиатах, а также в судебной системе.

(h) Стоимость жилых, производственных или других зданий и сооружений, построенных без надлежащих разрешений, не возмещается.

(i) Если изъятые земли выделяются предприятиям, учреждениям или агентствам, эти организации будут нести ответственность за выплату компенсаций, предоставление домов или квартир и временного жилья, а также возмещение всех расходов на переселение, основанных на решении хокима соответствующего района/города.

49. Ниже приведены соответствующие процедуры и условия для компенсации физических и юридических лиц за дома, здания, сооружения и насаждения.

2.1.2.1. Процедура расчета компенсации перемещенным ЗПЛ

(a) Соответствующие хокимиаты должны создать комиссию (впоследствии «Комиссия») для определения размера и типа компенсации. Комиссию возглавит заместитель хокима района/города и она включает в себя также представителей финансовых и других отделов хокимиятов, Государственного инспектора по надзору за использованием и охраной земель, местные органы власти, землевладельцев (то есть землепользователей или арендаторов земельных участков), ответственных за земельный участок, подлежащий изъятию, представитель предприятия, учреждения или агентства, которому должен быть выделен земельный участок, а также представители других соответствующих органов по усмотрению хокимиятов.

(b) Оценивается техническое состояние домов или квартир, зданий и сооружений, стоимость высаженных насаждений будет определяться районным/городским УЗРГК за

счет заявителя. В случае несогласия с результатами оценки УЗРГК владелец имеет право заключить контракт с независимыми лицензированными оценщиками, которые будут оплачиваться заявителем. Оценочные материалы должны быть представлены Комиссии.

(с) Если земельный участок, который должен быть изъят, принадлежит физическому лицу, которое приобрело пожизненную собственность с правом наследования посредством аукциона, физическому лицу будет предоставлена пожизненная собственность на эквивалентный новый земельный участок с правом наследования. Оценка будет проводиться лицензированными оценщиками УЗРГК в текущих ценах за счет заявителя.

(d) Любые материалы, возникающие в результате демонтажа домов или квартир, других зданий и объектов (за исключением несанкционированных сооружений), остаются в распоряжении застройщика или землевладельца (землепользователя, землевладельца), который выплачивает владельцу полную компенсацию. В соответствующих случаях по просьбе владельца снесенного имущества или насаждений и по решению соответствующего хокима материалы, полученные в результате демонтажа имущества, могут быть переданы владельцу. В этом случае Комиссия определяет стоимость материалов, переданных владельцу по текущим рыночным ценам с учетом износа.

(е) Конкретные сроки и процедуры выплаты денежной компенсации устанавливаются решениями соответствующей юрисдикции. Однако денежная компенсация должна быть выплачена до начала процесса сноса.

2.1.2.2. Процедура и условия предоставления жилья перемещенным ЗПЛ

(a) Если частная собственность должна быть снесена, физическим лицам, членам их семей, а также лицам, постоянно проживающим в этих домах или квартирах по их собственному выбору и при условии согласия сторон, будет предоставлено эквивалентное подходящее жилье на площади, отвечающей общественным нормам на праве собственности, и они будут получать компенсацию за стоимость насаждений или получать компенсацию за стоимость разрушенных домов или квартир, других зданий, сооружений и насаждений. Эквивалентность определяется как сумма, равная стоимости дома или квартиры, подлежащей сносу. Если стоимость дома или квартиры, подлежащей сносу, выше, чем стоимость предоставленного жилья, владельцу будет компенсирована разница.

(b) Соответствующие районные/городские хокимиаты будут нести ответственность за предоставление жилья и/или выплату других видов компенсаций владельцам разрушенных домов или квартир за счет средств из доходов местного бюджета.

(с) Чтобы получить жилые помещения, владелец жилого дома или квартиры, которые будут снесены после получения уведомления о предстоящем сносе, в течение месяца подает заявку, согласованную с членами семьи и другими людьми, проживающими (зарегистрированными) в доме или квартире в соответствующий районный/городской хокимиат с просьбой о предоставлении жилых помещений в обмен на жилье, подлежащее сносу, с указанием членов семьи, количества постоянно проживающих лиц, а также любых доступных льгот, которые дают им право на дополнительное жилое пространство в дополнение к общественной норме.

(d) После того, как соответствующие районные/городские хокимиаты утвердят решение Комиссии о размере и типе компенсации, назначение жилых помещений в обмен на снесенный жилой дом или квартиру или, по просьбе владельца, о предоставлении денежной компенсации, владелец предоставляет в хокимиат письмо, в котором указывается гарантия освобождения жилого дома (квартиры), подлежащего сносу.

(е) Дом или квартира могут быть снесены только по соглашению сторон и после того, как владельцу предоставили жилые помещения в обмен на дом или квартиру, подлежащую сносу.

(f) В соответствующих случаях, при условии согласия владельца дома или квартиры, которые должны быть снесены, районный хокимият может предоставить жилые помещения в домах, которые находятся в процессе строительства, с указанием в решениях точного времени, когда дом будет введен в эксплуатацию. Если жилые помещения в строящихся домах не предоставляются в установленный срок, то хокимият несет ответственность за обеспечение жилыми помещениями в течение месяца.

(g) Имущество владельца жилого дома (квартиры), подлежащего сносу, переносится в новое место за счет застройщика или землевладельца (землепользователя, землевладельца), которому был выделен участок.

(h) Соответствующие районные/городские хокимияты произведут компенсацию владельцу дома, подлежащему сносу в связи с изъятием земельного участка.

2.1.2.3. Процедуры и условия предоставления земельных участков для перемещенных ЗПЛ

(a) В случае сноса частных жилых зданий или квартир в связи с отводом земельного участка в общественных целях, владельцам недвижимости, членам их семей, а также людям, постоянно проживающим в этих зданиях или квартирах по их запросу, можно будет предоставить земельный участок для частного жилищного строительства в установленных нормах. При этом временное жилье в соответствии с арендным договором должно быть предоставлено на период развития до двух лет наряду с полномасштабной компенсацией за стоимость зданий или квартир, зданий, объектов и посадок, которые будут уничтожены.

(b) Земельный участок для частного жилищного строительства и денежная компенсация должны быть предоставлены владельцу снесенных зданий или квартир соответствующим районным/городским хокимиятом. Если изъятые земельные участки должны быть выделены предприятиям, учреждениям или агентствам, эти предприятия будут ответственны за предоставление земельных участков в компенсацию для частного жилищного строительства и выплат компенсации владельцам снесенных мест жительства.

(c) Чтобы получить земельный участок, владелец дома или квартиры, которая должна быть снесена после получения уведомления на предстоящем сносе, должен в течение месяца, подать в соответствующий районный/городской хокимият заявление о выделении земельного участка для частного жилищного строительства, количестве членов семьи, количестве постоянно проживающих лиц и необходимости во временном жилье.

(d) После того, как соответствующий районный/городский хокимият утвердит решение Комиссии о размере и типе компенсации, владелец предоставляет в хокимият письмо, в котором указывается гарантия на освобождение дома (квартиры), подлежащего сносу, в течение срока, установленного соответствующим районным/городским хокимиятом.

(e) Дом или квартира могут быть снесены только после того, как владельцу предоставлен земельный участок для частного жилищного строительства с временным жильем на основе аренды на период развития земельного участка сроком до двух лет.

2.1.2.4. Порядок компенсации юридическим лицам за ущерб, причиненный в результате изъятия земли для государственных и общественных нужд

- (a) В случае изъятия земельного участка, на котором размещаются жилые, производственные или другие здания, сооружения или насаждения, принадлежащие юридическому лицу, юридическому лицу должно быть предоставлено эквивалентное имущество и полностью компенсированы все причиненные убытки, вызванные изъятием земельного участка для общественных нужд.
- (b) Землевладельцы/землепользователи/арендаторы/владельцы земельных участков в городских районах получают компенсацию за ущерб, причиненный сельскому и лесному хозяйству, в соответствии с земельным законодательством Республики Узбекистан.
- (c) Юридическим лицам выплачивается компенсация за ущерб, причиненный в результате изъятия земельных участков соответствующим районным/городским хокимиатом. Если изъятые земельные участки должны быть выделены предприятиям, учреждениям или агентствам, то выплата компенсации, предоставление жилого помещения и временного жилья, а также перемещение имущества в новое местоположение осуществляется за счет таких предприятий, учреждений и агентств в соответствии с решением соответствующего районного/городского хокимиата.
- (d) Чтобы получить компенсацию за изъятие земельного участка, юридическое лицо после получения уведомления о предстоящем сносе должно подать в течение месяца заявление с указанием типа компенсации в соответствующий районный/ городской хокимиат.
- (e) После того, как соответствующий районный/городский хокимиат одобрит решение Комиссии, юридическое лицо направляет в хокимиат письмо, в котором указывается гарантия освобождения жилого дома, других зданий и объектов, подлежащих сносу, в течение срока, установленного соответствующими районными/городскими хокимиатами.
- (f) Жилые, производственные и другие здания специального назначения, а также сооружения, принадлежащие юридическому лицу, могут быть снесены только после того, как тип, размер компенсации и сроки ее оплаты будут согласованы с владельцем.

2.1.2.5. Процедура и сроки затрат на переезд для ЗПЛ

- (a) По просьбе физических и юридических лиц, жилые, производственные и другие принадлежащие им здания и сооружения, подлежащие сносу, могут быть перемещены и восстановлены в новом месте в соответствии с решением соответствующих районных/городских хокимиатов и будут финансироваться за счет доходов местного бюджета. Физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками жилья, предоставляется временное жилье по договору аренды на период развития земельного участка до двух лет.
- (b) Имущество будет перевезено и восстановлено в пределах обусловленной местности на земельных участках, выделенных в соответствии с установленными нормами, при условии, что техническое состояние домов, зданий и сооружений допускает их перемещение, *то есть* состояние инженерных сооружений и конструктивных элементов должно выдерживать разборку, транспортировку и сборку в новом месте. Комиссия определит возможность перемещения домов, зданий и сооружений на основе технико-экономического обоснования и проектно-сметной документации, разработанной специализированными проектно-конструкторскими агентствами за счет застройщика, которому выделен изъятый земельный участок. Перевозка жилых, промышленных или других зданий и сооружений и их восстановление в новом месте должно осуществляться в

сроки, установленные соответствующими районными/городскими хокимиатами. Однако, этот срок не должен превышать одного года.

(с) Все расходы, связанные с перемещением жилых, производственных и других зданий и сооружений и их восстановление в новом месте, аренда временного жилья, перемещение имущества физических или юридических лиц во временное жилье, и к восстановленным зданиям/сооружениям, основанные на решении соответствующих районных/городских хокимиатов, несет застройщик или землевладелец (землепользователь, землевладелец), которому был выделен участок.

(d) Перемещение эквивалентных жилых, производственных или иных зданий и сооружений, принадлежащих юридическому лицу, осуществляется только после согласования с владельцем вида, размера и сроков выплаты компенсации.

2.1.2.6. Порядок и условия расчетов в случаях строительства домов и зданий в новом месте для перемещенных ЗПЛ и юридических лиц

(a) По просьбе физических и юридических лиц, чьи дома или квартиры подлежат сносу, жилые дома и здания могут быть построены в новом месте и переданы в их собственность. В этом случае денежная компенсация за снесенные жилые дома или квартиры не выплачивается.

(b) строительство жилых домов и зданий на новом месте и передача их в собственность физическим и юридическим лицам, жилые дома или квартиры которых подлежат сносу, осуществляются соответствующими районными/городскими хокимиатами.

(с) Если изъятые земельные участки должны быть выделены предприятиям, учреждениям или агентствам, то строительство жилых домов и зданий в новом месте и их передача в собственность физических и юридических лиц, жилые дома или квартиры которых подлежат сносу, будут осуществляться за счет таких предприятий, учреждений или агентств.

(d) Строительство жилых домов и зданий в новом месте для физических и юридических лиц, жилые дома или квартиры которых подлежат сносу, осуществляется в пределах данной местности (населенного пункта). При этом, на период строительства жилого дома/здания в новом месте, соответствующие районные/городские хокимиаты будут предоставлять физическим и юридическим лицам временное жилье на условиях аренды.

(e) Все расходы, связанные с арендой временного жилья, перемещением имущества физических и юридических лиц во временное жилье, и оттуда в жилые дома, построенные в новом месте на основании решения соответствующих районных/городских хокимиатов, несет застройщик или владелец земли (то есть землепользователь, землевладелец), которому был выделен земельный участок.

(f) Чтобы получить жилой дом/здание, построенное в новом месте в обмен на дом или квартиру, подлежащую сносу, физические и юридические лица, владеющие домами или квартирами, подлежащими сносу, должны в течение одного месяца после получения уведомления о сносе, подать заявление с указанием членов семьи, количества постоянно проживающих лиц, а также доступных жилищных льгот в соответствующие районные/городские хокимиаты.

2.1.2.7. Дополнительные процедуры или принципы, касающиеся отчуждения городских земель

50. На основании Гражданского кодекса, Жилищного кодекса и Кодекса городского строительства стоимость недвижимости и соответствующая компенсация определяются на основе зарегистрированных цен, рассчитанных УЗРГК. Однако эта цена может быть недооценкой реальной цены собственности. В некоторых случаях зарегистрированная цена может быть в несколько раз ниже реальной рыночной стоимости недвижимости. Владельцу недвижимости предоставляется выбор между денежной компенсацией или предоставлением недвижимости равной стоимости на другом участке земли. Учитывая, что вся земля в Узбекистане находится в государственной собственности, потеря земли не компенсируется наличными. Предприятия или субъекты предпринимательской деятельности, которые будут отчуждены, будут компенсированы новым земельным участком и зданием, что позволит затронутым людям продолжать свою деятельность.

2.2. ПРИНЦИПЫ РАМОЧНОЙ ПОЛИТИКИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ДЛЯ СОПОСТАВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ И ПОЛИТИКИ ВСЕМИРНОГО БАНКА

51. Всемирный Банк признает, что вынужденное переселение может привести к серьезному долговременному обнищанию и экологическому ущербу, если надлежащие меры не будут тщательно спланированы и выполнены. Политика Банка по переселению ОП 4.12 включает гарантии для устранения и смягчения экономических, социальных и экологических рисков, возникающих в результате вынужденного переселения.

52. Цели политики вынужденного переселения ВБ заключаются в следующем:

- (i) Вынужденное переселение должно быть сведено к минимуму после изучения всех жизнеспособных альтернатив при проектировании;
- (ii) Деятельность по переселению должна разрабатываться и выполняться в рамках программ устойчивого развития, предоставляя достаточные инвестиционные ресурсы для совместного использования выгод для ЗПЛ. Перемещенные лица будут консультироваться по существу и будут иметь возможность участвовать в планировании и осуществлении программ переселения.
- (iii) ЗПЛ будет оказывать помощь в их усилиях по улучшению своих средств к существованию и уровня жизни или, по крайней мере, для их восстановления в реальном выражении до уровней до перемещения или уровней, существовавших до начала реализации проекта, в зависимости от того, что больше.

2.2.1. Принципы рамочной политики переселения

53. Принудительное изъятие земли приводит к перемещению или потере жилья; потери активов или доступа к активам или потери источников дохода или средств к существованию, должны ли ЗПЛ перемещаться в другое место или нет. Поэтому содержательные консультации с затронутыми лицами (непосредственно и через представителей), местные органы власти и руководство сообщества позволяют установить критерии, по которым перемещенные лица будут считаться правомочными на компенсацию и другую помощь в переселении. ОП 4.12 предлагает следующие три критерия приемлемости;

- (a) те, кто имеет законные права на землю;
- (b) те, у кого нет официальных законных прав на землю на момент начала переписи, но имеют притязания на такую землю или активы, при условии, что такие требования признаются в соответствии с национальным и местным законодательством Узбекистана или признаются в процессе, указанном в план переселения;
- (c) те, у кого нет никаких признаваемых юридических прав или притязаний на землю, которую они занимают, используют или получают средства к существованию, но признаются в соответствии с ОП 4.12 Всемирного Банка.

54. Тем, кто подпадают под пункты (a) и (b) выше, должна быть предоставлена компенсация за потерю земли и другая помощь в соответствии с настоящей РПП. Тем, кто подпадают под подпункт c) выше, должна быть предоставлена помощь по переселению вместо компенсации за землю, которую они занимают, и другая помощь, если необходимо, для достижения целей, изложенных в этом РПП, если они занимают площадь проекта до конечной даты, установленной хокимиатами, в тесной консультации с потенциальными ЗПЛ, лидерами местных сообществ и соответствующими местными УЗРГК, КОЗП и приемлемыми для Всемирного Банка. Лица, которые претендуют на участок после истечения срока, не имеют права требовать компенсацию или любую другую форму помощи по переселению. Все лица, включенные в подпункты (a), (b) или (c) выше, должны получить компенсацию за потерю активов, кроме земли. Поэтому ясно, что все затронутые проектом лица независимо от их статуса или имеют ли они официальное право, законные права или нет, поселившиеся на незанятой земле без разрешения или иным образом незаконно притязающие на землю, имеют право на получение определенной помощи, если они занимали землю до конечной даты. Лица, которые претендуют на участок после социально-экономического исследования (перепись и оценка), не имеют права на компенсацию или любую форму помощи при переселении.

2.2.2. Сравнение национального законодательства и политики Всемирного Банка по вынужденному переселению

55. Анализ предыдущей документации по переселению, в том числе планы переселения, структуры, показывает, что в инвестиционных проектах были расхождения между ОП политикой Всемирного банка и законодательством Узбекистана в области компенсаций за вынужденное переселение, имеющее место в инвестиционных проектах. Основные расхождения включали в себя консультации с общественностью перед мероприятиями по переселению, подробное объяснение прав затрагиваемых проектов домохозяйств, предоставление справедливой компенсации вместо полной восстановительной стоимости, проведение социально-экономических исследований среди ЗПЛ. Законы Узбекистана предусматривают компенсацию только за землю, которая юридически принадлежит ЗПЛ, и отсутствие компенсации за нее для самовольно занявших. ОП 4.12 ВБ предусматривает компенсацию за землю как законным владельцам, так и самовольно занявшим. В ОП 4.12 указывается, что при наличии конфликта между Банком и государственными структурами приоритет должен иметь Банк. Однако в недавнем Указе Президента № 3857 четко указывается, что ГРП может использовать документ предварительной оценки, подготовленный в соответствии с оперативной политикой международных финансовых институтов (Всемирный Банк) в качестве предпроектного документа, который определяет основные параметры реализации проекта.

56. Не имеется положение по компенсации за потерю доходов или прибылей. Это противоречит Земельному кодексу, согласно которому фермеры получают компенсацию за упущенную прибыль. Важно отметить, что из-за государственной собственности на земли в Узбекистане использование земли возможно только с разрешения местных властей на основе аренды или на других условиях. Соответственно, вопросы землепользования полностью охватываются земельным законодательством и не регулируются положениями обычного права, традиционной практики или сопутствующих отношений и т.д. Таким образом, согласно законам Узбекистана, те, кто использует или занимают землю без аренды или другого типа официального разрешения, не будут иметь право на юридическую компенсацию. Государство будет иметь право изъять землю у этих «незаконных землепользователей».
57. Лица, которые поселились на участке после истечения срока, не имеют права требовать компенсацию или любую другую форму помощи по переселению. ОП 4.12 ВБ подчеркивает, что особое внимание следует уделять потребностям наиболее уязвимых групп среди перемещенных лиц, особенно тех, которые находятся за чертой бедности, безземельные, пожилые люди, женщины и дети, коренное население, этнические меньшинства, а также другие категории перемещенных лиц, интересы которых не могут быть защищены национальным законодательством в отношении компенсаций за земельные участки, подлежащие изъятию.
58. Недавнее изменение в законодательстве Узбекистана учитывает рыночную стоимость затронутого имущества, насаждений и сельскохозяйственных культур с учетом наибольшей стоимости до конечной даты, в то время как ВБ рассматривает полную восстановительную стоимость сооружений путем расчета стоимости материалов, типа строительства, рабочей силы, транспортных и других расходов на строительство по состоянию на эту дату. Никакие вычеты не будут применяться для амортизации или операционных расходов. В компенсацию будут включены затраты на повторное подключение воды, электроэнергии, газа и телефонных соединений (предполагается, что новые земельные участки будут иметь аналогичные услуги). Согласно Постановлению №97, сохраненные материалы вычитаются из общей компенсации или будут находиться в распоряжении Подрядчика, в то время как ВБ считает, что сохраненные материалы должны быть разрешены для использования ЗПЛ до сноса бесплатно.
59. Политика Банка 4.12 будет преобладать в случае расхождений между ВБ и законодательством Узбекистана, и не просто в отношении вопросов компенсации, но и по всем другим вопросам.
60. Дальнейшее сравнение между узбекским законодательством и ОП 4.12 Всемирного Банка по мерам согласования приведено в Таблице 2.

Таблица 2.2. Сравнение законодательства Узбекистана и ОП 4.12 ВБ

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
ТРЕБОВАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ			
Вынужденное переселение	Оперативная политика Группы Всемирного Банка по вынужденному переселению. ОП 4.12	Правовая и политическая основа проекта базируется на национальном законодательстве и	

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
		<p>законодательных актах, связанных с отводом земли и компенсационной политикой в Узбекистане:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Земельный Кодекс (30.04.1998); (ii) Постановление Кабинета Министров от 29.05.2006 г., № 97 “Об утверждении Положения О порядке возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд”; (iii) Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011 г., №146 “О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей”; (iv) Постановление Президента Республики Узбекистан от 16.07.2018 г. № 3857 “О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций”; (v) Указ Президента Республики Узбекистан от 01.08.2018 г. № 5495 “О мерах, направленных на значительное улучшение инвестиционного климата в Республике Узбекистан” 	
Предварительная проверка и категоризация	Всемирный Банк проводит предварительную проверку и	По данным законодательства нет категоризации в документах по переселению.	

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
ия	категоризацию проектов на самой ранней стадии подготовки проекта, когда для этого имеется достаточная информация. Типами категоризацию проектов являются 1, 2, 3		
Право на компенсацию	<p>А. ЗПЛ с официальным правовым титулом должны получить компенсацию за потерю земли/ других активов.</p> <p>В. ЗПЛ с легализуемым титулом имеют право на получение компенсации за утраченные земли и активы после того, как ЭО поможет им в легализации своих активов.</p> <p>С. ЛЗП без юридического титула имеют право на получение компенсации за потерю неземельных активов.</p>	<p>А. ЗПЛ с официальным правовым титулом получают компенсацию за потерю земли/других активов. ЗПЛ с легализуемым правом или без права собственности. Легализуемые не различаются и считаются неправовыми, поскольку легализация является бременем для ЗПЛ. Не законные ЗПЛ имеют право на компенсацию за землю и неземельные активы.</p>	<p>А. То же в принципе/применении. Никакого согласования не надо.</p> <p>Критически разные в принципе и применении. Применение уже согласовано в предыдущих проектах Всемирного Банка, но формальное согласование по обоим пунктам необходимо с помощью Указа для проектов ВБ, а также путем включения дополнительных гарантийных положений в кредитные соглашения, что эквивалентно международному договору или соглашению.</p>
Компенсация	<p>А. Постоянные потери земли. Замена земли в качестве предпочтительного варианта или денежная компенсация по полной рыночной цене. По крайней мере для легальных/легализуемых ЗПЛ.</p>	<p>А. Постоянные потери земли. Замена земельных участков для правомочных ЗПЛ.</p>	<p>А. То же в принципе/применении для правомочных ЗПЛ. Согласование необходимо как для принципа, так и для применения, чтобы позволить компенсацию всех неземельных потерь легализуемым и неправомочным ЗПЛ. Следует надеяться, что это может быть достигнуто посредством специального Указа для проектов ВБ или путем</p>

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
	<p>В. Замена арендованной земли. На основе замены утраченного дохода путем выплаты денежной компенсации валового дохода, умноженного на годы оставшейся аренды или через замену аренды земельного участка.</p> <p>С. Потеря строений / зданий. Денежная компенсация по стоимости замещения утраченной позиции без амортизации, операционных расходов и иных вычетов.</p> <p>Д. Потеря косвенно затрагиваемых позиций.</p>	<p>В. Замена арендованной земли. На основе замены аренды и компенсации наличными всех убытков, включая упущенную выгоду.</p> <p>С. Потеря строений/зданий. Денежная компенсация по рыночной стоимости утраченной позиции, без амортизации, операционных расходов и иных вычетов.</p> <p>Д. Потеря косвенно затронутых активов. Закон требует, чтобы все убытки,</p>	<p>включения дополнительных гарантийных положений в кредитные соглашения, что эквивалентно международному договору или соглашению.</p> <p>В. То же в принципе. Применение должно в дальнейшем совершенствоваться. Никакого согласования не надо. Должны быть отражены через инструкции для проектов Всемирного Банка.</p> <p>С. Никакого согласования принципов и применения не надо. Однако требуется создание протокола, позволяющего компенсировать строения / здания по стоимости замены, когда оставшиеся материалы остаются у застройщика или землевладельца, что обеспечивает полное возмещение владельцу. Хотелось бы надеяться, что это может быть формализовано без правовой реформы, а только Указом для проектов ВБ или путем включения дополнительных гарантийных положений в кредитные соглашения, что эквивалентно международному договору или</p>

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
	<p>Не затронутая часть актива перестает быть используемой после воздействия и должна быть также компенсирована.</p> <p>Е. Потери бизнеса. Возмещение фактических убытков + расходы на восстановление бизнеса. Для применения на основе налогового декларированного дохода за период остановки бизнеса. При отсутствии налоговой декларации с учетом максимальной необлагаемой заработной платы.</p> <p>Ф. Потери деревьев:</p> <p>i) не плодоносящих. Независимо от правового статуса занятости земли - компенсация по рыночной цене. Применение основано на видах дерева/ объеме древесины или других методах, обеспечивающих восстановление ЗПЛ.</p> <p>ii) плодоносящих. Компенсация по стоимости замещения основывается на применении различных методов: расходы на воспроизводство дерева, неполученные доходы (х тип дерева х рыночная стоимость доходов за 1 год х полное количество производственных</p>	<p>включая упущенную выгоду, были компенсированы всем правомочным ЗПЛ.</p> <p>Е. Потеря бизнеса. Денежная компенсация по рыночной стоимости за все убытки/ понесенные издержки. Бремя доказывания расходов, возложено на ЗПЛ на основе признанных документальных свидетельств, но нет четкой методологии.</p> <p>Ф. Потери неплодоносящих и плодоносящих деревьев. Неплодоносящие, а также плодоносящие деревья, пострадавшие от общественного проекта, должны быть компенсированы.</p> <p>Г. Потери урожая. Потери урожая будут компенсированы.</p>	<p>соглашению.</p> <p>Д. Никакого согласования принципов и применения не надо.</p> <p>Е. То же в принципе, но ВБ не считает возможные издержки. Необходимо согласование применения для определения четкой методологии и различия краткосрочных и долгосрочных потерь.</p> <p>Ф. То же в принципе, различие в применении. Уже скорректировано для предыдущих проектов ВБ, но согласование применения необходимо посредством Указа для проектов ВБ, обеспечивающего систематическое выполнение закона, а также денежная компенсация предоставляется по умолчанию, обеспечение и использование стандартов оценки, соответствующих ОП 4.12.</p>

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
	<p>потерянных лет).</p> <p>Г. Потери урожая. Компенсация урожая в денежных средствах по рыночной цене.</p>	<p>Существуют две формы компенсации потерь урожая: i) компенсация незавершенного производства сельскохозяйственной продукции и ii) компенсация упущенной выгоды за счет умножения четырех (лет) среднего дохода за последние три года.</p>	<p>Г. Согласование политики не требуется, но приведение политики в соответствие с политикой необходимо для обеспечения того, чтобы урожай был компенсирован на момент, максимально приближенный к дате исчисления упущенной выгоды.</p>
<p>Планирование вынужденно го переселения, оценка воздействия</p>	<p>План действий по переселению (ПДП). Подготовка ПДП включает в себя:</p> <p>а) оценку воздействий /переписи ЗПЛ;</p> <p>б) определение прав, стратегия восстановления дохода/средств к существованию, механизмы контроля и рассмотрения жалоб, организационные механизмы;</p> <p>с) результаты консультаций;</p> <p>д) схемы контроля;</p> <p>е) бюджет и график реализации.</p> <p>Для ПДП необходимы следующие обследования:</p> <p>i. Обследование по измерению показателей. Измерение всех затронутых элементов.</p> <p>ii. Перепись ЗПЛ. Определяет всех ЗПЛ и устанавливает законных бенефициаров на</p>	<p>План Переселения. Нет требований к подготовке комплексных и автономных ПДП. Планирование ОЗП предполагает аналогичные, но менее обширные/простые оценки/обследования, чем политики ВБ, как описано ниже:</p> <p>i. Обследование по измерению показателей. Измерение воздействий на землю и здания. Другие воздействия, выявленные, но не измеренные;</p> <p>ii. Определение ЗПЛ. Определяет только правомочных ЗПЛ;</p>	<p>Частично разные в принципе и применении. Никакого согласования не надо, так как закон молчит по этому вопросу и требования ОП 4.12 уже были применены в предыдущих проектах Всемирного Банка. Все же, четкие инструкции относительно проектов Всемирного Банка, обеспечивающие измерение всех воздействий и подсчета всех ЗПЛ, необходимы для целей учета.</p> <p>i. Детальные измерения обследований, которые должны быть включены для всех воздействий;</p> <p>ii. Детальный подсчет физических лиц должен быть включен;</p> <p>iii. Выполнение обследования должно</p>

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
	<p>основании правового статуса.</p> <p>iii. Социально-экономическое обследование. Предоставляет справочную информацию о социально-экономических особенностях ЗПЛ.</p> <p>iv. Обследование по оценке</p> <p>а) Земля: При наличии земельного рынка на основе опроса последних операций; без рынка земли в зависимости от продуктивности земли/дохода;</p> <p>б) Здания и сооружения. Стоимость замены материалов, труда и транспорта и особенности здания/строения без амортизации, дисконтирования, сохраненных материалов и операционных расходов;</p> <p>с) Деревья/растения. На основе методологии, описанной в разделе Компенсации.</p>	<p>iii. Социально-экономическое обследование. Отсутствуют сопоставимые требования;</p> <p>iv. Обследование по оценке;</p> <p>а) Земля: оценивается по рыночным ценам на основе опроса сделок. Оценка включает операционные расходы/ответственность перед третьими лицами;</p> <p>б) Здания и сооружения. Цена замены, но сохраненные материалы остаются у застройщика или землевладельца, обеспечивает полное возмещение владельцу;</p> <p>с) Деревья/растения. Если компенсация предоставляется на основе методологии, описанной в разделе «Компенсация» раздела F. и G., или на основе согласованной единовременной суммы.</p>	<p>быть включено;</p> <p>iv. Обследование по оценке;</p> <p>а) Земля не оценивается, из-за компенсации земля за землю; есть только измерения площади и оценки качества земель (производительность/качество почвы) в целях компенсации земельного участка на равную землю;</p> <p>б) уже согласовано для предыдущих проектов ВБ, но необходимо формальное согласование.</p>
<p>Процедурные механизмы</p>	<p>А. Раскрытие информации. Документы, связанные с переселением, должны быть своевременно раскрыты на языке ЗПЛ.</p> <p>В. Консультации с общественностью. Значимые консультации с общественностью должны быть проведены с ЗПЛ. ЗПЛ должны</p>	<p>А. Раскрытие информации. Никаких требований о раскрытии такой информации не существует.</p> <p>В. Консультации с общественностью. Вопросы местного значения должны быть публично обсуждены с местными властями. Но нет требований обращаться</p>	<p>А. Разные в принципе и применении. Уже согласовано для проектов ВБ.</p> <p>В. То же в принципе, но разные в применении. Уже согласовано для проектов ВБ. Необходимо более лучшее применение.</p>

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
	<p>быть проинформированы о своих правах и возможностях, а также альтернативах переселения.</p> <p>С. Процедура рассмотрения жалоб. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) должен быть создан для каждого проекта. Информация о МРЖ должна быть направлена ЗПЛ.</p> <p>Д. Условия отчуждения активов. Имущество может быть отчуждено только после полной оплаты ЗПЛ.</p>	<p>непосредственно к ЗПЛ.</p> <p>С. Процедуры рассмотрения жалоб. Каждый государственный орган/Министерство должны следовать подробной инструкции (утвержденной постановлением правительства) по регистрации и рассмотрению проблем и претензий от граждан.</p> <p>Д. Условия отчуждения активов. Имущество может быть отчуждено только после полной оплаты компенсации ЗПЛ.</p>	<p>С. Никакого согласования не надо.</p> <p>Д. То же в принципе, но бессистемность в применении. Применение должно быть улучшено.</p>
<p>Помощь уязвимым и серьезно затронутым ЗПЛ</p>	<p>А. Эти ЗПЛ должны быть выявлены и специальная помощь для восстановления/улучшения их предпроектного уровня средств к существованию должна быть предоставлена.</p>	<p>А. Нет специальных законов или правил для восстановления средств к существованию в связи с приобретением земли и воздействия вынужденного переселения.</p> <p>Однако, существует ряд законодательных документов, относящихся к мерам по социальной поддержке и улучшению средств к существованию, рассматриваемых Правительством Республики Узбекистан для учета социальных пособий малообеспеченным семьям через два Постановления Кабинета Министров (№350, 12 декабря 2012 года и № 44, 15 декабря 2013 года), и для учета людей с ограниченными возможностями через закон О социальной защите инвалидов (№ 422-ХП от 18 ноября 1991 года).</p> <p>Таким образом, поддержка</p>	<p>А. Существенно отличаются в применении. Формальное согласование деталей механизмов применения может быть необходимо. Должны быть разработаны в Указе для проектов Всемирного Банка.</p>

АСПЕКТ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА	СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ
		социально незащищенных слоев населения предоставляется на регулярной основе Правительством на центральном и местном уровнях и не требует дополнительных платежей в связи с реализацией проекта.	

61. На основе вышеуказанных сравнений и обсуждений была разработана Матрица прав, которая суммирует типы потерь, соответствующий характер и объем прав и соответствует Национальному законодательству и ОП 4.12 Всемирного банка. Подробное описание прав и тип компенсации/помощи, предоставляемой ЗПЛ, подробно описан в следующем разделе.

62. Право на получение информации и на апелляцию. Доступ к информации государственного сектора регулируется множеством законов, включая Закон о прозрачности деятельности государственных органов и администрации (2014 г.), Закон о гарантиях и свободе доступа к информации (1997 г.), Закон об электронном правительстве (2015 г.), Закон о принципах и гарантиях свободы информации (2002 г.), Закон об информатизации (2003 г.), Закон о защите профессиональной деятельности журналистов (1999 г.). Физические или юридические лица могут запрашивать информацию согласно Закона о гарантиях и свободе доступа к информации и Закона о принципах и гарантиях свободы информации. Доступ к информации можно запросить по телефону, письмом или по электронной почте. Запросы регистрируются и рассматриваются в течение 15 дней. Закон «Об обращениях физических и юридических лиц», принятый в 2014 году, регулирует отношения в сфере обращения физических и юридических лиц. Для дальнейшего совершенствования системы апелляций правительство создало в декабре 2016 года Народные приемные по всей стране и Виртуальную приемную Президента (pm.gov.uz) (согласно Указу Президента № УР-4904). В декабре 2017 года Указом Президента «О мерах по реформированию национальной системы предоставления общественных услуг населению» создано Агентство общественных услуг, в котором действуют около 201 Центра общественных услуг по всему Узбекистану. На Агентство, подотчетное Министерству юстиции, возложена задача предоставления качественных государственных услуг физическим и юридическим лицам по принципу «единого окна».

3. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА

3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ ЛИЦ (ЗПЛ)

63. Настоящий РПП рассматривает затронутых проектом лиц как тех, которым угрожает потеря, в результате проекта, всех или части их физических и нефизических активов, включая дома, сообщества, плодородные земли, ресурсы, такие как орошаемые земли, леса, пастбищные угодья, или важные места культурного наследия, коммерческие объекты, аренда, возможности получения дохода, а также социальные и культурные сети и мероприятия. Такие воздействия могут быть постоянными или временными. Это может произойти за счет отчуждения земли, осуществляемого правительственным органом, реквизиция частного земельного участка для общественных нужд с последующей компенсацией или других мер регулирования, а также ограниченного или уменьшенного доступа к общественным паркам, игровым площадкам и охраняемым районам.
64. В целом, непосредственно затронутыми проектом лицами из-за потери земли, местожительства, других структур, бизнеса, активов или доступа к ресурсам, в частности, являются:
- Лица, чьи сельскохозяйственные угодья будут затронуты (постоянно или временно) Проектом;
 - Лица, чьи земли под жилые строения/дома будут затронуты (постоянно или временно) Проектом;
 - Лица, чьи арендованные дома будут затронуты (постоянно или временно) Проектом;
 - Лица, чей бизнес, сельскохозяйственная деятельность, профессия или место работы будут затронуты (постоянно или временно) Проектом;
 - Лица, чьи зерновые культуры (годовые и многолетние) /деревья будут частично или полностью затронуты Проектом;
 - Лица, чьи другие активы или доступ к этим активам будут частично или полностью затронуты Проектом; а также
 - Лица, чьи средства к существованию будут затронуты (постоянно или временно) в связи с ограничением доступа к охраняемым районам Проектом.
 - Лица, которые будут затронуты из-за прекращения подачи оросительной воды при строительстве
65. Руководящие принципы РПП применяются ко всем инвестициям Проекта. Рамочная политика применяется ко всем экономически и/или физически перемещенным лицам независимо от общего числа затронутых серьезными воздействиями и наличия у них права на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп среди экономически и/или физически перемещенных лиц, особенно женщин, которые возглавляют домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, не имеющими поддержки и домохозяйства, возглавляемые лицами с физическими недостатками или другими экономически и/или физически перемещенными лицами, которые не имеют права на компенсацию по законодательству о компенсации земли в Узбекистане.

3.2. КАТЕГОРИИ ЗПЛ

66. Отвод земель для подпроектов может привести к негативному воздействию на различные категории ЗПЛ. Поскольку технические детали подпроектов все еще не разработаны, невозможно оценить вероятное число людей, которые могут быть затронуты. Однако вероятные перемещенные (экономически или физически) лица, основанные на политике Всемирного Банка, могут быть отнесены к следующим группам, которые приводятся в Таблице ниже.

Таблица 3.1. Общие категории ЗПЛ

Общая Типология	Определение
Частные собственники	Те кто имеют законное право собственности на землю, сооружения и другие активы
Самовольно занявшие	Самовольно занявшими являются лица, которые расширили свои здания, сельскохозяйственные земли, служебные помещения или рабочие места на землях муниципалитета/общины, зонах безопасности коммунальных линий.
Арендаторы	Арендаторами являются лица, которые имеют договоры аренды, письменные или не письменные, с владельцем частной собственности с четким правом собственности, на занятие строения или земли для проживания, бизнеса или других целей.
Уличные торговцы	Уличными торговцами являются лица, у которых есть разрешение от муниципалитета занять общественное сооружение или землю для целей бизнеса
Затронутые проектом семьи	По определению, включают в себя каждое перемещенное лицо, супруга/супругу, несовершеннолетних детей и других иждивенцев, которые обычно проживают в одном домашнем хозяйстве.
Затронутые проектом лица	Те лица, которые имеют экономические интересы или местожительство в коридоре воздействия проекта, которые могут быть напрямую отрицательно затронуты проектом. К затронутым проектом лицам относятся те перемещенные лица, которые теряют коммерческие или жилые сооружения полностью или частично, <i>те, которые теряют сельскохозяйственные земли</i> или фермы полностью или частично, и те, которые теряют источники дохода в результате действия проекта.
Затронутые проектом группы:	Те группы или сообщества вне непосредственного воздействия системы водоснабжения, которые могут быть затронуты проектом, с упором на более уязвимые или слабые группы в обществе.
ДХ, живущие выше черты бедности	На основе схем социальной помощи, приобретенных в Региональном департаменте социального страхования.
Уязвимые группы:	Такие группы как домохозяйства, возглавляемые женщинами, людьми с умственными или физическим недостатками/инвалидами и безземельные семьи, которые будут рассматриваться в каждом конкретном случае.

67. В Узбекистане на основании Земельного кодекса право на возмещение убытков и ущерба в связи с отводом земельных участков имеют следующие категории землепользователей:

- Арендаторы земли - граждане, которым были выделены земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и / или дехканское фермерство на основе пожизненного владения
- Арендаторы - фермеры, которым были выделены земельные участки для целей сельскохозяйственного производства, на основе долгосрочной аренды
- Землевладельцы - пользователи земельных участков, занимаемых инфраструктурой торговли и услуг, которые используются в качестве частной собственности. Однако земля, занимаемая инфраструктурой торговли и услуг, не может быть продана отдельно от последней
- Землепользователи - все другие предприятия, организации и учреждения, которые имеют право использовать несельскохозяйственные земли. Это самая большая категория, включающая предприятия и учреждения всех типов (частные и государственные). Примеры включают в себя больницы, школы, частные предприятия и фабрики.

68. Важно подчеркнуть, что на данном этапе определить количество ЗПЛ не представляется возможным по нескольким причинам.

3.3. УЯЗВИМЫЕ ГРУППЫ

69. Проект осознает, что существуют определенные социальные группы, которые имеют меньше возможностей для восстановления своих условий жизни, средств к существованию и уровня доходов, и Проект должен учитывать эти проблемы в процессе подготовки и осуществления проектов посредством вовлечения ЗПЛ в процесс планирования и реализации. В частности, женщины в районах способствуют экономическому развитию семьи и средств к существованию в сообществах. Им будет предоставлено право стать активными членами в деятельности сообщества, а также в поддержке реализации проектов и мониторинга.

70. В процессе реализации проекта особое внимание будет уделено женщинам и домашним хозяйствам, возглавляемым женщинами в качестве бенефициаров проекта. Женщины будут равноправно участвовать во всем процессе реализации проекта для повышения устойчивости проекта. Активное участие женщин и групп этнических меньшинств обеспечит, чтобы разработка мер восстановления соответствовала их конкретным потребностям или проблемам, например, группы людей без земли, бедным домохозяйствам, возглавляемым и женщинами, пожилыми людьми и детьми, у которых нет источников помощи. В случае наличия полного плана переселения, который подходит и согласован всеми соответствующими сторонами, будет включена стратегия планов действий по гендерным вопросам.

71. В соответствии с первоначальными социальными оценками уязвимые группы, как правило, будут включать в себя следующее:

- Домохозяйства с низким доходом, как определено социальной оценкой проекта и в соответствии с местными правилами;

- Землевладельцы с низким доходом, которые имеют ограниченные плодородные земли (это будет определяться минимальным количеством сельскохозяйственных угодий, которые должны быть у жизнеспособных фермеров в районе проекта);
- Люди с ограниченными психическими и физическими возможностями или люди с плохим физическим здоровьем; младенцы, дети и женщины без посторонней помощи, пожилые люди;
- Домохозяйства с низким доходом, возглавляемые женщинами или домохозяйства, возглавляемые женщинами, без какой-либо другой поддержки;
- Другие ЗПЛ, определенные группой по управлению проектом, и которые не могут быть защищены посредством национальной компенсации земли или титула на землю; или
- Любые дополнительные группы, выявленные в результате социально-экономических исследований и значимых консультаций с общественностью.

3.4. ВОССТАНОВЛЕНИЕ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ/ПОДДЕРЖКА

72. Никаких потери средств к существованию в результате перемещения не ожидалось в соответствии с предварительными исследованиями, однако, если какие-либо признаки будут выявлены в ходе переписи или реализации ПДП, тогда будут приняты меры по смягчению последствий. В этом разделе кратко излагается подход к восстановлению средств к существованию.
73. План восстановления средств к существованию и реабилитации включает в себя усилия по оказанию помощи перемещенным лицам для восстановления средств к существованию на уровне или лучше, чем предпроектные условия, когда их средства к существованию были затронуты проектом.
74. Нижеследующие меры будут предоставляться ЗПЛ в качестве специальной помощи сверх компенсации за затронутые активы, с тем чтобы они могли восстановить или улучшить свой предпроектный уровень жизни. Таким образом, эти меры предусмотрены для улучшения условий жизни уязвимых затронутых домохозяйств в соответствии с Матрицей прав:
- Помощь на основе земель будет включать компенсацию земля за землю. В случае добровольного отказа от такой формы компенсации со стороны ЗПЛ, важно исключить постоянно затронутый земельный участок из общего баланса частных и дехканских хозяйств. Это поможет им избежать чрезмерного налогообложения и минимизацию государственной квоты на хлопок/пшеницу, соответственно.
 - Усилия по восстановлению средств к существованию для домашних хозяйств, которые основаны на сельском хозяйстве для получения дохода (фермеры/дехкане), будут включать в себя подготовку по обучению лучшим методам ведения сельского хозяйства (где это необходимо), повышение производительности сельского хозяйства, консультации с различными программами развития сельского хозяйства правительства;
 - В случае потери бизнеса ЗПЛ будет выплачена денежная компенсация за период прерывания бизнеса³ до 6 месяцев в случае постоянного закрытия бизнеса. Она будет рассчитана на основе предполагаемого среднего ежемесячного дохода за последние 3

³ Перерыв в хозяйственной деятельности включает время на получение нового земельного участка и проектирование/строительство новой коммерческой структуры.

года, умноженного на количество месяцев прерывания бизнеса. Работникам пострадавших предприятий будет выплачиваться потерянная заработная плата в течение периода приостановления деятельности до 6 месяцев в случае постоянного закрытия предприятия. Если сельскохозяйственные работники теряют работу в результате отвода земель, денежная компенсация будет соответствовать их зарплате (в денежной и натуральной форме) на оставшуюся часть сельскохозяйственного года или на контрактный период в зависимости от того, что больше.

- Уязвимым домохозяйствам будет предоставлено единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы. Кроме того, членам уязвимых домохозяйств также будут уделять первоочередное внимание по занятости, связанной с проектами. Махалли и районные органы власти ведут учет всех домашних хозяйств в общинах и будут задействованы в выявлении и сертификации уязвимых домашних хозяйств.
- Трудоустройство. Затронутые проектом домохозяйства/лица, будут получать предпочтение по трудоустройству, связанному с проектами, в случае потери работы. Подрядчикам необходимо будет продемонстрировать, что они предлагали наемную работу таким лицам, обеспечивая равную оплату за равный труд между мужчинами и женщинами и что не используется детский труд.
- Самовольно занявшим, которые расширили границу до зон безопасности коммунальных служб, будет предоставлена компенсация в виде восстановительной стоимости затронутых зданий и сооружений.
- МИТК будет проверять во время реализации проекта, имеются ли у кого-либо из резидентов жалобы по собственности в случае, если это общественная земля. Если у кого-то есть такие жалобы по собственности, МИТК должен помочь им получить право собственности и компенсацию за экспроприированную собственность. Включить резервный фонд отчуждения в размере 10% от общей суммы компенсации за любую непредвиденную жалобу по компенсации земли от ЗПЛ, которое может потребовать дополнительную компенсацию и выиграть дело в Суде.

4. МАТРИЦА ПРАВ

75. Весь принудительный отвод земель будет возмещен по восстановительной стоимости в соответствии с ОП 4.12, и ЗПЛ будет оказана помощь в восстановлении их жизненного уровня (затронутого жилья и доходов) до уровня или выше, чем их условия жизни до начала проекта. В соответствии с Указом Президента № 5495 (от 01.08.2018 г.) лицам, затронутым проектом, выплачивается восстановительная стоимость, включая компенсацию по рыночной стоимости и убытки. Таким образом, оценка затронутых строений может производиться независимыми оценочными компаниями без вычета амортизации. Компенсация за землю предоставляется местными органами власти на основании актов отвода земли в соответствующих городах.
76. В соответствии с принципами РПП Проекта, все перемещенные домохозяйства и лица будут иметь право на сочетание компенсационных пакетов и помощи по переселению в зависимости от характера прав собственности на потерянные активы и сферы воздействия, включая социально-экономическую уязвимость перемещенных лиц и меры по поддержке восстановления средств к существованию, если будут предполагаться последствия для

средств к существованию. Перемещенные лица будут иметь право на следующие пять видов компенсационных и вспомогательных пакетов:

- (i) Компенсация за потерю земли, посевов/ деревьев по их восстановительной стоимости;
- (ii) Компенсация за строения (жилые/коммерческие) и другие недвижимые активы по их восстановительной стоимости;
- (iii) Помощь взамен потери бизнеса/ дохода в форме заработной платы и помощь в восстановлении доходов;
- (iv) Помощь в перемещении и предоставлении площадок для переселения (при необходимости) и
- (v) Перестройка и/или восстановление ресурсов/объектов сообщества.

77. Перемещенные лица, отвечающие требованиям предельного срока, будут иметь право на сочетание компенсационных мер и помощи в переселении в зависимости от характера прав собственности на утраченные активы и сферы воздействия, включая социально-экономическую уязвимость перемещенных лиц. Непредвиденные воздействия будут смягчены в соответствии с принципами настоящей РПП.

78. В Таблице ниже была разработана матрица прав, которая суммирует типы потерь и соответствующий характер и объем прав и соответствует национальным законам и ОП 4.12 Всемирного Банка. Матрица прав представляет права, соответствующие праву владения перемещенных лиц в следующем порядке.

- 1) Потеря земли (сельскохозяйственной, жилой, коммерческой или иной)
- 2) Потеря жилого строения (жилых строений)
- 3) Потеря коммерческих строений
- 4) Воздействие на арендаторов (жилой / коммерческой / сельскохозяйственной собственности)
- 5) Воздействие на деревья, урожай на корню, другую собственность, многолетние и однолетние культуры
- 6) Потеря земли / дома / магазина
- 7) Воздействие на лиц, поселившихся на земле без разрешения
- 8) Воздействие на самовольно занявших
- 9) Потеря занятости в несельскохозяйственной деятельности или ежедневной заработной платы в сельском хозяйстве или других наемных работников
- 10) Воздействие на уязвимые домашние хозяйства
- 11) Непредвиденные воздействия.

Таблица 4.1. Матрица прав

№	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации
Раздел I. ЗАКОННЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ – Потеря частной собственности			
1	Потеря земли (сельскохозяйственной, жилой, коммерческой или иной, включая домовладельцев)	а Компенсация земли за землю с участком равной стоимости.	Компенсация «земля за землю» предоставляется всем ЗПЛ в случае потери их земли путем выбора аналогичных (эквивалентных) земельных участков равной стоимости /производительности,

№	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации
	резидентов и нерезидентов)		сопоставимого места и дополнительных сельскохозяйственных средств. Операционные расходы, включая комиссионный сбор, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться за счет проекта
		1.1 Сельскохозяйственные угодья	
		a	Компенсация земли за землю с участком равной стоимости. <i>ИЛИ</i> Компенсация для восстановления новой земли до предпроектного состояния.
		b	Единоновременное пособие, эквивалентное трехмесячному доходу в размере минимальной заработной платы ⁴ для серьезно затронутых домохозяйств
		2.1. Жилые строения	
2	Потеря жилого строения (жилых строений)	a	Выплата компенсаций осуществляется независимой оценочной службой на основании стоимости на локальных рынках на сопредельных территориях на фактический момент выплаты компенсации с учетом инфляции и рыночных колебаний цен в сфере недвижимости. Операционные расходы, включая комиссионный сбор, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться за счет проекта Для частично затронутых строений ЗПЛ будут иметь возможность требовать компенсацию всего строения, если оставшаяся часть нежизнеспособна.

⁴ По данным сентября 2018 года, минимальная заработная плата в Узбекистане составляет 184300 сум, поэтому одноразовое пособие составляет 552900 сум. Эта сумма подлежит корректировке на основании минимальной заработной платы на момент переписи

№	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации
		пострадавшего дома, то дополнительная денежная компенсация за разницу будет предоставлена	
		b Право на сохранение материалов от разборки	При расчете компенсации не будет вычетов на амортизацию или за сохранение материалов от разборки.
		c Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу ⁵ от заработной платы для затрагиваемых проектом домохозяйств, которые должны переехать в связи с проектом	Домохозяйствам, которым необходимо переехать, предоставляется помощь в рамках восстановления средств к существованию
		d Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.
		e Пособие на аренду жилья до 24 месяцев для затронутых домохозяйств, получающих денежную компенсацию за затронутое жилое строение ИЛИ Пособие на аренду жилья за 1 месяц, для тех, которые получают альтернативный дом.	Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки. Одномесечное пособие будет выплачено домашним хозяйствам, которым будет предоставлен готовый альтернативный дом для проживания.
		2.2. Потери прилегающих вспомогательных строений к жилым домам, таких как заборы, сараи/навесы и т.д.	
		a Компенсация по полной восстановительной стоимости для затронутого строения / основных средств без учета амортизации и операционных расходов	ЗПЛ должны иметь право на материалы, оставшиеся после разборки
3	Потеря коммерческих строений	a В дополнение к компенсации за землю и пособиям,	Выплата компенсаций осуществляется независимой оценочной службой на основании

⁵ По данным сентября 2018 года, минимальная заработная плата в Узбекистане составляет 184300 сум, поэтому одноразовое пособие составляет 552900 сум. Эта сумма подлежит корректировке на основании минимальной заработной платы на момент переписи

№	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации
		<p>перечисленным выше в Пор.№.1 Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости ИЛИ Предоставление альтернативного равного коммерческого строения на прилегающих территориях. В случае, если рыночная стоимость альтернативного строения ниже, чем затронутое строение, то будет предоставлена дополнительная денежная компенсация за разницу</p>	<p>стоимости на локальных рынках на сопредельных территориях на фактический момент выплаты компенсации с учетом инфляции и рыночных колебаний цен в сфере недвижимости.</p> <p>Операционные расходы, включая комиссионный сбор, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться за счет проекта</p> <p>Для частично затронутых строений ЗПЛ будут иметь возможность требовать компенсацию всего строения, если оставшаяся часть нежизнеспособна.</p>
		<p>b Заблаговременное уведомление об освобождении строений за 6-месяцев</p>	
		<p>c Право на сохранение материалов от разборки</p>	<p>При расчете компенсации не будет вычетов на амортизацию или за сохранение материалов от разборки.</p>
		<p>d Одноразовый грант, равный заработной плате за один год за потерю торговли/самостоятельной занятости для владельца бизнеса</p>	<p>Предоставление компенсации будет основано на налоговой декларации или официальной минимальной зарплате</p>
		<p>e Единовременное пособие, эквивалентное трехмесячному доходу в размере минимальной заработной платы для владельцев коммерческих строений, которые должны быть переселены в связи с проектом</p>	<p>Владельцы коммерческих строений, которые должны быть переселены, приняты за сильно затронутых юридических лиц, теряющих более 10% своих производственных мощностей.</p>
		<p>f Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться</p>	<p>Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.</p>
		<p>g Пособие на аренду жилья до 3 месяцев за потерянный доход во время перерыва.</p>	<p>Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах.</p>

№	Воздействие Категория	Право на компенсацию		Руководства по реализации
				<p>Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки.</p> <p>Предоставление реабилитационной помощи при необходимости (помощь с направлением на работу, профессиональное обучение).</p>
4	Воздействие на арендаторов (жилой/ коммерческой / сельскохозяйственной собственности)	4.1 Жилой собственности		
		a	Заблаговременное уведомление об освобождении арендуемых помещений за 1 месяц	
		b	Пособие на аренду жилья за 1 месяц	Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки
		c	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.
		4.2 Коммерческой собственности		
		a	Заблаговременное уведомление об освобождении арендуемых помещений за 1 месяц	
		b	Пособие на аренду жилья за 1 месяц	Одномесечное пособие будет рассчитываться во время переписи ЗПЛ, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных зонах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть принята в качестве ссылки
		c	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	Одноразовое пособие будет рассчитываться во время переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных зонах.
		d	Арендаторы коммерческой недвижимости получают	Предоставление компенсации будет основано на налоговой декларации

№	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации
		единовременное пособие за потерю торговли / самостоятельной занятости, предоставляемое в соответствии с пунктом 3(с) выше вместо владельца	или официальной минимальной зарплате
4.3 Сельскохозяйственные арендаторы			
		<p>a В случае сельскохозяйственных арендаторов заблаговременное уведомление для уборки урожая</p> <p>ИЛИ</p> <p>Компенсация за потерянный урожай по рыночной стоимости 1-летнего урожая</p>	На основе производственных затрат (исходные данные) за 1 год плюс пособие, эквивалентное 1-головому среднему чистому доходу на основе среднего дохода за прошлые 3 года, определенного Министерством сельского хозяйства (УСХ) в соответствующих районах проектной зоны
5	Воздействие на деревья, урожай на корню, другую собственность, многолетние и однолетние культуры	<p>a Заблаговременное уведомление за три месяца (90 дней) для сбора урожая на корню</p> <p>ИЛИ</p> <p>Единовременная сумма, равная рыночной стоимости потерянного урожая на корню</p> <p>b Компенсация за строевые деревья, предоставленная на основе восстановительной стоимости.</p> <p>c Компенсация за плодовые деревья будет предоставлена на основе восстановительной стоимости.</p>	<p>На основе производственных затрат (исходные данные) за 1 год плюс пособие, эквивалентное 1-головому среднему чистому доходу на основе среднего дохода за прошлые 3 года, определенного УСХ</p> <p>Исходя из рыночной стоимости объема сухой древесины, определенного УСХ. Срубленные деревья будут сохранены для затронутых домашних хозяйств</p> <p>Исходя из рыночной стоимости за потерю урожая, равную среднегодовому доходу за последние 3 года, умноженному на 4 (года) плюс стоимость ресурсов для деревьев, чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии</p>
Раздел II. Дополнительная помощь женщинам, возглавляющим домашние хозяйства (Обладателям правового титула и нетитульным владельцам)			
6	Потеря земли / дома / магазина	Единовременное пособие в размере трехмесячной минимальной заработной платы для домашних хозяйств, возглавляемых женщинами, которые	

№	Воздействие Категория	Право на компенсацию	Руководства по реализации
		должны переехать в связи с проектом	
Раздел III. НЕЗАКОННЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ – Воздействие на лица, поселившиеся на незанятой земле без разрешения/ Самовольно занявшие			
7	Воздействие на лиц, поселившихся на земле без разрешения	7.1 Потеря дома	
		a Денежная компенсация по рыночной стоимости для строений ИЛИ Предоставление сопоставимых альтернативных строений	
		b Право на сохранение материалов от разборки	
		c Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы для затрагиваемых проектом домохозяйств, которые должны переехать в связи с проектом	
		d Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	
		e Помощь в легализации правового титула	Операционные расходы, включая комиссионный сбор, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться за счет проекта
		7.2 Потеря магазина, киоска, ремонтной мастерской	
		a Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости строений ИЛИ Предоставление сопоставимых альтернативных строений	
		b Право на сохранение материалов от разборки	
		c Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы для затрагиваемых проектом	

№	Воздействие Категория	Право на компенсацию		Руководства по реализации
			домохозяйств, которые должны переехать в связи с проектом	
		d	Одноразовое пособие по расходам на транспортировку для тех, кто вынужден переселиться	
		e	Помощь в легализации правового титула	
7.3 Потеря урожая на корню				
			Заблаговременное уведомление за три месяца (90 дней) для сбора урожая на корню ИЛИ Единовременная сумма, равная рыночной стоимости потерянного урожая на корню	
8	Воздействие на самовольно занявших	8.1 Потеря урожая на корню		
		a	Уведомление за 2 месяца о сборе урожая на корню или рыночная стоимость компенсации за урожай на корню, если уведомление не выдано.	Рыночная стоимость за потерю урожая на корню будет определена ГРП по согласованию с Министерством сельского хозяйства в соответствующих районах.
8.2 Строение				
		a	Заблаговременное уведомление о сносе самовольного строения за 1 месяц	
		b	Компенсация по рыночной стоимости для строений без амортизации для затронутой части строения	
Раздел IV. Потеря возможностей для средств к существованию				
9	Потеря занятости в несельскохозяйственной деятельности или ежедневной заработной платы в сельском хозяйстве или других наемных работников		Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы.	На это пособие будут иметь право только сельскохозяйственные работники, которые заняты полный рабочий день или постоянно у землевладельца или те, кто задействован полный рабочий день в бизнесе. Сезонные сельскохозяйственные работники не будут иметь права на это пособие.
Раздел V. Воздействие на уязвимые домохозяйства				
10	Уязвимые домохозяйства	a	Включение в существующие программы	Один взрослый член перемещенного домохозяйства, чьи средства к

№	Воздействие Категория	Право на компенсацию		Руководства по реализации
	(Домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, не имеющими поддержки, и домохозяйства, возглавляемые людьми с физическими недостатками)		социальной защиты для обеспечения продолжения или увеличения предыдущего дохода.	<p>существованию затронуты, будет иметь право на повышение квалификации.</p> <p>Группа по переписи определит число приемлемых уязвимых перемещенных лиц, на основе 100% переписи перемещенных лиц и проведет оценку потребностей в обучении в ходе консультаций с перемещенными лицами, с тем чтобы разработать соответствующие учебные программы, соответствующие навыкам и региону.</p> <p>Соответствующие наставники или местные ресурсы будут определены СЗМ ГРП при консультировании с местными учебными заведениями.</p> <p>Рекомендуется привлекать к этому процессу местные ННО</p>
b		Единовременное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному доходу от заработной платы		
c		Приоритет для занятости в проектах, связанных с рабочими местами, возможностями обучения, самозанятости и помощи в трудоустройстве.		
Раздел VI. Непредвиденные воздействия				
Любые непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации Проекта, будут полностью компенсированы по восстановительной стоимости, матрица прав должна быть пересмотрена, если это необходимо, в случае серьезных непредвиденных воздействий в ходе детального и окончательного проектирования.				

4.1. КРИТЕРИИ ПРИЕМЛЕМОСТИ

79. Компенсация земли за землю будет применяться к ЗПЛ, которые могут потерять свою землю. Все ЗПЛ, независимо от их статуса или имеют ли они официальные титулы, законные права или нет, лица поселившиеся на незанятой земле без разрешения или иным образом незаконно посягающие на землю, имеют право на определенную помощь, если они занимали землю до предельного срока предоставления права. Лица, которые претендуют на этот участок после социально-экономического исследования (перепись и оценка), не имеют права на компенсацию или любую форму помощи по переселению. Таким образом, это будет пакет компенсаций и других мер по переселению для оказания помощи каждой категории обладания правом ЗПЛ для достижения целей политики.

80. Критерии приемлемости также будут определяться:

- i. Потерей имущества
- ii. Потерей заработной платы
- iii. Предельным сроком.

81. Таблица 4.2. представляет типы критериев приемлемости, которые должны использоваться при реализации РПП.

Таблица 4.2. Категории потерь и их воздействие на затронутых проектом лиц

Категория потерь	Тип потерь
Переселение	Обнищание, нарушение производственных систем, потеря источников дохода, потеря или ослабление коммунальных систем и социальных сетей, потеря доступа к социальным услугам, таким как больницы и школы, водоснабжение, рассеивание семейных групп, утрата культурной самобытности и традиционных авторитетов, потеря или уменьшение потенциала для взаимопомощи, эмоционального стресса.
Потеря земли, но без переселения	Обнищание, потеря источников дохода и средств к существованию, потеря активов или доступ к активам, увеличенное время доступа к ресурсам
Отчуждение из-за переселения соседей	Обнищание, ослабление коммунальных систем и социальных сетей, потеря взаимопомощи и поддержки со стороны сообщества, потеря идентичности и культурное выживание, эмоциональный стресс
Размещение ЗПЛ	Обнищание, потеря источников дохода, сокращенное время и доступ к ресурсам, таким как больницы и школы, водоснабжению, электричества, увеличенное время для доступа к ресурсам.

82. Любое лицо или домашнее хозяйство, или сообщество, которое страдает от потери земли, жилья, бизнеса, доходов, источников средств к существованию из-за воздействия Проекта, имеет право на получение компенсации и/или помощи при Переселении и восстановлении для компенсации такой потери, позволяющей восстановить условия жизни до состояния лучше или равно предпроектной ситуации. Приемлемость будет определяться на основе обследования воздействия, проведенного при подготовке СПДП/ПДП и одобренной ГРП. Принимая во внимание, что список приемлемости, представленный в СПДП/ПДП останется основой для предоставления прав для ЗПЛ, не являющихся правообладателями, в случае правообладателей приемлемость будет определяться путем проверки документов о праве собственности или других правовых документов, допустимых и признанных в соответствии с законом в качестве действительных документов о праве собственности.

4.2. ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК УЧЕТА

83. Предельный срок необходим в процессе составления списков, чтобы гарантировать, что неподходящие лица, не воспользуются возможностью, чтобы претендовать на обладание правом. Установление предельного срока требуется для предотвращения незапланированных вторжений/быстрой миграции на выбранную землю, что создает серьезный риск для данного подпроекта.

84. Предельным сроком будет дата начало переписи. Это дата, после которой люди, не включенные в список ЗПЛ, как указано в переписи, не будут считаться имеющими право на компенсацию. Перепись будет проводиться для сбора данных по затронутым домохозяйствам. Конкретная дата будет включена в ПДП и четко сообщена затронутым сообществам. После этого новые случаи затронутых людей не будут рассматриваться.

Незаконченные сооружения будут идентифицированы и законсервированы, и на площадке будут собраны неиспользованные материалы для частного строительства, чтобы исследование после предельного срока могло оценить инвестиции ЗПЛ, которые должны быть компенсированы вместо затрат (включая трудозатраты), понесенных до предельного срока. Из-за определенного периода времени между предельным сроком и временем начала фактических производственных инвестиций (строительные работы и т.д.), необходимо уделить особое внимание обеспечению безопасности объектов от стремительного и незапланированного вторжения.

85. Эти меры могут включать тесную консультацию с признанными ЗПЛ, знаки, которые информируют широкую общественность о предполагаемом использовании площадки, патрули безопасности для выявления незапланированных захватчиков и т. д. Дальнейшее патрулирование и мониторинг любого нарушения предельного срока могут выполняться местными хокимиатами (местными органами власти) и сообщаться в местную комиссию по переселению в письменной форме. Это также может быть сделано как местными представителями ЗПЛ, так и местным сообществом.
86. Этот процесс должен полностью соответствовать механизмам разрешения конфликтов в данной РПП, и эта дата должна быть эффективно передана потенциальным ЗПЛ и окружающим местным сообществам. Местное сообщество и традиционные лидеры будут играть решающую роль в определении землепользователей.

4.3. ОЦЕНКА И КОМПЕНСАЦИЯ УТРАЧЕННЫХ И ЗАТРОНУТЫХ АКТИВОВ

87. В соответствии с принципами РПП все перемещенные домохозяйства и лица будут иметь право на сочетание компенсационных пакетов и пособий при переселении в зависимости от характера прав собственности на утраченные активы и сфер воздействия, включая социально-экономическую уязвимость перемещенных лиц и мер по поддержке восстановления средств к существованию, если будут предполагаться последствия для средств к существованию. Перемещенные лица будут иметь право на следующие пять видов компенсационных и вспомогательных пакетов:
- (i) Компенсация за потерю земли, посевов/ деревьев по их восстановительной стоимости;
 - (ii) Компенсация за строения (жилые/коммерческие) и другие недвижимые активы по их восстановительной стоимости;
 - (iii) Помощь взамен потери бизнеса/ дохода в форме заработной платы и помощь в восстановлении доходов;
 - (iv) Помощь в перемещении и предоставлении площадок для переселения (при необходимости) и
 - (v) Перестройка и/или восстановление ресурсов/объектов сообщества.
88. Следующие методы расчета принимаются для подготовки вышеупомянутых таблиц оценки стандартизированных активов и/или применения конкретных, в каждом конкретном случае оценок в случае проектов, которые оказывают значительное воздействие.

4.3.1. Оценка активов

89. Оценка активов, включая недвижимость, бизнес и т. д., осуществляется на основании Закона «Об оценочной деятельности», указов и постановлений Президента и

государственных стандартов, ведомственных правил и других положений национального законодательства

90. Среди правовых актов, связанных с оценкой недвижимости и используемых при определении компенсации за отвод земель, снос и переселение следует выделить:

- Постановление Кабинета Министров от 29.05.2006 г., № 97 “Об утверждении Положения О порядке возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд”;
- Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011 г. №146 «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей» (приложение 2 - Положения о возмещении владельцам, пользователям, арендаторам, землевладельцам, а также потерь сельскохозяйственного и лесного хозяйства);
- Национальные стандарты оценки национальной собственности Узбекистана (IF) №10 «Оценка недвижимости» (зарегистрировано Министерством юстиции от 18.11.2009 г. № 2044);
- Решение хокима города Ташкента от 21.11.2014, №953 “Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков юридическим и физическим лицам, чьи нежилые здания были снесены в связи с изъятием земельных участков в городе Ташкенте для государственных и общественных нужд”;
- Постановление Правления Центрального банка Республики Узбекистан «Об утверждении Порядка оценки права аренды земельного участка» (зарегистрировано 8.04.2004 г. Министерством юстиции, рег. №1336);

91. Последовательность правовых актов и их содержание характеризуют государственное и общественное понимание теории и практики рыночной оценки. Это подтверждается рядом определений и норм, изложенных в Законе «Об оценочной деятельности». Например:

- «Деятельность по оценке - это деятельность оценочной организации, направленная на определение суммы оценки»⁶
- Оценочная организация» - юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности. Оценочная организация в своей деятельности является независимой. Без вмешательства потребителя услуг (далее - Заказчик) или других заинтересованных сторон в оценочную деятельность организации. Создание оценочной организации и осуществление оценочной деятельности государственными органами и администрациями запрещается, если законом не предусмотрено иное»⁷.

92. Хотя оценочная деятельность осуществляется независимыми организациями (частными компаниями, имеющими сертифицированных оценщиков), государство играет важную роль в регулировании оценочной деятельности. Агентства по управлению государственными активами несет ответственность за: i) разработку и утверждение регламентов, включая стандарты оценки имущества; ii) лицензирование оценочной

⁶ Закон “Об оценочной деятельности”, Статья 3, пункт 1, от 19 августа 1999 года, с последними изменениями от 14 мая 2014 года

⁷ Закон “Об оценочной деятельности”, Статья 4-1, пункт 1,2,5, от 19 августа 1999 года, с последними изменениями от 14 мая 2014 года

деятельности; iii) аттестацию экспертов-оценщиков, а также организацию их обучения и повышения квалификации. Общество оценщиков Узбекистана защищает права оценщиков, увеличивает их потенциал, предоставляет независимое экспертное заключение по запросу для проверки результатов отчета об оценке и т.д.

93. Согласно публикации Экономической комиссии ООН для Европы «Руководство по управлению земельными ресурсами с особым учетом стран с переходной экономикой» (1996 г.): «В странах Восточной и Центральной Европы, которые в настоящее время находятся на переходном этапе, кадастровая система основана на российской модели и ориентирована на землепользование. Земля была «оценена» с точки зрения ее сельскохозяйственного потенциала, основанного на типах почв, климате, осадках и т. д., и затем фермерам было поручено выращивать соответствующие культуры. Эта концепция термина «ценность» только косвенно связана с оценками, которые необходимы для управления землей в условиях рыночной экономики»⁸. Этот принцип может объяснить, почему в Земельном кодексе нет информации об оценке земли.

4.3.2. Использование стандартной оценки

94. В случае предполагаемых вмешательств по подпроекту в результате любого вида временного или постоянного воздействия на землю, структуры или деревья будет нанята оценочная компания. Поэтому предлагается, чтобы Исполнительное агентство заключило контракт с экспертом по оценке в начале проекта, чтобы разработать стандартизованную процедуру оценки активов, которая затем может быть применена ГРП и местными хокимиатами (губернаторствами). Эта стандартизованная процедура включает в себя серию таблиц «поиска» для оценки стоимости активов по типу в соответствии с приблизительным размером и состоянием существующего актива.
95. Квалифицированная независимая оценочная компания нанимается и мобилизуется ГРП в определенные сроки, чтобы обеспечить оценку компенсаций и пособий за во время доработки ПДП со стороны МИТК. Черновой вариант ТЗ для оценщика приведен в следующих отчетах.
96. Основной целью выполнения задания является следующее: Провести оценку затронутых активов, а также рассчитать применимые пособия в соответствии с окончательным ПДП/РПП в соответствии с законодательством и политикой Узбекистана и ОП 4.12 ВБ, ссылаясь на подготовленные положения чернового варианта ПДП. В частности, оценщик должен обеспечить, чтобы вся оценка проводилась на основе «восстановительной стоимости», как это определено ОП 4.12 ВБ, а именно:

Восстановительная стоимость: Восстановительная стоимость - это принцип, который должен соблюдаться при компенсации утраченных активов. Расчет которых должен включать: (i) справедливую рыночную стоимость; (ii) операционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) расходы на переходный период и восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются. В тех случаях, когда рыночные условия отсутствуют или на стадии становления, будут проводиться консультации с ЗПЛ и принимающим населением для получения адекватной информации о недавних сделках с землей, стоимости земли по видам, правам собственности на землю, землепользовании, структурах посевов и растениеводства, наличии земли в проектной области и регионе, а также другой соответствующей информации. Также будут

⁸ Доступно по адресу:

<http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/land.administration.guidelines.e.pdf>

собраны исходные данные о жилье, типах жилья и строительных материалах. Квалифицированные и опытные эксперты будут проводить оценку приобретенных активов. При применении данного метода оценки не следует учитывать амортизацию строений и активов.

97. Оценщик будет действовать под непосредственным руководством специалистов ГРП по социальным вопросам. Оценщик должен ознакомиться с положениями чернового варианта ГРП, подготовленного для Проекта, и провести оценку затронутых активов и расчета применимых пособий в соответствии с определенной матрицей прав в проекте ГРП. Специалисты по социальным вопросам ГРП предоставят оценщику обучение до начала работ. Оценщик предоставит не менее 2 образцов оценочных отчетов для предварительного рассмотрения и одобрения Клиентом.

Ниже представлены основные задачи оценщика по заданию:

- 1) Провести инвентаризацию затронутых активов (строительство, посевы, деревья, другие улучшения, которые должны быть затронуты проектом) в присутствии ЗПЛ, а если невозможно обеспечить их присутствие, работы должны осуществляться с участием представителя местной власти (хокимиата). Инвентаризация должна быть выполнена таким образом, чтобы обеспечить доступность всех деталей в соответствии с положениями ПДП (виды культур, типов и сельскохозяйственных деревьев, материалы зданий и другие улучшения и т. д.). Инвентаризация должна быть выполнена также для временных воздействий.
- 2) Данные инвентаризации должны быть точно указаны в формах, согласованных с Клиентом заранее, и должны быть проанализированы путем сравнения информации, предоставленными данными кадастром и сертификатом права собственности/техническим документом, если таковые имеются.
- 3) Все данные должны вводиться в консолидированную базу данных. Формат базы данных должен быть согласован с Клиентом.
- 4) Оценщик должен подготовить отчет об оценке для каждой единицы (имущества) с четким разделением каждого актива/имущества и убытков с окончательным итогом, в частности:
 - Оценка затронутого имущества/активов (строительство, посевы, деревья и другие улучшения)
 - Расчет компенсации для бизнеса и затронутых сотрудников
 - Расчет транспортных расходов на движимое имущество.
 - Расчет пособий, определяемых ЗПЛ (пособия для перемещения, серьезное воздействие, уязвимости и т.д.). Список затронутых домохозяйств, имеющих право на получение пособий, будет предоставлен Клиентом.
- 5) Расчет для применимых пособий (если таковые имеются) может быть включен в Отчет об оценке или отдельный отчет о расчете, может быть подготовлен к согласованию с Клиентом.

Предоставляемая документация и отчетность

- (i) Оценщик должен предоставить подробную методологию оценки до начала работ (включая форму инвентаризации, а также формат базы данных).
- (ii) Оценщик должен подготовить Отчет об оценке для каждой единицы (имущества) с четким разделением каждого актива/имущества, а также Отчет по расчету о пособиях, если это применимо.
- (iii) Оценщик должен представить консолидированную базу данных в Excel со всеми собранными данными (инвентаризация, расходы и т.д.) на основе заранее согласованного формата.

Объем работ и оплата

98. Окончательное количество необходимых отчетов неизвестно, работа Оценщика будет оплачиваться на основании фактического количества представленных Оценочных отчетов на основании приемного акта, который должен быть подписан между Оценщиком и Клиентом.

4.3.3. Компенсация за землю

99. Компенсация за землю направлена на предоставление фермеру, чья земля приобретает и используется для целей проекта, компенсацию за землеемкий труд и потерю урожая. Компенсация за сельскохозяйственные угодья будет осуществляться на основе «земля за землю», при этом земля будет предоставлена владельцам районным хокимиатом после оценки КОЗП. Такие земли будут иметь равную стоимость/производительность в ближайшем местоположении и с сопоставимыми сопутствующими услугами/объектами или компенсацией за предоставление таких услуг.
100. В качестве альтернативы, денежная компенсация за сельскохозяйственные угодья по стоимости замены будет также предоставляться в случае отказа ЗПЛ от компенсации земля за землю. Компенсация за постоянную потерю прав землепользования на затронутые сельскохозяйственные угодья будет компенсирована эквивалентом 4-летнего чистого среднего дохода за последние 3 года (затронутого годового урожая).
101. В случаях, когда все или части арендного владения становятся нежизнеспособными, также будут компенсированы незатронутые части участка.
102. Учитывая, что вся земля в Узбекистане находится в государственной собственности, потеря земли не компенсируется наличными. Предприятия или субъекты предпринимательской деятельности, которые будут отчуждены, будут компенсированы новым земельным участком и зданием, что позволит затронутым людям продолжать свою деятельность.

4.3.4. Компенсация за урожай

103. Потеря дохода от урожая, посаженного на затронутых землях, будет компенсироваться наличными деньгами по восстановительной стоимости на основе себестоимости продукции (затраты на производство) за 1 год плюс надбавка, эквивалентная среднему чистому доходу за 1 год, рассчитанному на основе среднего дохода за последние 3 года. Потеря дохода от плодовых деревьев будет компенсироваться наличными деньгами на основе среднегодового дохода за последние 3 года, умноженного на 4, чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии. В случае потери строевых деревьев компенсация будет основываться на рыночной стоимости их объема

сухой древесины. Компенсация за деревья будет свободна от вычета стоимости древесины, оставленной для ЗПЛ.

Таблица 4.3. Образец метода расчета компенсации за урожай

Компенсируемая позиция	Основа стоимости	Сум / га
Стоимость урожая	Пособие эквивалентное среднему чистому доходу за 1 год, рассчитанному на основе среднего дохода за последние 3 года.	
Себестоимость	Составляющие себестоимости производства при подготовке заменяющей земли за 1 год	
Всего	Восстановительная стоимость сельскохозяйственных культур	

4.3.5. Компенсация за здания и сооружения.

104. Следующие компенсации будут выплачены по затронутым зданиям и сооружениям:

- Полная компенсация жилых строений (полная восстановительная стоимость затронутых активов на местных рынках), прилегающих территорий и объектов на этой территории;
- Расчет компенсации основан на результатах рыночной оценки стоимости указанных объектов, включая все соответствующие платежи; амортизацию и операционные расходы. Никакие удержания не требуются за оставленные материалы.
- Помощь при переезде;
- Пособие на аренду временного жилья (пособие на аренду, достаточное для получения жилья, эквивалентного их нынешнему жилью) в виде арендной платы в размере от 1 до 24 месяцев наличными для тех, кто планирует самостоятельно построить новый дом.
- Полная компенсация затронутых вспомогательных строений (полная восстановительная стоимость затронутых активов на местных рынках), прилегающих к дому. Никакие удержаний не требуются за оставленные материалы.
- Расчет компенсации основан на результатах рыночной оценки стоимости указанных объектов.

Таблица 4.4. Образец метода расчета компенсации за здания и сооружения

Компенсируемая позиция	Основа стоимости	Сум / га
Здание и сооружение	Рыночная стоимость	
Помощь при переезде	Перемещение оставляемых материалов	
Помощь в аренде	До 24 месяцев арендной платы	
Всего	Восстановительная стоимость зданий и сооружений	

4.3.6. Перестройка и/или восстановление сообщества

105. Любое воздействие на социальную инфраструктуру местных общин будет восстановлено в соответствии с предпроектными условиями. Подрядчик восстановит местным сообществам или другому агентству, ответственному за поддержание любых затронутых социальных инфраструктур.

4.3.7. Компенсация за строевые и плодовые деревья

106. В случае потери строевых деревьев компенсация будет основываться на рыночной стоимости объема сухой древесины затронутых деревьев. Компенсация за деревья будет свободна от вычета стоимости древесины, оставленной для ЗПЛ.
107. Плодовые деревья будут компенсироваться по стоимости замены, эквивалентной средней годовой чистой прибыли за последние три года, плюс издержки производства, умноженные на 4 раза (года), чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии. Еще не плодоносящие деревья будут компенсироваться по восстановительной стоимости, эквивалентной чистой прибыли за 1 год. В оценке учитывается мнение затронутых домохозяйств посредством консультаций, информации от оценщиков и других соответствующих органов. Для определения восстановительной стоимости будет учитываться рыночная стоимость среднегодового дохода от подовых деревьев и издержки производства на плодовое дерево.

Таблица 4.5. Образец метода расчета компенсации за строевые деревья

Компенсируемая позиция	Основа стоимости	Сум / га
Строевое дерево	Рыночная стоимость	
Всего	Восстановительная стоимость строевых деревьев	

Таблица 4.6. Образец метода расчета компенсации за плодовые деревья

Компенсируемая позиция	Основа стоимости	Сум / га
Плодовое дерево	среднегодовой чистый доход за последние три года умножается на 4 (годы)	
Сырьевые затраты	Цена рыночной стоимости деревьев	
Всего	Восстановительная стоимость плодовых деревьев	

108. Оценка затронутых урожая и деревьев проводилась по рыночной стоимости. При определении полной компенсации были учтены принципы ОП.4.12 ВБ и положения Постановления КМ № 146.

4.3.8. Компенсация уязвимым группам

109. Уязвимые домохозяйства, в том числе домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, не

имеющими поддержки, и домохозяйства, возглавляемые лицами с физическими недостатками, получают одноразовое дополнительное пособие, эквивалентное 3-месячному минимальному доходу от заработной платы в соответствии с доказательствами, предоставленными махаллей. Кроме того, членам уязвимых домохозяйств также будет уделяться первоочередное внимание⁹ по занятости, связанной с проектом. Махалли и районное правительство регистрируют все домохозяйства в сообществах и будут задействованы в выявлении и сертификации уязвимых семей. Самовольно занявшим лицам, считаются уязвимыми группами, будет предоставлена компенсация в виде восстановительной стоимости затронутого здания и сооружений.

4.3.9. Методы компенсации

110. Компенсация лицам и домашним хозяйствам будет производиться наличными, натурой и/или посредством пособий. Тип компенсации зависит от индивидуального выбора. В приведенной ниже таблице описаны формы компенсации.

Таблица 4.7. Форма компенсации

Денежные компенсации	Компенсация будет рассчитываться в узбекских суммах. Ставки будут скорректированы с учетом инфляции.
Компенсация натурой	Компенсация может включать такие элементы, как земля, дома, другие здания, строительные материалы, саженцы, сельскохозяйственные ресурсы и финансовые кредиты на оборудование.
Пособия	Пособия включают в себя одноразовые платежи, пособие на перемещение, транспортировку, труд и обучение.

111. При выплате компенсационных выплат возникают некоторые вопросы, касающиеся инфляции, безопасности и сроков, которые необходимо учитывать. Одной из целей предоставления компенсации в натуре является снижение инфляционного давления на стоимость товаров и услуг. Местная инфляция может по-прежнему возникать, поэтому рыночные цены будут контролироваться в течение периода времени, когда будет производиться компенсация, позволяющая корректировать величину компенсации. Местная администрация должна решить вопрос о безопасности, особенно для людей, получающих денежные компенсации. Местные банки и учреждения микрофинансирования должны тесно сотрудничать с местной администрацией на этом уровне, чтобы поощрять использование их объектов, что положительно скажется на росте местной экономики. Время и место выплаты компенсаций в натуральной форме будут определяться каждым получателем в консультации с КОЗП.

4.3.10. Процедуры выплаты компенсации

112. Компенсационные платежи будут производиться до того, как произойдет любое проектное использование земли, потеря активов или физическое переселение, если только эти платежи не будут поэтапными, давая возможность людям начать подготовку новых площадок. Общая ответственность за платежи по заявкам на отчуждение для

⁹ Кандидаты должны соответствовать квалификационным требованиям и квалификации.

Проекта лежит на Кабинете Министров. Кабинет Министров несет ответственность за принятие решения об отчуждении и разрешение необходимых средств. Передача отведенных земель должна быть полностью завершена, и произведена оплата до того, как любые Работы могут быть выполнены по отчужденному имуществу. Каждое ЗПЛ получит компенсацию, выплачиваемую на банковский счет, открытый владельцем для целей отчуждения. Такие суммы будут одобрены РКМ, и средства будут переданы на банковский счет каждого ЗПЛ в соответствии с предоставленной ими банковской документацией. ЗПЛ будут индивидуально проинформированы банком при переводе компенсации на счет. Любые расходы, связанные с открытием и обслуживанием банковского счета, будут покрываться за счет Проект, и банковские услуги будут предлагаться бесплатно для каждого ЗПЛ. Перевод платежа будет производиться после публикации в Официальном органе печати решения об отчуждении. Решение Кабинета министров (РКМ) об отчуждении является действительным (вступает в силу) немедленно и публикуется в Официальном органе печати. В случае обращения в Суд, если соглашение не будет достигнуто, если компенсация, подлежащая выплате не будет согласована между правительством и землевладельцем, такая компенсация определяется Судом. В этих условиях лицо получает деньги от банка, но в зависимости от судебного решения он имеет право получить дополнительную выгоду.

5. ПРОЦЕСС ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ, ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПДП

113. В этом разделе описывается поэтапный процесс по определению, будут ли подпроекты приводить к физическим или экономическим перемещениям, требуется ли СПДП/ПДП, как их подготовить и реализовать.

5.1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОВЕРКА НА ПРЕДМЕТ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

114. Предварительная проверка является обязательной процедурой для выявления возможного вынужденного переселения в соответствии с 4.12 ОП/ВБ Всемирного Банка. Банк обязуется проводить предварительную проверку каждого предлагаемого подпроекта, для которого он будет предоставлять финансирование, чтобы определить соответствующий объем и тип вынужденного переселения, которое должно быть проведено.

115. Каждый подпроект должен быть проверен на социальное воздействие на основе данных расчетов для предлагаемых улучшений. В ходе предварительной проверки будут выявлены застроенные участки, требующие различной обработки, и, соответственно, для сведения к минимуму социальных последствий следует предложить соответствующие изменения в конструкции/поперечном сечении/объездах трассы. Кроме того, в ходе предварительной проверки должны быть определены все аспекты, которые могут привести к неблагоприятным экологическим и социальным воздействиям и вынужденному переселению, независимо от источника финансирования; все виды деятельности, необходимые для достижения целей проекта, изложенных в проектной документации; и iii) осуществляются или планируются к осуществлению одновременно с проектом. Определить присутствие коренных народов, отвечающих четырем характеристикам, изложенным в Оперативной политике 4.10 в отношении коренных народов. В свете сделанных выводов четко укажите, существует ли необходимость в подготовке плана развития коренных народов для каждого конкретного места инвестирования.

116. Предварительная социальная проверка служит для обеспечения того, чтобы процесс проверки оставался простым и лаконичным. Вариант формата Предварительной социальной проверки приведен в Приложении 7 к РМУЭСМ, подготовленной для настоящего проекта. Конкретные вопросы, основанные на каждой деятельности проекта, могут быть добавлены, как это видится внешними консультантами и специалистом по социальной защите ГРП. Затем список проектных мероприятий, имеющих потенциальные проблемы по переселению, будет подвергнут всестороннему анализу и консультациям с потенциально затронутыми сообществами, и результаты этого процесса будут задокументированы для каждого подпроекта.

117. Список и результаты консультативного процесса по мероприятиям для каждой площадки/проекту по списку затем будут отправлены соответствующим учреждениям-исполнителям соответствующей юрисдикции, которые должны подтвердить, одобрить, отклонить, направить на дальнейшие консультации и/или принять окончательное решение по каждой предлагаемой деятельности по созданию площадки/проекта. Проведение процесса отбора, таким образом, призвано обеспечить целостность и

прозрачность, необходимые для того, чтобы все заинтересованные стороны имели уверенность в этом процессе.

118. Для проектной деятельности, которая не имеет проблем с переселением и не инициирует ОП 4.12, положения РПП / социальных положений РМУЭСМ не применяются. Тогда ссылкой является экологическая фокусировка РМУЭСМ.
119. Предварительная проверка и категоризация воздействия на вынужденное переселение в подпроектах будут инициированы ГРП либо со своим специалистом по социальным гарантиям и другим соответствующим персоналом, либо, если таких навыков не имеется, с помощью внешних консультантов. Отчет о предварительной социальной проверке будет подготовлен Консультантом или Специалистом по социальным гарантиям ГРП и рассмотрен уполномоченным лицом Исполнительной организации и Директором ГРП для разрешения. Специалист по социальным защитным мерам и директор ГРП, окончательно, одобряют предварительную социальную проверку и категоризацию защитных мер предлагаемого подпроекта.
120. Предварительная проверка подпроектов используется для определения типов и характера потенциальных воздействий, связанных с мероприятиями, предложенными в рамках Проекта, и для принятия адекватных мер для устранения воздействий. Предварительная проверка переселения должна быть частью экологической и социальной проверки, как подробно описано в РМУЭСМ.
121. Меры по решению проблемы переселения должны обеспечивать, чтобы ЗПЛ были:
 - Проинформированы об их вариантах и правах, связанных с переселением;
 - Включены в процесс консультаций и обеспечены возможностью участвовать в выборе технически и экономически осуществимых альтернатив;
 - Обеспечены быстрой и эффективной компенсацией по полной восстановительной стоимости за
 - Потерю активов и доступа, относящихся к подпроекту (подпроектам).
122. Для проектов, которые, как ожидается, не приведут к перемещению, и в тех случаях, когда потеря активов, как ожидается, будет незначительной, эта информация должна также указываться в Форме заявки на подпроект вместе с просьбой об отказе от требования в отношении ПДП.

5.1.1. Контрольный перечень вопросов предварительной проверки

123. Форма контрольного перечня вопросов предварительной проверки показана в *Приложении 7, приложенном к РМУЭСМ*, и будет включена в Руководство по реализации проекта. Контрольный перечень вопросов предварительной проверки будет заполнен СЗМ в ГРП или внешними консультантами и представлен в ГРП для принятия решения.
124. По результатам предварительной проверки разрабатывается соответствующий инструмент социальной защиты.
125. **Отчет по результатам комплексной проверки**, объясняющий процедуры, принятые для минимизации негативных воздействий, и меры, принятые для смягчения последствий, вызванных строительством, будут подготовлены для подпроектов, что приведет к незначительному воздействию, влияющему на доступ к жилым помещениям, улучшению существующих свойств.

126. **Сокращенный план действий по переселению (СПДП)** готовится для инвестиций подпроектов ПРОЕКТ, что приведет к тому, что будут затронуты менее 200 человек, но не физически перемещенные и/или менее 10% их производственных активов будут потеряны. Подробный план СПДП приведен в Приложении 4, приложенном к данной РПП.
127. **План действий по переселению (ПДП)** готовится для инвестиций подпроектов, что может привести к более значительным последствиям, перемещению более 200 человек и утери более 10% их производственных активов. Подробный план ПДП приведен в Приложении 3, приложенном к данной РПП
128. В рамках проекта определены типы подпроектов, ниже в Таблице 5.1. приведены критерии категоризации и документа по защитным мерам для дальнейшего использования

Таблица 5.1. Категоризация подпроектов и предлагаемые документы по защитным мерам

№	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ТИПЫ ПОДПРОЕКТОВ	КАТЕГОРИЯ ВОЗМОЖНО О ПЕРЕСЕЛЕНИ Я	ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ДОКУМЕНТ ПО ЗАЩИТНЫМ МЕРАМ
1	Прокладка магистрали сети: - региональная магистраль, состоящей из существующих региональных оптоволоконных сетей, - новое проведение трансграничных оптоволоконных линий;	Категория 2	✓ СПДП
2	Маломасштабное строительство общественных объектов Создание и восстановление объектов : <ul style="list-style-type: none"> • центры обработки данных (который включает в себя серверы, оборудование для хранения данных, системы электропитания и кондиционирования/охлаждения), • распределительные центры и узловые станции. 	Категория 2	✓ ОРКП ✓ ПУОССВ ✓ РМУЭСМ ✓ СПДП
3	Приобретение оборудования; транспортных средств и т. д.	<i>Нет воздействия от переселения</i>	✓ Никаких действий

5.2. ИСХОДНЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

129. Важным аспектом подготовки ПДП является установление надлежащих социально-экономических и исходных данных переписи для определения лиц, которые будут перемещены отдельным подпроектом, для определения того, кто будет иметь право на компенсацию и помощь, и препятствования притоку людей, которые не имеют прав на эти льготы.

130. ЗПЛ можно классифицировать на три группы:

- Те, кто имеет официальные законные права на землю, которую они занимают;
- Те, кто не имеет официальных законных прав на землю, но имеют претензию на землю, которая признана или может быть признана в соответствии с национальным законодательством, включая меры, введенные в действие проектом земельной политики; или
- Те, у кого нет никаких признанных юридических прав или претензий на землю, которую они занимают.

131. Таким образом, перепись объединяет информацию о том, что 1) содержит исходную информацию о масштабах переселения, которое должно быть предпринято; 2) дает указание на дальнейшие социально-экономические исследования, необходимые для количественной оценки потерь, подлежащих компенсации, и, при необходимости, для разработки соответствующих мероприятий по развитию; и 3) устанавливает показатели, которые могут/должны быть измерены позже в ходе мониторинга и оценки.

132. Исходные данные для ПДП подпроектов будут включать в себя количество человек; количество, типы и площади домов, которые должны быть затронуты; количество, категории и площади жилых участков и сельскохозяйственных угодий; и производственные активы, которые будут затронуты в процентах от общих производственных активов. Консультант по переселению или Компания на основе данных Управления земельных ресурсов и Государственного кадастра, будут принимать решение на основе обзора этих данных об объеме ПДП.

5.3. ПОДГОТОВКА ПДП/СПДП ПОДПРОЕКТА

133. Полный ПДП готовится, если воздействие переселения классифицируется как значимое (категория 1), когда около 200 или более человек могут испытывать серьезные последствия, то есть физически перемещаться из жилья или терять 10% или более своих производственных (приносящих доход) активов.

134. Сокращенный ПДП готовится, если воздействие переселения классифицируется как Незначительное (категория 2)¹⁰, когда менее 200 человек будут физически перемещены из жилья или потеряют менее 10% своих производственных (приносящих доход) активов.

135. СПДП/ПДП должны быть подготовлены СЗМ ГРП, предпочтительно при поддержке консультантов или мобильных групп, для подпроектов, которые будут проводить опрос и инвентаризацию для потенциального вынужденного переселения и/или отвода земель. Когда требуется СПДП/ПДП, ГРП должна представить завершенные опросы вместе с применением ПДП подпроекта в Комиссию по переселению для оценки, а затем Всемирному Банку.

5.4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНОВ ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

136. После получения разрешения от КОЗП мероприятия по компенсации, переселению и реабилитации ПДП будут удовлетворительно завершены и проверены сообществами до того, как средства будут выделены для строительных работ в рамках подпроекта.

¹⁰ Подготовлен сокращенный ПДП

137. ПДП будут соответствовать принципам, изложенным в данной РПП, принятой для проекта. ОВСС и ПДП для каждого подпроекта будут рассмотрены МИТК и Всемирным Банком для проверки, чтобы убедиться, что они производятся в соответствии с ОП 4.12. ПДП утверждаются МИТК и публикуются на портале МИТК и портале Всемирного Банка до приглашения к участию в торгах на строительные работы. Выплата компенсационных выплат и пособий будет производиться до перемещения и до передачи земельных участков подрядчикам по строительным работам. Последующие ПДП, подготовленные на протяжении всего остального проекта, затем могут быть пересмотрены процессом независимого обзора, возглавляемым Всемирным банком.

6. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ

6.1. ОБЗОР

138. Прежде чем будет реализована какая-либо деятельность по проекту, необходимо произвести компенсацию ЗПЛ в соответствии с политикой переселения. Для деятельности, связанной с отводом или потерей земли, отказом или ограничением доступа, дополнительно требуется, чтобы эти меры включали предоставление компенсаций и другой помощи, необходимой для переселения, до перемещения, а также подготовку и предоставление мест переселения с надлежащими средствами, в требуемых случаях. В частности, изъятие земли и связанного с ней имущества может осуществляться только после выплаты компенсации и, в соответствующих случаях, предоставления перемещенным лицам мест расселения и пособий на переезд. Для деятельности в рамках проекта, требующей переселения или потери жилья, политика требует также, чтобы меры по оказанию помощи перемещенным лицам осуществлялись в соответствии с отдельными ПДП.
139. Меры по обеспечению соблюдения данной РПП будут включены в ПДП, которые будут подготовлены для каждого подпроекта, предусматривающего переселение или компенсацию.
140. График осуществления мероприятий должен быть согласован между КОЗП и ПДП, такими как целевые сроки начала и завершения строительных работ, графики передачи завершенных строительных работ ЗПЛ, даты владения землей, которые используются ЗПЛ (эта дата должна быть после даты передачи завершенных строительных работ ЗПЛ и выплаты всех компенсаций) и как эти мероприятия связаны с реализацией общего подпроекта завершенных строительных работ ЛПВП и выплаты всех компенсаций), и как эти мероприятия связаны с реализацией подпроекта в целом.
141. Процесс предварительной проверки должен гарантировать, что ПДП содержат приемлемые меры, которые связывают деятельность по переселению со строительными работами в соответствии с этой политикой. Механизм синхронизации этих мер обеспечит, чтобы ни одно отдельное или затронутое домашнее хозяйство не было перемещено (экономически или физически) из-за строительных работ до выплаты компенсаций, и площадки для переселения с адекватными средствами были подготовлены и предоставлены затронутому лицу или ферме. После утверждения ПДП местными и национальными органами, ПДП должен быть направлен во Всемирный банк для окончательного рассмотрения и одобрения.

6.1.1. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

142. Сроки переселения будут согласованы с реализацией основного инвестиционного компонента проекта, требующего переселения. Все ПДП будут включать в себя график реализации по каждому виду деятельности, охватывающий первоначальные исходные условия и подготовку, фактическое переселение и экономические и социальные мероприятия после переселения. План должен включать намеченную дату, когда ожидаемые выгоды для перемещенных лиц и принимающих лиц будут достигнуты. Механизмы контроля за осуществлением переселения и оценки его воздействия будут разработаны при подготовке проекта и использованы под наблюдением. Мониторинг

обеспечивает как систему предупреждения для руководителей проектов, так и канал для перемещенных лиц, чтобы сообщить о своих потребностях и их реакции на реализацию переселения.

143. Оценки экологических и социальных воздействий, если это будет сочтено необходимым с помощью применения РМУЭСМ, будут проводиться параллельно с разработкой подпроектов и будут определять количество ЗПЛ и оценивать потребности в потребностях перемещенных лиц. Такие потребности, как жилье, вода, медицинские учреждения и санитария.
144. Должны быть установлены намеченные даты для достижения ожидаемых выгод для переселенных и принимающих лиц. Предоставление различных форм помощи будет предоставлено им. Планирование и координация задач различных участников является ключом к успешной реализации. Для достижения этой цели будут организованы семинары с заинтересованными сторонами и другими соответствующими правительственными учреждениями, при запуске проекта и в начале каждого подпроекта, который, как было установлено, имеет неблагоприятные социальные последствия.
145. Заинтересованным сторонам будет предложено принять участие в процессе принятия решений и предоставить материалы в области своего опыта, с тем чтобы установить согласованный план или график работ. С ЗПЛ будут также проводиться консультации с целью ознакомления с их позиций по поставленным вопросам. Требования по их работе/программе/деловой деятельности будут включены в планы отчуждения/компенсации.
146. Семинары будут сосредоточены на:
 - Учет законодательной базы для компенсации
 - Создание организационных механизмов и механизмов выплаты компенсаций.
 - Определение задач и обязанностей каждой заинтересованной стороны и
 - Составление плана работы.

6.1.2. КООРДИНАЦИЯ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ РАБОТАМИ

147. Реализация отвода земель и переселения будут координироваться со сроками закупок и началом строительных работ. Требуемая координация имеет контрактные последствия и будет связана с графиками закупок и проведением тендеров, заключением контрактов и выпуском отделенных разделов курса обучения подрядчикам. Проект обеспечит надлежащее уведомление, консультирование и помощь затронутым людям, с тем чтобы они могли перемещать или сдавать свои активы без излишних трудностей до начала строительных работ и после получения компенсации. В тендерных документах указывается объем необремененных земель, которые будут переданы в момент начала работ и последующих этапов, и это будет строго соблюдаться для обеспечения своевременного предоставления земли подрядчикам, а также планирования отвода земель и переселения в соответствии с графиком закупок и строительных работ.
148. Участники торгов должны представить следующие технические предложения: Стратегия и план реализации Охраны труда, здоровья, окружающей среды и социальной сферы; нормы поведения; и объявление прошлых результатов Охраны труда, здоровья,

окружающей среды и социальной сферы. До начала строительства подрядчик подготовит и представит ПУОССВ в ГРП для принятия. ПУОССВ будет содержать подробное объяснение того, как подрядчик будет соблюдать защитные документы проекта, и продемонстрировать, что для этой цели предусмотрено выделение достаточных средств. ПУОССВ должен быть одобрен до начала строительных работ. Одобренный ПУОССВ должен периодически пересматриваться (но не реже чем каждые шесть (6) месяцев) и своевременно обновляться, по мере необходимости Подрядчиком для обеспечения того, чтобы она содержала меры, соответствующие мероприятиям гражданского строительства, которые должны быть предприняты

6.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ

6.2.1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ – РОЛЬ И МАТРИЦА ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПОДГОТОВКА И ОБЗОР ПОДПРОЕКТОВ.

6.2.1.1. Координация проекта

149. Основным исполнительным органом проекта является Министерство по развитию информационных технологий и коммуникаций (МИТК) которое несет ответственность за контроль и утверждение технико-экономических обоснований в рамках проекта в дополнение к координирующей роли среди всех соответствующих секторов. МИТК будет руководить и поддерживать Группу реализации проекта (ГРП) в процессе принятия решений и будет возглавляться Министром и включать высокопоставленных представителей из всех соответствующих секторов и учреждений. МИТК также будет проводить проверку всех тендерных документов и закупок, представленных ему ГРП.

6.2.1.2. Группа реализации проекта

150. На национальном уровне создается Группа реализации проекта (ГРП) при МИТК для координации и реализации проекта. ГРП возглавляет директор проекта и имеет кадровый потенциал в области закупок, финансового управления и технических секторов, в частности для планирования, транспортировки, развитию информационных технологий и коммуникаций. ГРП наймет также Специалиста по защитным мерам (СЗМ), который будет осуществлять надзор за общей координацией реализации ПДП, представления отчетности в МИТК и ВБ в отношении вопросов защиты, а также интегрировать требования по защите в тендерные и контрактные документы. Он/она также будет нести ответственность за взаимодействие с природоохранными органами, обеспечивать эффективную реализацию документов по защите, и будет осуществлять внезапные посещения площадок и проводить экологический надзор и мониторинг, оценивать соблюдение экологических и требований на местах работ, консультировать Региональные группы реализации проекта (РГРП) по вопросам экологических и социальных мер защиты. СЗМ ГРП также будет отвечать за определение потребностей в обучении Экологической оценке для всех сторон, участвующих в реализации ПДП. СЗМ ГРП будет сотрудничать со всеми местными учреждениями для обеспечения успешного осуществления процедуры переселения (ПДП/СПДП).

6.2.1.3. Региональные исполнители проекта

151. Проект будет осуществляться на местном уровне через бенефициаров - местные отделения (UZTELECOM, Юникон, IT Park), который будет работать в тесном сотрудничестве с ГРП.

6.2.1.4. Консультант по управлению проектом (КУП)

152. КУП будет руководить руководитель группы, который будет руководить персоналом в сфере закупок, финансового управления и технического сектора, а также специалистом по гарантиям, основными обязанностями которого будет обеспечение того, чтобы деятельность по проекту осуществлялась в соответствии с ВБ гарантирует операционную политику и национальные правила и процедуры. В число основных обязанностей СЗМ КУП входят следующие: (а) обеспечение того, чтобы подрядчики выполняли все требования ПУЭСМ; (б) координация всех экологических и социальных вопросов на уровне города и района; (с) проведение надзора и мониторинга и оценки и оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу и эффективности мер по смягчению последствий, а также выявление проблем несоблюдения или неблагоприятных тенденций в результатах и внедрение программ для устранения любых выявленных проблем; (d) когда это необходимо, предоставление консультаций и консультирование подрядчиков по реализации ПДП; и (е) отчетность перед ГРП в отношении реализации Процедуры переселения.

6.2.1.5. Управление земельных ресурсов и Государственного кадастра (УЗРГК)

153. УЗРГК для каждого района в Проекте отвечает за определение и проверку границ собственности и прав собственности. Они также уточняют сертификаты земельных участков для сельскохозяйственных угодий, которые были официально зарегистрированы и переданы в офисы регистрации недвижимого имущества.

154. В таблице ниже представлена соответствующая организационная структура. В таблице подробно описаны этапы Плана действий по переселению, подлежащие реализации.

Таблица 6.1. Организационные мероприятия по реализации процедуры по переселению и/или отводу земель

Этапы	Организация	Описание круга ответственности	Примечания
Этап 1	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП)	Идентификация ЗПЛ, информация для общественности, расчет стоимости ПДП	Информация о потребностях в воздействии проекта на ПДП, оценку и проверку ЗПЛ
Этап 2	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП)	Консультации ПДП	Объяснение активов, которые должны быть затронуты, идентификация наилучшего способа компенсации, объяснение времени компенсации, основных участников процесса реализации, процедур, которые должны быть предприняты

Этапы	Организация	Описание круга ответственности	Примечания
			и права на жалобы
Этап 3	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП)	Подготовка заключительного отчета по ПДП	Подготовка отчета о ПДП с учетом комментариев ВБ и МИТК
Этап 4	Отдел по защитным мерам ГРП, ВБ, МИТК	Представить ПДП целевой группе ВБ на рассмотрение и отсутствие возражений перед реализацией. Утверждение заключительного отчета	Отсутствие возражений экспертов Всемирного Банка по ПДП. Формализация отчета ПДП и включение в ТЗ реализации проекта
Этап 5	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП)	Создание Комитета по рассмотрению жалоб	Комитет по рассмотрению жалоб должен быть организован, и конкретные контакты должны быть предоставлены ЗПЛ.
Этап 6	Отдел по защитным мерам ГРП, МИТК	Запрос на отчуждение в интересах общества	Выполнение критериев, предусмотренных законом, особенно необходимых документов, подтверждающих необходимость отчуждения
Этап 7	Местные Хокимияты	Комиссия по отчуждению в Хокимияте должна рассматривать запросы и документы	Подготовка комиссии по отчуждению, проверка документации на право собственности, расчет и проверка стоимости компенсации
		Если правовые критерии соблюдены, Хокимият начинает процедуру отчуждения.	
		В противном случае запрос будет отклонен.	
Этап 8	Отдел по защитным мерам ГРП, Комитет по рассмотрению жалоб	Обеспечить, чтобы решения комиссии по отчуждению основывались на законодательстве ПУЗ и руководящих принципах Всемирного Банка и учитывали запросы ЗПЛ	Оценка соответствия между запросами заинтересованных сторон
Этап 9	Местные органы власти / МИТК / ЗПЛ	Составление соглашения с учетом претензий	Выдача решения и соглашения, поддерживающего запросы ЗПЛ

Этапы	Организация	Описание круга ответственности	Примечания
		любых частей и законодательства	согласно законодательству
Этап 10	МИТК	Соглашение с ЗПЛ об отчуждении.	Важно: справедливая оценка недвижимости
		Публикация уведомления об отчуждении - Объявление	Процедура должна быть тщательно соблюдена и соблюдено право третьих лиц для предотвращения подачи исков в суд
		Рассмотрение предложений и жалоб лиц, затронутых процессом	Отчуждение будет сделано для лиц, которые согласятся на компенсацию с опубликованными условиями.
		Подготовка проекта решения для Кабинета Министров.	Подготовка РКМ по компенсации ЗПЛ
Этап 11	Местные Хокимияты	Утверждение решения об отчуждении в интересах общества;	РКМ должно быть выполнено в течение 1 месяца после публикации в официальной газете
		ИЛИ Отклонение предложения МИТК с предложением пересмотра, если оно не соответствует закону. Выплата компенсации лицам, затронутым проектом	
Этап 12	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП) / Комитет по рассмотрению жалоб	Помощь в установлении взаимоотношений между ЗПЛ и местными и государственными органами власти, проверки и надзор за реализацией ПДП	Проверка совместимости соглашения между заинтересованными сторонами.
Этап 13	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП) / Комитет по рассмотрению жалоб	В случае необходимости, помощь ЗПЛ по процедурам рассмотрения жалоб административными органами, процедуры ПДП, размеры компенсации и т.д. и поддержка жалоб ЗПЛ в суде	Если ЗПЛ будут иметь жалобы

Этапы	Организация	Описание круга ответственности	Примечания
Этап 14	МИТК через ГРП	Выплата компенсации лицам, затронутым отчуждением, до начала строительных работ	Обеспечение выплаты компенсации в отношении (сумма и время) соглашений, подписанных заинтересованными сторонами, и до начала реализации проекта
Этап 15	Отдел по защитным мерам ГРП (или Консультант от имени Отдела по защитным мерам ГРП)	Обеспечение того, чтобы процесс реализации учел все требования обеих заинтересованных сторон	Обеспечить выплату компенсации в отношении (сумма и время) соглашений, подписанных заинтересованными сторонами
Этап 16	Отдел по защитным мерам ГРП	Подготовка заключительного отчета о реализации ПДП	Учесть, что компенсации будут завершены до начала реализации проекта.
Этап 17	ГРП, ЗПЛ, Отдел по защитным мерам ГРП	Назначение процесса раскрытия информации в соответствии с требованиями заинтересованных сторон и в отношении РКМ	Обеспечить подписание документа, показывающего завершение ПДП и выплату компенсации.
			Данный документ также будет проверять, что в будущем отчужденные земли являются собственностью ГРП

155. С учетом проектной деятельности и нижеуказанных этапов сводная таблица предварительных связей с процедурами переселения может быть найдена в разделе «Предварительная связь деятельности с процедурами переселения», представленном в Приложении 3. Настоящая прилагаемая Таблица и спецификации, если ПДП будет предпринята для проекта, подлежат дальнейшим обновлениям Отдела по защитным мерам ГРП в соответствии с изменениями событий проекта.

156. В ходе реализации ЗПЛ необходимо будет проинформировать об их правах и вариантах, после чего они выскажут свое мнение и обсудят вопросы, требующих разъяснений. Сумма денежной компенсации и размер земли, предлагаемой для компенсации, будут представлены каждому приемлемому ЗПЛ для рассмотрения и одобрения до того, как будут произведены выплаты наличными или компенсация земель. Будет создан комитет для рассмотрения жалоб.

6.2.2. КОНСУЛЬТАЦИИ

157. Вовлечение ЗПЛ в планирование до переезда является критически важным. ГРП/МИТК будут отвечать за организацию и проведение публичных консультаций с группами сообщества, затронутыми каждым подпроектом, до завершения ПДП для конкретной площадки. Обычно эти группы состоят из людей, живущих вблизи подпроекта и любых местных ННО. Целью консультаций с общественностью является информирование затронутых групп сообществ о подпроекте и предоставление им возможности изложить свои мнения о любых неблагоприятных экологических и социальных проблемах, которые, по их мнению, могут возникнуть в ходе реализации подпроекта. Любой законный вопрос, поднятый в ходе консультаций с общественностью, должен быть

включен в ПДП. Таким образом, проблемы ЗПЛ будут учтены и отражены в реализации подпроекта.

158. Консультации с общественностью будут проводиться в форме совещаний по каждому вопросу. Ключевой характеристикой консультаций с общественностью является то, что это *двухсторонний поток информации*: инициаторы подпроектов описывают свою деятельность местным сообществам, а местные сообщества задают вопросы или поднимают свои проблемы в ответ.
159. Очень важно правильно документировать результаты консультаций с общественностью и включать их в ПДП. Для сотрудничества, участия и обратной связи ЗПЛ будут систематически информироваться и консультироваться во время подготовки плана переселения о вариантах и правах. Они также смогут выбирать из ряда приемлемых альтернатив переселения. Особое внимание следует уделять уязвимым группам, чтобы обеспечить их адекватное представление в таких мероприятиях.
160. Этот план должен охватывать и смягчать воздействие переселения на принимающее население. Принимающие сообщества и местные органы власти должны получать информацию и консультации. Любые платежи, причитающиеся хозяевам за землю или другие активы, предоставленные перемещенным лицам, должны быть незамедлительно предоставлены.
161. Успешное переселение требует своевременной передачи ответственности от организаций заселения самим перемещенным лицам. В противном случае может возникнуть зависимость, а ресурсы организации могут быть связаны ограниченным количеством схем, постоянно контролируемых. Местное руководство должно поощряться за принятие на себя ответственности за экологическое управление и техническое обслуживание инфраструктуры.

А. Участие общественности с ЗПЛ инициирует процесс компенсации в рамках продолжающегося процесса, который должен начаться на этапах планирования, когда разрабатываются технические проекты и на этапе выбора/проверки земель. Поэтому этот процесс нацелен на их вовлечение и стремится с самого начала использовать подход, предполагающий активное участие ЗПЛ в проекте.

В. Уведомление владельцев земельных ресурсов – в случаях, когда явно нет идентифицированного владельца/пользователя, соответствующие местные советы по управлению земельными ресурсами и комитет по переселению, участвующие в определении земли, которую требуют комитеты по переселению, уведомят руководителей сообщества и представителей, которые помогут идентифицировать и определить местонахождение землепользователей. Эти руководители и представители также будут нести ответственность за уведомление своих членов о дате последнего срока и ее значении. ЗПЛ будут проинформированы с помощью официального уведомления в письменном виде.

С. Документация о владениях и активах -Комиссия по отводу земель и переселению (КОЗП) организует встречи с затронутыми лицами для обсуждения процесса компенсации. Должностные лица КОЗП для каждого затронутого отдельного лица или домохозяйства готовят досье компенсации, содержащее необходимую личную

информацию о затронутой стороне и тех лицах, которые он/она указывает как членов домохозяйства, общие земельные владения, инвентарь затронутых активов и информацию для мониторинга их будущей ситуации. Эта информация должна быть подтверждена и засвидетельствована представителями Махалли и членами КОЗП. Досье будут храниться в актуальном состоянии и будут включать документацию о сдаче земель. Это необходимо, потому что это один из способов, с помощью которого индивид может отслеживаться с течением времени. Все претензии и активы будут документированы в письменной форме.

Д. Соглашение о компенсации и подготовка контрактов - Все виды компенсации должны быть четко разъяснены участвующим отдельным лицам и домохозяйствам. Соответствующие комитеты по переселению составляют контракт, в котором перечисляются все имущество и земельные участки, которые подлежат передаче, а также выбранные виды компенсации (наличные и/или оплата натурой). Лицо, выбирающее компенсацию оплатой натурой, имеет ордер, который подписан и засвидетельствован. Контракт на компенсационных условиях и механизмы рассмотрения жалоб зачитываются вслух в присутствии затрагиваемой стороны, членов КОЗП и представителя махалли

Е. Компенсационные выплаты - Вся передача имущества, такого как земля и здания, и компенсационные выплаты будут производиться в присутствии затронутой стороны, Председателя или членов КОЗП и представителя Махалли.

6.2.2.1. МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ (МРЖ)

162. Жалобы могут возникать у членов сообществ, которые не удовлетворены: а) критериями обладания правом, б) мерами по планированию сообщества или с) фактической реализацией

6.2.2.1.1. ОБЗОР

163. Предлагаемый механизм рассмотрения жалоб помогает системе обработки жалоб быть функциональной, прозрачной и восприимчивой и, при необходимости, усиливать государственные системы. В этом механизме бенефициары и граждане могут регистрировать любые жалобы по всем вопросам, которые разрешаются в рамках любой инфраструктуры подпроектов.

164. МРЖ для текущего проекта учитывает национальное законодательство, специфику площадок проекта и результаты консультаций с общественностью. МРЖ направлен на то, чтобы система рассмотрения жалоб была функциональной, прозрачной и отзывчивой в соответствии с национальным законодательством, а также предотвращала любые задержки в реализации проекта. В частности, в соответствии с Законом «Об обращениях физических и юридических лиц», принятым в 2014 году, все обращения должны быть рассмотрены в течение пятнадцати дней с даты поступления в государственный орган, который обязан решить вопрос, и в если требуется дополнительное расследование и (или) проверка, запрос дополнительных документов - до одного месяца.

165. Для того, чтобы иметь дело с жалобами, которые могут возникнуть в ходе осуществления ПДП, необходимо включить механизм рассмотрения жалоб в исполнительные агентства, махалли и комитет представителей ЗПЛ для рассмотрения жалоб, предоставления

решений и сокращения ненужных судебных разбирательств разрешая споры с помощью посредничества.

6.2.2.1.2. ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

166. ЗПЛ будет иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту компенсации отвода земли и переселения. ГРП будет отвечать за создание МРЖ во время действительности проекта и выступать в роли руководителя МРЖ, чтобы убедиться, что МРЖ функционирует для эффективного решения экологических и социальных проблем затронутых проектом лиц. ГРП обеспечит своевременное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и претензий по любому аспекту приобретения земли, компенсации и переселения. ЗПЛ располагают всеми возможными возможностями для урегулирования своих жалоб на уровне проектов. В рамках предлагаемого механизма рассмотрения жалоб на уровне проектов затрагиваемые домохозяйства могут обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанные с оценкой или оценкой земли или других активов, отводом и компенсацией.
167. ЗПЛ будут подавать свои жалобы с помощью нескольких каналов связи, таких как почта, электронная почта, телефон, веб-сайт проекта, передавая их лично (различные каналы указаны в таблице 7.1 ниже). В настоящее время граждане активно пользуются мобильными интернетами, поэтому проект откроет специальные группы в приложении Telegram и в Facebook, если это возможно.
168. Проект подтверждает, что людям на уровне села может быть трудно быстро и точно высказать свои опасения. Таким образом, доступны не только несколько каналов, но и то, что жалобы могут передаваться через сторонников - формальных и неформальных. Чтобы обеспечить это, проект будет привязан к следующим учреждениям на уровне махалли – махаллинскому сходу граждан / районному центру - центру государственной службы (Davlat Xizmatlari Markazi), отделу приема граждан (Xalq Qabulxonasi) и организациям гражданского общества (ОГО). Кроме того, 24-часовые телефонные-информационные центры (call center) Узбектелекома (1184) и МИТК (1199) также будут играть роль в получении жалоб. Министерство создаст на своем веб-сайте специальное окно для проекта, в котором будут также учтены голоса, сделанные в социальных сетях. Проект создаст три официальных комитета - районный, региональный и национальный - для управления жалобами. Все жалобы, полученные от ЗПЛ, будут зарегистрированы в журнале. ЗПЛ будут иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту компенсации и переселения при приобретении земли.
169. В рамках проекта будут созданы три комитета - районный, региональный и национальный - для управления жалобами.

Рисунок 6.1. Подача жалоб

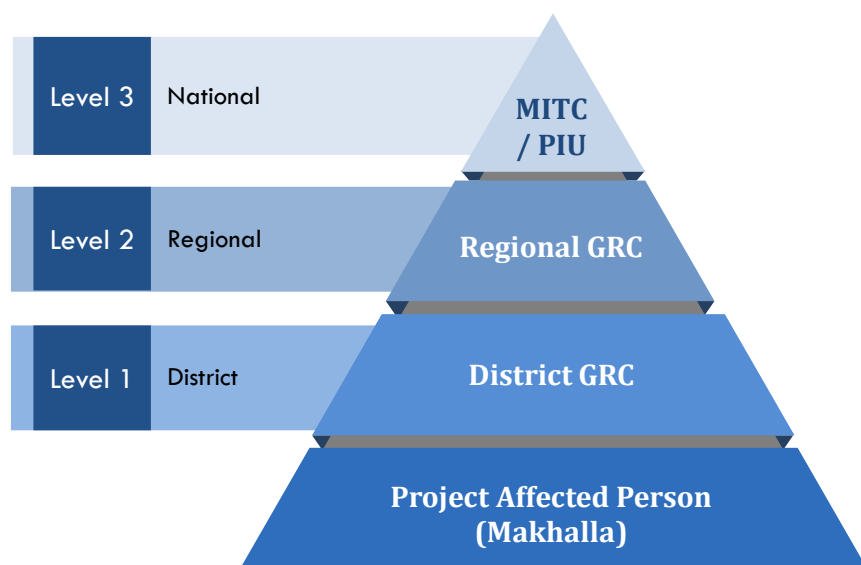


Таблица 6.2. Комитет по Рассмотрению Жалоб (КРЖ)

Каналы	
Махалля	Содействующее учреждение - Махаллинский сход граждан - поддерживает связь между ЗПЛ и другими учреждениями
Уровень 1 – КРЖ на районном уровне	Руководитель районного филиала АК Узбектелеком - председатель КРЖ, в состав которого входят представители: <ul style="list-style-type: none"> - районного хокимията, Махаллинского схода граждан, - районный отдел приема граждан (Xalq Qabulxonalari), - районные центры общественных услуг (Davlat xizmatlari markazi) (от 5 до 6 человек)
Уровень 2 – КРЖ на областном уровне	Руководитель регионального управления МИТК - председатель КРЖ, в состав которого входят представители: <ul style="list-style-type: none"> - руководитель регионального филиала АК Узбектелеком, - Махаллинского схода граждан, - представители областного хокимията, - районный отдел приема граждан (Xalq Qabulxonalasi), - районные центры общественных услуг (Davlat xizmatlari markazi) (от 6 до 10 человек)
Уровень 3 – КРЖ на национальном уровне	Исполнительное агентство проекта (МИТК, ГРП) - возглавляется первым заместителем министра МИТК и состоит из представителей: <ul style="list-style-type: none"> - Республиканский совет по координации деятельности органов самоуправления граждан; - Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране природы; - Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру; - Министерство по делам махалли и семьи; - независимые эксперты (от 7-9 человек)
Дополнительные каналы	<ul style="list-style-type: none"> - Виртуальная приемная Президента (бесплатный номер телефона - 1000 или портал www.pm.gov.uz); - Горячие линии созданы в каждом районном или областном

хокимияте, региональных отделах Министерства ИКТ;
- Письменная жалоба в районный / областной хоким / линейное министерство / президенту;
- Адрес электронной почты МИТК для апелляций murojaat@mitc.uz, или веб-сайт <http://mitc.uz/uz/site/appeal>, или номер телефона - 1199
- Горячая линия АК «Узбектелеком» для любых обращений - 1184
- Виртуальная приемная премьер-министра <https://business.gov.uz> или бесплатный номер телефона - 1100

170. Все жалобы, полученные от ЗПЛ, будут зарегистрированы в журнале учета (Приложение 4), который должен быть доступен на уровнях 1 и 2: в офисе Подрядчика и в офисе ГРП. ЗПЛ будут иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту компенсации и переселения при приобретении земли. ГРП будет нести ответственность за создание МРЖ во время проекта и выступать в качестве секретаря МРЖ, чтобы обеспечить оперативную работу МРЖ для эффективного решения экологических и социальных проблем лиц, затронутых проектом. ГРП обеспечит своевременное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и жалоб по любому аспекту приобретения земли, компенсации и переселения. Все возможные пути предоставляются ЗПЛ для разрешения их жалоб на уровне проекта. В соответствии с предлагаемым механизмом рассмотрения жалоб на уровне проекта затронутые домохозяйства могут обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанную с оценкой или оценкой земли или других активов, приобретением и компенсацией.

6.2.2.1.3. РЕГИСТРАЦИЯ МРЖ И ДОКУМЕНТАЦИЯ

171. Большинство жалоб по вопросам отвода земель и переселения рассматриваются на уровне 1-2. Все жалобы, полученные от населения, будут регистрироваться в журнале (Приложение 4, прилагаемом к настоящему РПП), которое должно быть доступно на уровнях 1 и 2: в офисе площадки Подрядчика каждом махаллинском районном комитете проектных участков и Ташкентском офисе ГРП. Кроме того, в хокимиятах есть журналы регистрации, в котором обычно регистрируются жалобы населения. Тем не менее, информация о полученных Подрядчиком жалобах и заявлениях от пострадавших лиц и предпринятых мерах должна быть представлены представителям ГРП на площадке проекта для учета всех жалоб. После этого информация по всем полученным жалобам будет собрана в ГРП. После этого информация по всем полученным жалобам будет собрана в ГРП.

6.3. РАСКРЫТИЕ

172. Документы по политике переселения, включая РМУЭСМ, РПП, СПДП/ПДП (в случае какого-либо типа принудительного переселения), подлежат раскрытию общественности через, публикации в газетах, социальные сети, веб-сайты. Любое объявление о перемещении в связи с перемещением местожительства/здания и сооружения, принадлежащие предпринимателям также должно публиковаться публично.

173. Для обеспечения прозрачности процесса подготовки и реализации ПДП на местах будет проводиться серия общественных консультационных совещаний со всеми заинтересованными сторонами для распространения информации, касающейся процесса реабилитации и предоставления прав. Основные характеристики РПП, ПДП и политики ПиВ должны быть переведены на русский или узбекский языки и раскрыты через веб-

сайты МИТК и местных хокимиатов. Документы, находящиеся в общественном достоянии, будут включать Матрицу предоставления прав доступа и ПДП (резюме на местном языке) и список приемлемых ЗПЛ для различных преимуществ ПиВ. Все документы будут храниться в ГРП МИТК. В соответствии с доступом к информационной политике ВБ, все документы по защитным мерам также будут доступны на портале Всемирного Банка. МИТК будет помогать Консультантам в работе по раскрытию и распространению информации на уровне общин, которая будет включать демонстрацию сообщества, встречи и консультации.

6.4. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ (ИСУ)

174. Информационная система управления (ИСУ) - представляет собой информационную систему, используемую для принятия решений, а также для координации, контроля, анализа и визуализации информации в проекте. В проекте ИСУ может помочь предоставить соответствующую информацию соответствующим лицам на предприятии в нужное время. Предоставляемая таким образом информация должна помогать менеджерам на всех уровнях организации: (i) планировать свою деятельность в краткосрочной и долгосрочной перспективе; (ii) организовать задачи, необходимые для плана; (iii) контролировать выполнение задач и мероприятий для сравнения и контроля фактических результатов с планом; и (iv) принимать любые необходимые корректирующие меры или перепланировать деятельность. Таким образом, ИСУ помогает предприятию управлять различными видами своей деятельности и координировать товары и деятельность финансовых, трудовых, маркетинговых и производственных функций, с тем чтобы удовлетворить общие цели предприятия.
175. В общем, информационная система управления предназначена для (i) сбора данных; (ii) регистрации и хранения данных; (iii) обеспечения поиска данных; (iv) обработки данные и (v) передачи и представления соответствующей информации. В контексте предприятия ИСУ может включать в себя ряд подсистем, каждая из которых предоставляет различный тип информации. Независимо от концепции, используемой для определения границ ИСУ, использование информации может быть отнесено к категории бизнес-процессов (i) стратегического планирования; (ii) тактического планирования; (iii) управленческого контроля; и (iv) системы регистрации транзакций
176. На основе предлагаемых задач существует несколько типов программного обеспечения ИСУ. При реализации политики переселения, программное обеспечение системы поддержки принятия решений (СППР) может помочь ГРП сделать выбор и принять решения, как правило, путем ранжирования, определения приоритетов или выбора из нескольких вариантов. Информационная система предназначена для хранения, поиска и обработки введенных данных и служит инструментом для мониторинга фактической реализации проекта.
177. Эффективная ИСУ также имеет ряд взаимопротиворечащих требований:
- Управление и институциональная координация - организационные механизмы и процедуры, которые указывают четкие роли и обязанности персонала и учреждений, осуществляющих руководство программой для обеспечения надежного контроля
 - Инфраструктура и человеческие ресурсы - аппаратное и программное оборудование, а также требований к людским ресурсам для разработки, эксплуатации, обновления и поддержки ИСУ

- Управления приложениями – инструменты, такие как руководство пользователя, учебные занятия и удобные для пользователя интерфейсы, которые облегчают интуитивное применение ИСУ
178. Информационная система используется для своевременного предоставления надлежащих данных соответствующему персоналу для удовлетворения потребностей в информации по конкретным проектам. Выходные данные ИСУ представляют собой информационные продукты, такие как отчеты, файлы, базы данных, информационные услуги и другие документы. В этой работе ИСУ будет использоваться для сбора и обработки жалоб.
179. Программа информационной системы управления (ИСУ):
- Данные непосредственно вводятся на центральном и местном уровнях персоналом, ответственным за конкретные виды деятельности.
 - Старшие сотрудники вертикальной цепи управления должны контролировать и нести ответственность за ввод данных.
 - Специалисты будут иметь доступ к ИСУ в пределах своей компетенции.
 - У старших сотрудников подразделений также есть доступ к разделу финансового сектора и закупок.
 - Координаторы проектов и специалист по Мониторингу и оценка будут иметь полный доступ к ИСУ без разрешения на изменения.
180. Данные будут обработаны и консолидированы в различных отчетах. Показатели проекта рассчитываются путем обобщения данных.

7. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

181. Показатели мониторинга социальных воздействий прилагаются к настоящей РПП (Приложение 5). Обязанности по мониторингу и оценке распределяются между Отделом по защитным мерам ГРП и МИТК. Отдел по защитным мерам ГРП несет ответственность за ведение учета, управление и внутренний мониторинг МРЖ, поскольку комитет будет отчитываться непосредственно перед руководителем отдела по защитным мерам ГРП или назначенным специалистом. МИТК отвечает за координацию внешнего мониторинга и оценку реализации проекта. Представители ЗПЛ будут участвовать в семинарах по завершению проекта, чтобы дать оценку воздействия этого проекта. Они также должны предлагать корректирующие меры, которые могут быть использованы для улучшения реализации других подпроектов. После завершения всех операций по отчуждению/компенсации ЗПЛ будут информированы в рамках обследования домашних хозяйств, которое будет проводиться в качестве мониторинга и оценки.

7.1.1. Внутренний и внешний мониторинг

182. С консалтинговой компанией (КК) будет заключен контракт на проведение параллельного Мониторинга и оценки реализации ПДП. КК должна быть мобилизована в течение месяца с момента начала работы МИТК. Команда КК будет состоять из очень опытных специалистов в области переселения и средств к существованию. Кроме того, она будет включать в себя кадастрового инженера и инженера-строителя, который может оценивать предоставленную землю и в случае предоставления подходящих домов, качества построенных домов и общих свойств, которые перестраиваются/перемещаются. КК по МиО осуществляет мониторинг и проверку процессов и деятельности по осуществлению ПДП и представляет ежеквартальные отчеты. Она также проведет конечную оценку после реализации ПДП для определения того, были ли достигнуты цели ПДП. КК выявляет недостатки на основе камеральных обзоров и поездок на места и своевременно вносит вклад в корректировку курса для МИТК в целях улучшения реализации и результатов. Кроме того, она будет рекомендовать меры, необходимые для наращивания потенциала и обеспечения необходимой подготовки персонала для реализации и других заинтересованных сторон, таких как подрядчик по гражданскому строительству. Некоторые из основных видов деятельности будут включать в себя мониторинг и проверку:

- a) своевременной выплаты компенсации и пособий до начала строительных работ;
- b) процессы, используемые при распространении информации о проекте и имеющих право на получение пособий, а также качество консультаций;
- c) процессы, применяемые при перемещении ЗПЛ в соответствии с планом переселения, в случае перемещения;
- d) обеспечение восстановительной стоимости (по отношению к стоимости сооружений, сменных и заменяющих домов);
- e) перемещение всех общих свойств, таких как туалеты, храмы и т. д.
- f) положение о мерах поддержки средств к существованию, подготовка к реабилитации;
- g) предоставление возможностей трудоустройства для ЗПЛ и других членов сообщества в ходе строительных работ; и
- h) жалобы, полученные и рассмотренные по уровням;

7.1.2. Оценка воздействия

183. В то время как мониторинг должен быть параллельным мероприятием, оценка воздействия проекта должна быть проведена дважды - в течение промежуточного периода проекта и еще раз в период завершения в конце проекта. Оценка воздействия в период завершения будет проведена в течение двух месяцев после завершения реализации ПДП. Она будет оценивать реализацию ПДП - мероприятия, процессы и результаты; выяснять, есть ли какие-либо нерешенные вопросы и вносить рекомендации по улучшению результатов, если таковые имеются. Исполнение будет основываться на ключевых социально-экономических показателях, разработанных во время ОБСС и представленных в ПДП. Перед началом оценки эти индикаторы будут дополнительно уточнены и улучшены организацией при консультировании с МИТК

8. БЮДЖЕТ

184. На данном этапе подготовки проекта воздействие проекта на переселение не выявлено. Подпроекты будут дополнительно проверены в процессе детальной разработки проекта на любые воздействия, чтобы определить, необходимы ли ПДП. Конкретные последствия и суммы компенсаций будут определены на этапе детальной разработки проекта в рамках подготовки ПДП. Таким образом, на данном этапе невозможно рассчитать приблизительную стоимость снятия/закрепленных активов.
185. В целях реализации мер политики переселения, предложенных ниже, предусмотрены бюджетные ассигнования по каждому подпроекту. Бюджетные предположения для подпроекта, в котором требуется осуществление переселения, включая управление переселением, будут включены в оценку затрат. Соответственно, расходы на отвод земель и переселение, консультации и участие, рассмотрение жалоб, затраты на переселение, восстановление доходов, переходные пособия, программу обеспечения средств к существованию, мониторинг и оценку, управление, непредвиденные обстоятельства и т. д. будут включены в оценку затрат на социальное управление.
186. МИТК предоставит адекватный бюджет для всех компенсаций на отвод земель и поддержки ПиВ из встречного финансирования (местный бюджет или Специальный фонд при Кабинете Министров). Бюджетная смета и ее источники будут отражены в ПДП. Кредит Всемирного банка не будет доступен для отвода земель, компенсации и помощи поддержки ПиВ, выплачиваемый наличными. Кредит Всемирного банка будет доступен для покрытия таких расходов, как работы, приобретение товаров и услуг, если это потребуется.
187. Бюджет включает расходы на подготовку и администрирование ПДП, компенсаций, а также для мониторинга и оценки ПДП. Порядок финансирования заемщику будет определяться условиями кредитных договоров. Каждый ПДП, подготовленный ИА, должен содержать подробный бюджет.

Таблица 8.1. Образец бюджета для ПДП

Описание	оценка затрат	
	УЗС	Долл. США
Прямые затраты (А)		
Здания и сооружения (операционные расходы, расходы на перемещение и т. д.)		
Потеря урожая (постоянная и временная)		
Потеря садов и деревьев (постоянная)		
Промежуточный итог (А)		
Косвенные затраты (В)		
Пособия для уязвимых ЗПЛ		
Промежуточный итог (В)		
Косвенные затраты (С)		
Уровень инфляции, увеличение минимальной заработной платы		
Промежуточный итог (С)		
Административные расходы (D)		

Консультанты по переселению (включая социально-экономические и исследования переписи, реализация и внутренний мониторинг)		
Расходы на оценочную компанию		
Административные расходы		
Расходы на внутренний и внешний мониторинг		
Промежуточный итог (D)		
Всего расходов (A) + (B) + (C) + (D):		
Непредвиденные расходы 15 %		
ВСЕГО: Бюджет на отвод земель и переселение		

188. Общие расходы по реализации ПДП включают три категории: (а) техническую поддержку, (б) процедуру отчуждения и (с) отвод земель.

- а) *Техническое содействие* по реализации ПДП охватывает мониторинг и подготовку подачи заявки в случае отчуждения. Для реализации этих проектов будут использованы займы Всемирного банка для покрытия расходов на техническую помощь.
- б) Общая ответственность за *переселение и отчуждение* по Проекту лежит на Кабинете министров и МИТК. Финансовая ответственность за процедуры отчуждения, включая выплату компенсаций, расходы на переселение и т. д., лежит на Государственном комитете по инвестициям. Управление расходами по процедурам отчуждения ведется бюджетом МИТК для функционирования специальной комиссии по отчуждению для покрытия расходов на любые сборы за регистрацию новых прав собственности и выдачу свидетельств о праве собственности для всех ЗПЛ.
- с) *Отвод земель* будет финансироваться за счет бюджета Правительства Узбекистана. Кабинет министров (КМ) несет ответственность за выдачу решения об отчуждении и разрешения необходимых средств, которые будут переданы владельцам, как только решение КМ будет официально опубликовано. Отвод земель, передача должны быть полностью завершены, компенсации выплачены до выполнения строительных работ по экспроприированному имуществу.

189. Смета общих расходов по переселению и компенсации будет определена в ходе социально-экономического исследования и переписи. Выплаты, основанные на бюджетных требованиях, установленных ПДП при консультировании с ЗПЛ и местными заинтересованными сторонами, будут осуществляться через ГРП в поддержку соответствующих районных хокимиятов, махаллей

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Краткое описание Сокращенного плана действий по переселению

Это образец Сокращенного ПДП (СПДП):

1. Обследование перемещенных лиц и оценка стоимости активов;

(Список затронутых людей и как они затронуты. Что они теряют конкретно и оценка?)

2. Описание компенсации и других пособий по переселению, которые будут предоставляться;

(информативно: что дается и как им помогают)

3. Консультации с затронутыми проектом лицами (ЗПЛ) о приемлемых альтернативах;

(отчет о консультациях)

4. Организационная ответственность за осуществление и порядок рассмотрения жалоб

(кто что делает? и когда?)

5. Механизмы контроля и реализации

6. Расписание и бюджет

(сроки выполнения каждого этапа и расходы)

7. Простое социально-экономическое исследование

(В дополнение к переписи отдельных ЗПЛ, в исследовании будут перечислены все их активы и факторы средств к существованию, чтобы иметь возможность оценить величину воздействия.)

Важно подчеркнуть, что в соответствии с пунктом 4.12 ОП «О принудительном переселении», Приложение А, Статья 22¹¹ сокращенный план охватывает следующие минимальные элементы:

- a. обследование перемещенных лиц и оценка стоимости активов;
- b. описание компенсации и других пособий при переселении, которые должны быть предоставлены;
- c. консультации с перемещенными лицами о приемлемых альтернативах;
- d. организационная ответственность за реализацию и процедуры рассмотрения жалоб;
- e. мероприятия по мониторингу и реализации; и
- f. сроки выполнения и бюджет.

¹¹ ОП 4.12, Приложение А

Приложение 2. Краткое описание Плана действий по переселению (ПДП)

План действий по переселению будет включать, как в *Руководстве по подготовке плана действий по переселению*, нижеприведенные главы и подглавы. Наряду с основной структурой объясняется содержание, необходимое в каждой главе.

Введение

- Кратко опишите проект.
- Перечислите компоненты проекта, включая сопутствующие проекты (в случае таковых).
- Перечислите компоненты проекта, требующие отчуждения земель и переселения; дайте общие оценки отчуждения земель и переселения.

Минимизация переселения

- Опишите усилия, предпринятые для минимизации переселения
- Опишите результаты этих усилий.
- Опишите механизмы, используемые для минимизации перемещений во время реализации.

Перепись населения и социально-экономические обследования

- Предоставьте результаты переписи населения, инвентаризации активов, оценки природных ресурсов и социально-экономических исследований.
- Идентифицируйте все категории воздействий и затронутых лиц.
- Подведите итоги консультаций по результатам различных исследований с затронутыми людьми.
- Опишите необходимость обновления переписи населения, инвентаризации активов и социально-экономических исследований, если это необходимо, в рамках мониторинга и оценки ПДП.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

- Опишите все соответствующие местные законы и обычаи, применимые к переселению.
- Идентифицируйте расхождения между местными законами и политикой Группы Всемирного Банка, и опишите механизмы, специфические для конкретных проектов для разрешения конфликтов.
- Опишите политику предоставления прав для каждой категории воздействия и укажите, что реализация переселения будет основываться на конкретных положениях согласованного ПДП.
- Опишите метод оценки, используемый для затронутых структур, земли, деревьев и других активов.
- Подготовьте матрицу прав.

Площадки переселения

- Требуется ли проект площадок для переселения общин? Были ли вовлечены затронутые люди в процесс участия по определению площадок, оценки преимуществ и недостатков каждой площадки и выбору предпочтительных площадок?
- Участвовали ли затронутые люди в разработке приемлемой стратегии замены жилья? Будет ли новое жилье построено/выделено?
- Предусматривает ли проект выделение сельскохозяйственных земель или пастбищ / пастбищных угодий? Могут ли отдельные домохозяйства, которым будут выделены земли, участвовать в идентификации потенциальных новых площадок, и явно ли они приняли выбранные площадки?

- Опишите конкретный процесс вовлечения затронутого населения к идентификации потенциальных площадок для жилья, оценке преимуществ и недостатков и выбору площадок.
- Опишите технико-экономические обоснования, проводимые для определения пригодности предлагаемых площадок, включая оценки природных ресурсов (почвы и возможности землепользования, растительности и продуктивной способности крупного рогатого скота, обследования водных ресурсов) и оценки воздействия на окружающую среду и социальное воздействие площадок.
- Продемонстрируйте, что качество и площадь земли отвечает требованиям для выделения всем людям, имеющим право на выделение сельскохозяйственных земель. Предоставьте данные о качестве и возможностях земли, производственном потенциале и количестве.
- Предоставьте расчеты, касающиеся требований и доступности площадок.
- Опишите механизмы 1) приобретения, 2) разработки и 3) выделения площадок для переселения, включая предоставление права собственности или права на использование выделенных земель.
- Предоставьте подробное описание механизмов разработки площадки для сельского хозяйства, включая финансирование затрат на разработку.
- Были ли проведены консультации с принимающими сообществами в отношении ПДП? Участвовали ли они в идентификации вероятных последствий для своих сообществ, соответствующих мер по смягчению и подготовке ПДП? Имеют ли принимающие общины свою долю преимуществ по переселению?

Восстановление доходов

- Достаточно ли компенсационных выплат для восстановления потоков доходов по каждой категории воздействия? Какие дополнительные меры экономической реабилитации необходимы?
- Кратко изложите стратегии восстановления для каждой категории воздействия и опишите их организационные, финансовые и технические аспекты.
- Опишите процесс консультаций с затронутым населением и их участие в разработке стратегий по восстановлению доходов.
- Как эти стратегии варьируются в зависимости от области воздействия?
- Требуется ли восстановление доходов изменения источников средств к существованию, развития альтернативных сельскохозяйственных угодий или некоторых других видов деятельности, требующих значительного объема подготовки, времени для подготовки и осуществления?
- Как можно устранить риски обнищания?
- Каковы основные организационные и другие риски для плавного осуществления программ переселения?
- Опишите процесс мониторинга эффективности мер по восстановлению доходов.
- Опишите любые социальные или программы развития сообществ, действующие в районе проекта или вокруг него. Если существуют программы, отвечают ли они приоритетам развития целевых сообществ? Существуют ли возможности для инициатора проекта поддерживать новые программы или расширять существующие программы для удовлетворения приоритетов развития сообществ в районе проекта?

Организационные мероприятия

- Опишите учреждение(я), ответственное за осуществление каждого пункта/мероприятия в политике предоставления прав; осуществлении программ восстановления доходов; координации деятельности, связанной с планом действий по переселению и описанной в нем.

- Укажите, как будут решаться вопросы координации в тех случаях, когда переселение распространяется по нескольким юрисдикциям, или, когда переселение будет осуществляться поэтапно в течение длительного периода времени.
- Определите агентство, которое будет координировать все учреждения-исполнителей. Имеет ли оно необходимый мандат и ресурсы?
- Опишите внешние (не проектные) учреждения, вовлеченные в процесс восстановления доходов (освоение земель, выделение земель, кредитование, обучение) и механизмы для обеспечения надлежащего функционирования этих учреждений.
- Обсудите организационные возможности и обязательства по переселению.
- Опишите механизмы для обеспечения независимого мониторинга, оценки и финансового аудита ПДП и для обеспечения своевременного осуществления корректирующих мер.

График реализации

- Перечислите хронологические этапы реализации ПДП, включая идентификацию учреждений, ответственных за каждое мероприятие, и краткое описание каждого вида деятельности.
- Подготовьте график реализации по месяцам (например, с использованием диаграммы Ганта) мероприятий, которые будут осуществляться в рамках реализации переселения.
- Опишите связь между реализацией переселения и началом строительных работ для каждого компонента проекта.

Участие и консультации

- Опишите различные заинтересованные стороны.
- Опишите процесс содействия консультаций/участия затронутого населения и заинтересованных сторон в процессе подготовки и планирования переселения.
- Опишите процесс вовлечения затронутого населения и других заинтересованных сторон к реализации и мониторингу.
- Опишите план распространения информации о ПДП для затронутого населения и заинтересованных сторон, включая информацию о компенсации утраченных активов, праве на компенсацию, помощи в переселении и рассмотрении жалоб.

Рассмотрение жалоб

- Охарактеризуйте поэтапный процесс регистрации и рассмотрения жалоб и предоставьте конкретные подробности относительно бесплатного процесса регистрации жалоб, времени отклика и режимов общения.
- Опишите механизм апелляций.
- Опишите положения о подходе к гражданским судам, если другие варианты не возможны.

МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

- Опишите процесс внутреннего контроля/мониторинга производительности.
- Определите ключевые показатели мониторинга, полученные на основе базисных исследований. Предоставьте список показателей мониторинга, которые будут использоваться для внутреннего контроля.
- Опишите организационные (в том числе финансовые) мероприятия.
- Опишите частоту отчетности и контент для внутреннего контроля.
- Опишите процесс интеграции обратной связи от внутреннего контроля до реализации.
- Определите методологию внешнего мониторинга.
- Опишите ключевые показатели для внешнего мониторинга.
- Опишите частоту создания отчетов и контента для внешнего мониторинга.
- Опишите процесс интеграции обратной связи от внутреннего контроля до реализации.

- Опишите механизмы окончательной внешней оценки.

Расходы и бюджеты

- Предоставьте четкое изложение финансовой ответственности и полномочий.
- Перечислите источники средств для переселения и опишите поток средств.
- Обеспечьте достаточный бюджет для переселения и включите его в общий бюджет проекта.
- Определите расходы на переселение, если таковые имеются, которые будут финансироваться правительством и механизмы, которые будут созданы для обеспечения координации выплат, связанных с ПДП и графиком осуществления проекта.
- Подготовьте сметный бюджет по стоимости и по статьям для всех расходов на переселение, включая планирование и реализацию, управление и администрирование, мониторинг, оценку и непредвиденные расходы.
- Опишите конкретные механизмы корректировки сметы расходов и компенсационных выплат по инфляции и колебанию валютных курсов.
- Опишите резервы для учета физических и ценовых непредвиденных обстоятельств.
- Опишите финансовые мероприятия для внешнего мониторинга и оценки, включая процесс присуждения и обслуживания контрактов на весь период переселения.

Приложения

- Копии документов по переписи населения и инструментов исследований, форматов интервью и любых других исследовательских инструментов
- Информация о всех общественных консультациях, включая объявления и графики открытых собраний, протоколов заседаний и списки участников.
- Примеры форматов, которые должны использоваться для мониторинга и отчетности по реализации ПДП.

Приложение 3. Связь переселения с конкретными видами деятельности Проекта

	Развитие магистральной транспортной сети региональной связи с государствами и ЦА;	Развитие инфраструктуры национальной сети передачи данных;	Развитие широкополосного доступа в удаленных и приграничных районах.	Строительство или реконструкция региональных центров обработки данных;	Региональные цифровые платформы, совместные услуги и умные решения.
Деятельность до ПДП и ПДП					
Планирование проекта	✓	✓	✓	✓	
Предварительное вовлечение общин	✓	✓	✓	✓	
Перепись затронутых проектом лиц и оценка активов.	✓	✓	✓	✓	
Консультации с незатронутыми лицами в зоне деятельности / или консультации с ЗПЛ о приемлемых альтернативах	✓	✓	✓	✓	
Подготовка ПДП	✓	✓	✓	✓	
Компенсация / Переселение	✓	✓	✓	✓	
Деятельность после ПДП				✓	

Примечание: Эта таблица и спецификации, если будет предпринят ПДП для проекта, подлежат дальнейшему обновлению.

Приложение 4. Журнал учета МРЖ

Титульный лист:

МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ ЖУРНАЛ УЧЕТА ЖАЛОБ, ПРЕДЛОЖЕНИЙ И БЛАГОДАРНОСТЕЙ

№	Дата	Содержание жалоб /Недовольства /Предложений /Благодарностей	Заявитель /Пострадавшее лицо (Ф.И.О.)	Контактная информация	Подпись / Примечание	Принято	Продолжение: 1) Устный ответ / дата 2) Ответ в письменной форме / дата 3) Переслано в другой орган (указать) / дата 4) Другие действия (указать) / дата	Краткое содержание статуса ответа и возмещения (1-удовлетворительное, 2-частично удовлетворительное, 3-неудовлетворительное)
1								
2								
3								

Для реализации:

Название подпроекта

Название махаллинского комитета/рабочего офиса Подрядчика /хокимиат и Ташкентский офис ГРП ВБ/:
Район, область:

Примечание: Журнал регистрации жалоб должен быть последовательно пронумерован, а страницы безопасно прошиты

Приложение 5. Предлагаемые показатели для Плана социального мониторинга

№	Вопросы / мероприятия, подлежащие мониторингу	Показатели
1	Общий успех/ приемлемость процесса компенсации/ переселения	Невыплаченные (неподписанные) отдельные компенсации /контракты на переселение в процентах от общей компенсации/контрактов на переселение
		Соотношение ЗПЛ, которые поддерживают проект и тех, которые не поддерживают
		Уровень консультаций с общественностью, измеренный как отношение тех, которые признают, что были
		Проконсультированы к тем, которые не были проконсультированы. Это отношение можно определить методом случайной выборки.
		Фактическое время завершения переселения по сравнению с запланированным временем
2	МРЖ	Количество жалоб в процентах от общего количества ЗПЛ
		Количество жалоб, успешно разрешенных в процентах от общего количества жалоб
3	Принятие (или не принятие) ЗПЛ принимающим сообществом	Количество зарегистрированных конфликтов разрешенных в течение разумного периода времени.
4	Восстановление территорий, временно нарушенных строительством	Площадь земель, восстановленных к возделыванию, в процентах от общей площади нарушенной земли
5	Управление трудовыми ресурсами (Подпроектная подборка данных)	% местных рабочих по сравнению с общим числом развернутых;
		Случаи стычек, связанных с притоком рабочей силы;
		Тенденции в экологических заболеваниях, таких как малярия, диарея, кашель и тд.
		Тенденции в респираторных заболеваниях
		Тенденция в статистике по ВИЧ / СПИДу в сравнении с статистикой до расселения
	Несчастные случаи и смертельные случаи во время реализации	